**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска"**

**1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений и является уполномоченным органом по земельным отношениям на территории города Петропавловска, осуществляющим функции в области земельных отношений.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" является юридическим лицом в организационно - правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах Казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана,23.

10. Полное наименование государственного органа:

на русском языке – Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска"

на казахском языке – "Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

11. Настоящее положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска", учредителем является акимат города Петропавловска.

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" осуществляется из местного бюджета.

13. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Петропавловска".

Если коммунальному государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска": создание условий для эффективного использования земель, проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории города Петропавловска.

15. Задачи:

1) исполнение земельного законодательства, решений городских представительных и исполнительных органов;

2) обеспечение доступности и качества оказания государственных услуг;

3) осуществление иных задач, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16) Функции:

1) выявление бесхозяйных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализацию государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа города Петропавловска о предоставлении земельных участков и изменению их целевого назначения;

4) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

5) определение делимости и неделимости земельных участков;

6) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

7) организацию проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

8) организацию разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель города Петропавловска;

9) организация разработки проектов земельно–хозяйственного устройства территорий города Петропавловска;

10) организацию проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

11) проведение экспертизы проектов и схем городского значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

12) составление баланса земель города Петропавловска;

13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

14) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

15) заключение договоров купли – продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

16) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом города Петропавловска на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с Земельным Кодексом;

17) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

18) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

19) подготовка предложений по резервированию земель;

20) утверждение земельно – кадастрового плана;

21) в пределах своей компетенции осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

17 Права и обязанности:

1) в пределах своей компетенции запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и других организаций необходимые сведения, материалы и документы;

2) вносить на рассмотрение исполнительных органов предложения о прекращении права собственности на земельные участки и права землепользования по основаниям, предусмотренных законодательными актами;

3) коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" имеет иные права и обязанности, предоставляемые ему действующим законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного органа**

18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" назначается на должность и освобождается от должности акимом города в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" имеет заместителя, который назначается и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия и обязанности первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска":

1) действует от имени коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

2) представляет интересы коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" во всех организациях;

3) в случаях и пределах, установленных законодательством Республики Казахстан, распоряжается имуществом;

4) заключает договора;

5) выдает доверенности;

6) утверждает порядок и планы коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в учебных центрах и иным видам повышения квалификации сотрудников;

7) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

8) принимает на работу и увольняет сотрудников коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

9) принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

10) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач;

11) определяет должностные обязанности и полномочия сотрудников коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

12) обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин;

13) несет персональную ответственность за качественное оказание государственных услуг;

14) несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства работниками коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

15) проводит личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;

16) утверждает структуру коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска";

17) осуществляет иные функции, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

22. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" составляет единую с Учредителем структуру, организует свою деятельность в пределах, возложенных на него Учредителем полномочий.

24. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" вправе заключать договора на контрактной основе в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также вправе привлекать на договорной основе работников, взаимоотношения с которыми регулируются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

25. Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" устанавливается руководителем в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

**4. Имущество государственного органа**

26. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

27. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" относится к коммунальной собственности.

28. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

29. Реорганизация и упразднение (ликвидация) коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.