Утверждаю постановлением

 акимата города Жанаозен

 от 04 июнь 2018 года № 354

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**Государственного учреждения «Жанаозенский городской отдел строительства»**

 **1. Общие положения**

1.Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел строительства» является государственным органом Республики Казахстан, и уполномоченным акиматом города Жанаозен входит в единую систему местных исполнительных органов, уполномоченным на выполнение функций по осуществлению и реализации в свере строительства.

2.Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел строительства» осуществляет свою деятельность в сответствии с Конституцией Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «Об архитектурной и градостроительной деятельности», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3.Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел строительства» является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республикик Казахстан счета в органах казначейства.

4.Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел строительства» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5.Государственного учреждения «Жанаозенский городской отдел строительства» имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6.Государственного учреждения «Жанаозенский городской отдел строительства» по вопросам своей компетенции в устоновленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7.Структура и лимит штатной численности государственного учреждения «Жанаозенский городской отдел строительства» утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8.Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130200, города Жанаозен, улица Сатпаева.

9.Полное наименование государственного органа - Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел строительства»

10.Настоящее Положение является учредительным документом Государственное учреждения «Жанаозенского городского отдела строительства».

11.Финансирование деятельности государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» осуществляется из местного бюджета.

12.Государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства».

 Если государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности**
**государственного органа**

13.Миссия: Принимать в пределах саоей компетенции решения по вопросам реализации жилищной политики, застройки. Благоустройства и озеленения территорий, являющихся обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-стройтельной деятельности на территории города, независимо от принадлежности и ведмственной подчинненности;

14. Задачи:

1)обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательтсва о строительной деятельности, государственных нормативов и утвержденной в установленном порядке стройтельной документации при градостроительном освоении территори города и пригородных зон;

2)осуществление надзора за реализацией проектов строительств в соответсвии с утвержденной градостроительной документацией, соблюдением градостроительной дисциплины, правил застройки территори города Жанаозен;

3)подготовка и предстовление в местные исполнительные органы предложений по размещению объектов и комплексов, реконструкции, расширению, техническому перевооружению, переоборудованию и капитальному ремонту строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий, консервации строительств незавершенных объектов, постутилизации объектов;

 15. Функции:

1)участие в разроботке генерального плана города, проектов планировки и застройки населенных пунктов, относящихся к городу;

2)ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов, объектов реконструкции, расширения, реставрации, технического переворужения, модернизации, капитального ремонта;

3) обеспечение реализации соответствующих государственных программ;

4)обеспечение реализации государственных закупок (проектирование, строительство, реконструкция, капитальной ремонт объектов, выполняемых за счет местного бюджета либо с его участием;

5)организация и участие в приемке объектов в эксплуатацию рабочими, приемочными и государтсвенными премочными комиссиями;

6)подготовка проектов решений для рассмотрения Акимом города составление справок, информаций и докладов по вопросам строительной деятельности;

7)своевременное и качественное рассмотрения корреспонденции, поступающей в адрес Отдела;

8)определение приоритетных направлений социально-экономической эффективности градостроительных решений, повышения техник экономического уровня и конструктивной устойчивости зданий, сооружений и комплексов путем внедрения в практику строительства научно-технических достижений, передового отчественного и мирового опыта;

9)содействие депутатом и комиссиям городского маслихата в осуществлении своих полномочий, обеспечении их необходимой информацией, расмотрение и разработка мероприятий по реализации критических замечаний, высказанных депутатами на сессиях и гражданами по вопросам строительной деятельности;

10) Содействие развития о строительной сферы, в том числе жилищного строительства.

16. Права и обязанности:

 иные функции, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан;

1) запрашивать у субъектов строительной деятельности и получать от них необходимую информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексах;

2)запрашивать у заказчиков и получать от них для ознокомления необходимиую проекту и исполнительную документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответсвующих проектов;

3)беспрепятьственно посещать строящиеся (реконструируемые, расширяющеся, капитально ремонтируемые, модернизируемые) объекты, предприятия и организации, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от их ведомственной подчиненности;

4) отклонять проекты, не отвечающие или противоречащие законодательству о строительстве, нормативным требованиям, архитектурно - планировочному заданию;

5)возбуждать перед соответсвующими государственными органами вопрос о привлечении в установленном порядке к админстративной и иной ответственности или наложении через финансирующие банки штрафных санкций на лиц, виновных в самовольным строительстве, нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в области строительства а также на должностных лиц, на территории которых совершены эти правонарушения;

6)вносить предложения об изъятии лицензий на право строительства и выпуска строительной индустрии, выполняющих работы с нарушением действующего законодательства, градостроительных, экологических, и других требований;

7)принимать решения по вопросам строительства, являющееся обязательными для исполнения предприятиями, организациями и учрежденными независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенными на территория города, а также индивидуальными застройшиками;

8) привлекать на договорной основе специализированные предприятия и организации для осуществления технического надзора за строительства объектов;

9)иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного органа**

17. Руководство государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполение возложенных на государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» задач и осуществление им своих функций.

18. Первый руководитель государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» назначается на должность и освобождается от должности Акимом города, на оснавании решения конкурсной комиссии акимата города, в соответствии с законодательством о государственной службы.

19. Первый руководитель государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия первого руководителя Жанаозенского городского отдела строительства:

1)определяет обязанности и полномочия своего заместителя, заведующих секторов и специалистов;

2)назначает в должность и освобождает от должностей работников Отдела в соответствие с действующим законодательством о государственной службе Республики Казахстан;

3)в установленном законодательном порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников отдела;

4) подписывает приказы отдела строительства

5)утверждает штатную численность отдела строительства, в пределах лимита штатной численности, утвержденного постановлением акимата города;

6) в пределах своей компетенции представляет отдела строительства в государственных органах, иных организациях;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» в период его отсутствия осуществляется лицом, его заменяющим в соотвествии с действующим законодательством.

21. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соотвествии с действующим законодательством.

22. Государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» возглавляется начальником отдела, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соотвествии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Имущество государственного органа**

23. Государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество «Жанаозенского городского отдела строительства» формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» отделом финансов относится к коммунальной собственности.

25. Государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» не праве самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

26. Реорганизация и упразднение Государственное учреждение «Жанаозенского городского отдела строительства» осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.