

Протокол
общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети).

1. Дата проведения: 18 мая 2021 года в 12:00 ч.;

Место проведения: посредством видеоконференции Zoom по ссылке: <https://us05web.zoom.us/j/86012003057?pwd=MkJRTkRXcGhLTFlYz0pubkdjNWNBQT09>

Идентификатор конференции: 860 1200 3057 **Пароль:** 123

Заказчик: ТОО «Qazaq Stroy»

2. Генеральный проектировщик: ТОО «Qazaq Project»

3. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в интернет-газете «Караван (частный сектор)» от 9 апреля 2021г.;
- на сайте ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы».

4. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Мусаев Анвар Даулетович, 2231153okx@mail.ru, +7 (727) 223-11-53

Представители Заказчика: Курганов Р.А.

Представители Генерального проектировщика: Багаев.А.

Представители разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.М.

Присутствующие: __ чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель: Курганов Р.

Секретарь: Кравченко А.

5. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые в рамках рабочего проекта «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети).
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети).

Слушания открыл – Мусаев Анвар Даулетович

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство

многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети) ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Багаев.А.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети)

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушивается доклад генерального проектировщика;
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

6. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Багаев.А.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

7. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

8. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Жильцы не против строительства данного объекта.

9. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Курганов Р.



(Ф.И.О./подпись/печать)

Секретарь общественных слушаний: Кравченко А.

(Ф.И.О./подпись/печать)

[illegible]

Приложение 2

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
Ноздрин М.В.	<i>Срок строительства?</i>
Багаев.А.	2 месяца (начало строительства – июнь 2021 г.)
Левковский Д.И.	<i>Когда планируется ввод в эксплуатацию?</i>
Багаев.А.	Планируется в августе 2021 года
Волосович Д.	<i>Не будет ли сильного пыления для близлежащих жилых домов?</i>
Багаев.А.	При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотрено укрытие кузовов автомобилей тентом. Также предусмотрено ограждение площадки строительства
Левковский Д.И.	<i>Предусматривается ли снос зеленых насаждений?</i>
Багаев.А.	При проектировании объекта было проведено лесопатологическое обследование объекта строительства. и намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния: 14 деревьев; <u>требуется сохранение:</u> - 107 деревьев; - 1 кустарник. <u>под снос:</u> - 2 кв.м. дикорастущей поросли;
Волосович Д.	<i>После завершения строительства куда предусматривается вывоз строительных отходов?</i>
Багаев.А.	Бытовые отходы персонала строительства предусматривается складировать в металлические контейнеры и вывоз на полигон ТБО г.Текели. Строительные отходы являются утилизируемыми и передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации.
Ноздрин М.В.	<i>Какие мероприятия предусматриваются на период строительства для охраны окружающей среды?</i>
Кравченко А.М.	Предусмотрено ограждение площадки строительства; укрытие тентами автотранспорт при перевозке сыпучих материалов; отходы строительства частично реализуются в текущем строительстве, частично передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации. Обеспечение недопустимости залповых сбросов технических вод на рельеф местности. С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут Багаев Антон, я являюсь представителем ТОО «Qazaq Project» по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети).

Начало строительства - II квартал 2021 г.

Строительство газораспределительных сетей среднего ($P_N=0,3\text{МПа}$) и низкого давления ($P_N=0,003\text{МПа}$) предусматривает газоснабжение жилых домов на отопление горячее водоснабжение и приготовление пищи. Район охватываемого жилых массивов под газоснабжение разделен на 2 (два) ГРПШ. Для снижения давления газа с среднего ($P_N=0,3\text{МПа}$) на низкое ($P_N=0,003\text{МПа}$) и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов ГРПШ-У1-50Г-1Н с регулятором давления газа РДГ-50Н/30 (2-шт).

Врезка предусмотрено от действующего подземного газопровода среднего давления $P_N=0,3\text{ МПа}$ DN426мм, проложенного по ул.Буденного. На месте врезки предусматривается подземный полиэтиленовый шаровый кран DN63 $P_y=1,6\text{ МПа}$ с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.

Проект системы газораспределения должен позволять обеспечивать безопасное и бесперебойное газоснабжение всех категорий потребителей и возможность оперативного отключения газа, как для всей системы, так и ее части. По трассе прокладки газопровода низкого давления устанавливаются отключающие устройства задвижка клиновая с вы-движным шпинделем фланцевая 30с41нж DN100, DN80 и DN50 $P_y=1,6\text{ МПа}$, на высоте 1,7 м от земли.

Прокладка газопровода среднего ($P_N=0,3\text{ МПа}$) и низкого ($P_N=0,003\text{ МПа}$) давления, осуществляется надземным и подземным способом. Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø110x10,0 мм, Ø90x8,2 мм и Ø63x5,8 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Ø108x4,0 мм; Ø89x3,5 мм; Ø76x3,5 мм и Ø57x3,0 мм по ГОСТ 10704-91 и Ø32x2,8 по ГОСТ 3262-75.

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м до верха футляра.

Переходы подземного газопровода через авто дороги предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер в верхней части футляра.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с

радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом-спутником или изолированным медного провода сечением 2,5 - 4 мм² с выходом концов его на поверхность под ковер.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Правил промышленной безопасности".

Испытание газопровода на герметичность:

- надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час;
- подземный газопровод среднего давления - 0,6 МПа, продолжительность 24 часа;
- надземный газопровод низкого давления - 0,3 МПа, продолжительность 1 час;
- подземный газопровод низкого давления - 0,6 МПа, продолжительность 24 часа;

За объектом в ходе строительства необходимо осуществлять технадзор согласно СП 11-110-99.

При строительстве надземных и подземных газопроводов среднего давления приняты следующие проектные решения:

1. Врезку проектируемого газопровода в существующий газопровод низкого давления выполнить в соответствии с «Требованиями безопасности объектов систем газоснабжения».

2. В зависимости от рельефа трассы и глубины заложения пересекаемых (существующих) коммуникаций газопровод проложить на глубине от 1,3 м до 2,5 м на песчаном основании 0,1 м с присыпкой песком толщиной 0,2 м.

3. Расстояние по вертикали в свету при пересечении газопровода с электрическими кабелями и кабелями связи выдержать - не менее 0,5 м, трубопроводами - не менее 0,2 м.

4. От атмосферной коррозии надземный газопровод защитить масляной краской за 2 раза.

5. Прокладку газопроводов и испытание выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Требованиями безопасности объектов систем газоснабжения».

Подключение проектируемого газопровода к действующему газопроводу среднего давления осуществляется специалистами АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Далее слово предоставляется представителю ТОО «Фирма «Ак-Конил» Кравченко А. для доклада по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».

Добрый день участники слушания.

Меня зовут Кравченко Алёна, Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса "ТЕРЕМКИ" со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы» (Наружные инженерные сети).

Участок строительства сетей граничит:

- с северной стороны - жилые дома на расстоянии более 5 м от границ территории площадки;
- с восточной стороны - жилые дома на расстоянии более 2 м от границ территории площадки, далее проезжая часть пр. Сейфуллина;
- с юго-восточной стороны - проезжая часть пр. Сейфуллина, за ней АЗС. Расстояние от крайнего проектируемого дома до АЗС (топливно-раздаточный островок) - 105 м.
- с южной стороны - проезжая часть ул. Буденного, далее жилые дома на расстоянии 14 м от границ территории площадки;
- с западной стороны - жилые дома на расстоянии более 5 м от границ территории площадки.

Объект расположен за границами водоохраных полос и зон поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водный источник - река Султан Карасу протекает с западной стороны на расстоянии более 180 м от границ территории площадки.

Отбор воды из поверхностных источников и сброс сточных вод в открытые водоемы не производится. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Согласно требованиям Правилами содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», утвержденных решением Алматинского областного маслихата от 26 октября 2017 года № 24-125, на участках, насчитывающих более 10 деревьев и попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории **учтено и описано:**

- 121 деревьев;
- 1 кустарник;
- 2 кв.м. дикорастущей поросли;

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:**
 - 14 деревьев;
- **требуется сохранение:**
 - 107 деревьев;
 - 1 кустарник;
- **под снос:**

- 2 кв.м. дикорастущей поросли;

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Согласно п.29 раздела 3 «Правила содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

На территории строительства выявлены следующие источники загрязнения окружающей среды: *12 источников загрязняющих веществ* из них, *2 организованных* – передвижная электростанция, битумный котел и *11 неорганизованных источников* – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка и перемещение грунта, прием и хранение материалов, обработка битумной мастикой, укладка асфальта, механический участок, компрессор с ДВС.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Тем менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности - не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК - IV.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- ❖ Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- ❖ Ограждение площадки строительства
- ❖ При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
- ❖ Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
- ❖ При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Принятые в проекте решения в части охраны почвы, подземных и поверхностных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия. Какие либо дополнительные мероприятия не требуются. В целом строительство объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.