

Протокол
общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети).

1. Дата проведения: 18 мая 2021 года в 10:00 ч.;

Место проведения: посредством видеоконференции Zoom по ссылке: <https://us05web.zoom.us/j/86235512608?pwd=L1BpK0pPYnZlWVMxOFdwOUdTWjZrUT09>

Идентификатор конференции: 862 3551 2608 **Пароль:** 123

2. Заказчик: ТОО «Qazaq Stroy»

3. Генеральный проектировщик: ТОО «Qazaq Project»

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в интернет-газете «Караван (частный сектор)» от 9 апреля 2021г.;
- на сайте ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы».

5. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Мусаев Анвар Даулетович, 2231153okx@mail.ru, +7 (727) 223-11-53

Представители Заказчика: Ибрагимұлы Болат

Представители Генерального проектировщика: Багаев.А.

Представители разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.М.

Присутствующие: __ чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель: Мусаев Анвар Даулетович

Секретарь: Кравченко А.

6. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые в рамках рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети).
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети).

Слушания открыл – Мусаев Анвар Даулетович

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство

многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети) ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Багаев.А.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети)

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушивается доклад генерального проектировщика;
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

7. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Багаев.А.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранных мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

9. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были заслушаны мнения сторон. Жильцы не против строительства данного объекта.

10. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Ибрагимұлы Б.

(Ф.И.О./подпись/печать)



Секретарь общественных слушаний: Кравченко А.

(Ф.И.О./подпись/печать)



Приложение 2

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
Мусаев А.Д.	<i>Наружные сети будут временными или постоянными?</i>
Багаев.А.	Временной будет только котельная для отопления и горячего теплоснабжения домов, мощностью 0,6 мВт. Все остальные сети проектируются с учетом подключения к централизованным сетям г.Алматы.
Мусаев А.Д.	<i>Точки подключения и мощность?</i>
Багаев.А.	Так как данным проектом проектируются только два дома, соответственно технические условия взяты без учета перспективы строительства других домов. Ближайшие точки подключения – на ул.Кассина и на ул.Дулатова.
Мусаев А.Д.	<i>Предусматривается ли снос зеленых насаждений?</i>
Кравченко А.М.	При проектировании объекта было проведено лесопатологическое обследование объекта строительства. и намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния: 15 п.м. живой изгороди ; под санитарную обрезку удовлетворительного состояния: - 3 дерева; - 12 п.м. живой изгороди; требуется сохранение: - 3 дерева.
Акимова Д.	<i>После завершения строительства куда предусматривается вывоз строительных отходов?</i>
Багаев.А.	Бытовые отходы персонала строительства предусматривается складировать в металлические контейнеры и вывоз на полигон ТБО г.Текели. Строительные отходы являются утилизируемыми и передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации.
Каирбеков А.А.	<i>Какие мероприятия предусматриваются на период строительства для охраны окружающей среды?</i>
Кравченко А.М.	Предусмотрено ограждение площадки строительства; укрытие тентами автотранспорт при перевозке сыпучих материалов; отходы строительства частично реализуются в текущем строительстве, частично передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации. Обеспечение недопустимости залповых сбросов технических вод на рельеф местности. С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Приложение 3

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут Багаев Антон, я являюсь представителем ТОО «Qazaq Project» по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети).

Строительство газораспределительных сетей среднего ($P_N=0,3\text{МПа}$) и низкого давления ($P_N=0,003\text{МПа}$) предусматривает газоснабжение жилых домов на отопление горячее водоснабжение и приготовление пищи. Район охватываемого жилых массивов под газоснабжение разделен на 2 (два) ГРПШ. Для снижения давления газа с среднего ($P_N=0,3\text{МПа}$) на низкое ($P_N=0,003\text{МПа}$) и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов ГРПШ-У1-50Г-1Н с регулятором давления газа РДГ-50Н/30 (2-шт).

Врезка предусмотрено от действующего подземного газопровода среднего давления $P_N=0,3\text{ МПа}$ DN426мм, проложенного по ул. Буденного. На месте врезки предусматривается подземный полиэтиленовый шаровый кран DN63 $P_y=1,6\text{ МПа}$ с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.

Проект системы газораспределения должен позволять обеспечивать безопасное и бесперебойное газоснабжение всех категорий потребителей и возможность оперативного отключения газа, как для всей системы, так и ее части. По трассе прокладки газопровода низкого давления устанавливаются отключающие устройства задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая DN100, DN80 и DN50 $P_y=1,6\text{ МПа}$, на высоте 1,7 м от земли.

Прокладка газопровода среднего ($P_N=0,3\text{ МПа}$) и низкого ($P_N=0,003\text{ МПа}$) давления, осуществляется надземным и подземным способом.

Система наружного водопровода рассчитана на пропуск холодной воды на хоз.-питьевые нужды жилых зданий и на нужды пожаротушения.

Для обеспечения водоснабжения жилого комплекса предусмотрена кольцевая сеть с устройством двух вводов. Подключение предусмотрено от существующего водовода $D=500$, проложенного севернее объекта по ул. Молдагалиева и от существующего водопровода $D=200\text{мм}$ проложенного по ул. Кассина.

- Система наружного водопровода - кольцевая из пластиковые ПВХ-0 класс 500 по СТ РК 3371-2019

- ПВХ-0 диаметром 225 протяжённостью 2014.00 м

- ПВХ-0 диаметром 110 протяжённостью 146.00 м

Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2004):

- ПЭ100 SDR11-63x 5.8 протяжённостью 457.0 м

Канализация бытовая

Сброс сточных вод из жилых зданий предусмотрен в проектируемую сеть канализации Ø150; Ø200; Ø300 и Ø350 мм и далее в существующий коллектор Ø800 мм проложенный восточнее объекта по пр. Сейфуллина. Система канализации монтируется из труб:

Трубы хризотилцементные безнапорные по ГОСТ 31416-2009:

- диаметром 200 мм протяжённостью 874.0 м;

- диаметром 150 мм протяжённостью 244.0 м;

Трубы, пластиковые армированные стекловолокном с муфтой, SN10000, по СТ РК 1128-2002

- диаметром 300 мм протяжённостью 395.0 м

Проектом предусмотрено сооружение сетей теплоснабжения в траншеи с откосами в каналах из сборных железобетонных лотковых элементов из труб с заводской теплоизоляции.

Общая длина прокладки труб составляет 769 м.

Прокладка тепловых сетей подземная, канальная, с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ), и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, отводы и неподвижные опоры поставляются в комплекте.

Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов.

Трубы для тепловых сетей (тепловая камера, дренаж) приняты:

- электросварные, прямошовные, термически обработанные, по ГОСТ 10704-91* из качественной углеродистой стали марки 10, с поставкой по группе "В", по ГОСТ 1050-88, с предоставлением сертификатов качества и испытаний труб.

Арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" (сейсмика -9 баллов).

Арматура принята на давление 2,5 МПа, класс герметичности А.

Дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" в нижних точках для спуска воды.

Рабочим проектом предусмотрен 100 %-ный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Проектом предусмотрено сооружение сетей электроснабжения:

Прокладка КЛ-10 кВ в кабельной траншее – 0,420 км;

Прокладка КЛ-0,4 кВ в кабельной траншее – 9,198 км;

Блочно-модульная трансформаторная подстанция – 2 шт;

проект КЛ 10 кВ – 0,420 км;

- проект КЛ 0,4 кВ – 9,198км;

- монтаж двух трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 в кол-ве 2 шт;

Согласно задания на проектирование КЛ-10 кВ начинается от соединительной муфты до проектируемых трансформаторных подстанций кабелем марки АСБ 2(3х240).

В соответствии с ТУ для питания электроприемников проектом предусмотрено сооружение КЛ-10кВ. КЛ-10кВ начинается от соединительной муфты до проектируемых трансформаторных подстанций кабелем марки АСБ 2(3х240) общей протяженностью 0,420 км.

Трасса проектируемой КЛ 10 кВ пересекает коммуникации с помощью полиэтиленовых труб ПЭ 110, а пересечение автодороги производится полиэтиленовыми трубами ПЭ 200 с помощью прокола в местах перехода.

На проектируемой КЛ-10кВ приняты кабели марки АСБ 2(3х240) по ГОСТ839-80*. На проектируемой КЛ 0,4 кВ приняты кабели марки АВБбШВ-4х70, АВБбШВ-4х240, по ГОСТ839-80*.

Изоляция на проектируемой КЛ выбиралась с учетом условий прохождения трассы и опыта эксплуатации электроустановок в этом районе.

В отдельно стоящем здании КТПН-10/0,4 кВ размещаются помещения РУ-10 кВ, помещение щита 0,4 кВ и две камеры трансформаторов.

Здание КТПН-10/0,4 кВ одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 3,27 м до 3,04 м, квадратное в плане с размерами в осях 6,5х6,5.

Здание КТПН по степени ответственности относится ко II классу,

по долговечности - ко II степени,

по пожарной опасности согласно НПБ 105-95 – к категории В1 - помещения силовых трансформаторов,

остальные помещения – к категории Д,

степень огнестойкости - II.

Блоки КТПН разделены металлическими перегородками, и имеют отдельные двери, запирающиеся замками.

Для вентиляции и охлаждения установленных внутри блока аппаратов двери имеют проемы с жалюзи.

Основание КТПН представляет цельносварную конструкцию из профилей, которая имеет сплошной настил с маслоприемным отверстием для аварийного сброса масла из трансформатора и отверстиями для ввода и вывода кабелей. Прочность основания трансформаторного модуля рассчитана на установку силового трансформатора мощностью до 1000 кВа включительно.

Фундаменты под стены выполняются из монолитных участков по ГОСТ 13579-78* с обязательной их перевязкой. Монолитные участки фундаментов выполняются из бетона класса В7,5.

Асбестоцементные трубы для подвода кабелей прокладывать в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников.

Далее слово предоставляется представителю ТОО «Фирма «Ак-Конил» Кравченко А. для доклада по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».

Добрый день участники слушания.

Меня зовут Кравченко Алёна, Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы» (Наружные инженерные сети).

Участок строительства сетей граничит:

Ближайшие жилые дома расположены с западной стороны на расстоянии 8 м от территории строительства и с южной стороны на расстоянии 4 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – р. Баскарасу протекает с восточной стороны на расстоянии 402 м от территории строительства.

Согласно требованиям Правилами содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», утвержденных решением Алматинского областного маслихата от 26 октября 2017 года № 24-125, на участках, насчитывающих более 10 деревьев и попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории **учтено и описано:**

- 6 деревьев;
- 27 п.м. живой изгороди;

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:**
- 15 п.м. живой изгороди;
- **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**
- 3 дерева;
- 12 п.м. живой изгороди;
- **требуется сохранение:**
- 3 дерева;

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Согласно п.29 раздела 3 «Правила содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

На территории строительства выявлено - 11 *неорганизованных источников*: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием и хранение материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический

участок, компрессор с ДВС и 3 организованных источников: электростанция передвижная, битумный котел.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Тем менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности - не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК - IV.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- ❖ Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- ❖ Ограждение площадки строительства
- ❖ При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
- ❖ Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
- ❖ При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Принятые в проекте решения в части охраны почвы, подземных и поверхностных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия. Какие либо дополнительные мероприятия не требуются.

В целом строительство объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.