|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ****ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ ДАМЫТУ АГЕНТТІГІ»**РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ | Описание: Герб РК_цветной_латиница | РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ****КАЗАХСТАН** **ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ****И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»** |
| **БАСҚАРМАСЫНЫҢ****ҚАУЛЫСЫ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ПРАВЛЕНИЯ** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 апреля 2021 годаАлматы қаласы |  | № 37 город Алматы  |

 |  | № 59 город Алматы |

**О внесении изменений и дополнений в Программу рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с подпунктом 20) пункта 1 статьи 9 Закона Республики Казахстан от 4 июля 2003 года «О государственном регулировании, контроле и надзоре финансового рынка и финансовых организаций» и подпунктом 12) пункта 15 Положения об Агентстве Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 11 ноября 2019 года № 203 «О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан», Правление Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка (далее – Агентство) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Программу рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденную постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), следующие изменения и дополнения:

по всему тексту аббревиатуру «КИК» заменить аббревиатурой «КЖК»;

в пункте 1:

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) КЖК - Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»;

подпункт 18-1) изложить в следующей редакции:

 «18-1) Сумма возмещения – сумма, направляемая Банку, Организации, ликвидационной комиссии АО «Банк Астаны», КЖК на основании Договора вклада (суммы возмещения)/Рамочного соглашения (суммы возмещения)/Соглашения (суммы возмещения), заключенного КФУ с Банком, Организацией, ликвидационной комиссией АО «Банк Астаны», КЖК для возмещения расходов Банка, Организации, ликвидационной комиссии АО «Банк Астаны», КЖК при оказании дополнительной помощи ипотечным заемщикам/арендаторам на условиях, предусмотренных Разделом 2-1 Программы;»;

подпункт 25) изложить в следующей редакции:

«25) Организация - организация, осуществлявшая отдельные виды банковских операций, в последующем добровольно вернувшая лицензию уполномоченного органа, ликвидационная комиссия АО «Банк Астаны», оказывающая дополнительную помощь по условиям Раздела 2-1 Программы;»;

дополнить подпунктом 26-1) следующего содержания:

«26-1) Агентство – Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка;»;

подпункт 27) изложить в следующей редакции:

«27) СУСН – заемщики, подтвердившие в соответствии с законодательством Республики Казахстан статус социально уязвимых слоев населения:

 в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) согласно Главе 4 Раздела 1 Программы - по состоянию на 1 января 2015 года или на дату подачи заявления на рефинансирование, а также заемщики, которые относились к социально уязвимым слоям населения со статусом «семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов» на момент получения ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) и (или) приобрели данный статус в период обслуживания займа, при этом утратили его по состоянию на
1 января 2015 года;

в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) согласно Главе 8 Раздела 2 Программы - по состоянию на 1 апреля
2018 года, в случае получения данного статуса после 1 апреля 2018 года - по соглашению сторон.

Условия Программы, предусмотренные для СУСН, распространяются также на лиц, имеющих следующие виды заболеваний:

ВИЧ-инфекция при наличии инвалидности 3 группы;

туберкулезный менингит, туберкулез костей и суставов (позвоночника и таза), генерализованный туберкулез, широкий лекарственно-устойчивый туберкулез, легочный туберкулез с бактериовыделением, вместе с тем, наблюдающиеся в группе 1Г и получающие симптоматическое лечение;

злокачественные образования вне зависимости наличия группы инвалидности;

системные поражения соединительной ткани при наличии инвалидности 3 группы;

демиелинизирующие болезни центральной нервной системы при наличии инвалидности 3 группы.

Условия Программы, предусмотренные для СУСН, также распространяются на займы, в которых заемщик не является СУСН при этом:

созаемщик, залогодатель, гарант, являющиеся супругом (супругой) либо близким родственником заемщика, имеет статус СУСН;

заемщик по состоянию на 1 января 2021 года является законным представителем несовершеннолетнего лица и/или лица, имеющего инвалидность, либо на попечении (иждивении) заемщика находится лицо, имеющее статус СУСН.»;

в пункте 4:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

 «1) сумма первоначального Вклада не должна превышать лимитов размещения денег, утвержденных для каждого Банка, Организации решением Правления Национального Банка, согласно приложению 1 к Программе.

Решение об изменении перечня и лимитов размещения Вклада, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания Периода освоения Вклада, принимается Правлением Национального Банка. Решение об изменении перечня и лимитов размещения Вклада, утвержденных для каждого Банка, Организации, после окончания Периода освоения Вклада, принимается Правлением Агентства в пределах выделенных средств;»;

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

 «5) ФПК/КФУ в пределах подлежащей к получению от Банка суммы вознаграждения по Вкладу погашает требования Банка, Организации по:

суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, а также уплаченных Банком, Организацией при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса;

суммам курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании займов в иностранной валюте, в том числе по которым вынесены судебные акты о взыскании задолженности, соответствующих условиям Главы 4 Раздела 1 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования или на дату вынесения судебного акта в национальной валюте (тенге) по курсу после 18 августа 2015 года.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется в пределах начисленного вознаграждения по Вкладу, подлежащего к выплате ФПК/КФУ по состоянию на конец квартала.

В случае, если суммы государственной пошлины, курсовой разницы, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате ФПК/КФУ за отчетный квартал, сумма превышения погашается за счет вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате ФПК/КФУ в последующих периодах;»;

дополнить подпунктом 11-1) следующего содержания:

«11-1) Банк, которому первоначальный лимит размещения Вклада установлен после Периода освоения, рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков за счет собственных средств в пределах лимита в срок не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня подписания КФУ с Банком Договора вклада.

 КФУ после установления лимита в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком Договор вклада.

Банк с даты подписания Договора вклада ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах лимита по форме, определенной Договором вклада.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с Банком Акта сверки о рефинансировании займов в пределах лимита размещает в Банке сумму, указанную в данном акте.

КФУ до размещения дополнительного лимита в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявка на дополнительный лимит Банком, Организацией предоставляется в Агентство по его запросу.

Размеры дополнительных лимитов устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Агентства в пределах остатков неразмещенных/возвращенных Банками после 1 апреля 2017 года средств.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком дополнительное соглашение к Договору вклада.

Банк, Организация рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков за счет собственных средств в пределах дополнительного лимита в срок не более 18 (восемнадцати) месяцев со дня подписания КФУ с Банком дополнительного соглашения к Договору вклада.

Банк, Организация с даты подписания дополнительного соглашения к Договору вклада ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита по форме, определенной Договором вклада.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с Банком, Организацией Акта сверки о рефинансировании займов в пределах дополнительного лимита размещает в Банке сумму, указанную в данном акте.

КФУ до размещения дополнительного лимита в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ.»;

в пункте 7:

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) заявка на дополнительный лимит предоставляется КЖК в Агентство по его запросу.

Размер дополнительного лимита для КЖК устанавливается распоряжением заместителя Председателя Агентства в пределах остатков неразмещенных/возвращенных средств.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с КЖК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению.

КЖК рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков за счет собственных средств в пределах дополнительного лимита в срок не более 18 (восемнадцати) со дня подписания КФУ с КЖК дополнительного соглашения к Рамочному соглашению.

КЖК не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за 18 (восемнадцати) месячным сроком предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита по форме, определенной Рамочным соглашением.

КФУ после подписания с КЖК Акта сверки о рефинансировании займов по итогам 18 (восемнадцати) месячного срока с момента подписания дополнительного соглашения к Рамочному соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КЖК на сумму, указанную в Акте сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита;»;

подпункт 9) изложить в следующей редакции:

 «9) КЖК после выплаты ежеквартального вознаграждения по купону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика /гаранта/ залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса о взыскании в пользу КЖК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте (с наличием просроченной задолженности сроком свыше 90 дней по состоянию на 1 января 2015 года), соответствующих условиям Главы 4 Раздела 1 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КЖК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, а также уплаченным КЖК при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса, суммам курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после проверки Отчета о суммах государственных пошлин погашает требования КЖК сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика /гаранта/ залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса, сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного ежеквартального купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, курсовой разницы, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ ежеквартальному купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения;»;

в пункте 8:

подпункт 2) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Допускается уступка прав требований по займу, рефинансированному по условиям настоящего Раздела, другому участнику Программы с сохранением условий договора займа в рамках установленного лимита;»;

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) деньги, поступающие от погашения основного долга рефинансированных займов в Период освоения, а также поступившие после истечения Периода освоения, до истечения 240 (двухсот сорока) месяцев с даты размещения Вклада/Облигаций направляются на рефинансирование ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщиков, заявления которых:

не были исполнены в Период освоения;

поступили после истечения Периода освоения;

поступили по ранее рефинансированным в рамках Программы займам, по которым задолженность в пользу Банка, КЖК, Организации взыскана на основании судебного акта или исполнительной надписи, или соответствующего постановления нотариуса.

Банк, КЖК, Организация вправе по собственному усмотрению принимать решение о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, относящегося к СУСН, полученного в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года, обеспеченного единственным жильем на 1 января 2015 года, с просроченной задолженностью свыше 90 (девяносто) дней, при несоответствии займа одному из иных условий настоящего Раздела, в пределах и за счет денег, поступающих от погашения основного долга ранее рефинансированных займов и дополнительного лимита;»;

в пункте 13:

подпункты 5), 6) и 7) изложить в следующей редакции:

«5) требования Банка, Организации, по сумме курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании, в том числе конвертации займов в соответствии с пунктом 17 Главы 8 Раздела 2 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования, в том числе способом конвертации, за исключением займов, по которым вынесены судебные акты о взыскании задолженности в национальной валюте до 18 августа 2015 года, погашаются за счет пользования Банком Суммы компенсации;

6) Банк, Организация осуществляет рефинансирование, в том числе способом конвертации займов заемщиков, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы компенсации до 31 декабря 2020 года. Данный срок не распространяется на случаи рефинансирования займов, которые были рефинансированы способом конвертации в соответствии с условиями пункта 17 Главы 8 Раздела 2 Программы.

Рефинансирование Банком займов, которые ранее были рефинансированы способом конвертации осуществляется в срок до 31 декабря 2021 года включительно.

Допускается рефинансирование займов способом конвертации, которые не были сконвертированы до 31 декабря 2020 года по независящим от Банка причинам, в срок до предоставления в КФУ итогового Акта сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах).

Сумма компенсации размещается в Банке несколькими траншами на ежемесячной основе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания между Банком и КФУ Акта сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Сумм компенсации по форме, определенной Договором вклада (суммы компенсации).

Акт сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах Сумм компенсации предоставляется в КФУ ежемесячно по истечении 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца;

7) порядок и условия использования Банком/Организацией Суммы компенсации предусматриваются в Договоре вклада (суммы компенсации)/Соглашении и Программе;»;

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

«11) Банк не позднее 1 июня 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Договором вклада (суммы компенсации).

Организация не позднее 1 июня 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Соглашением, заключенным между Банком и Организацией;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования, в том числе конвертации ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования, по которым переданы из ликвидируемого банка, Банк, Организация вправе направить в Агентство заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.

Размеры дополнительных лимитов Суммы компенсации устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Агентства.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита Суммы компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы компенсации)/Соглашению (суммы компенсации).»;

в пункте 16:

подпункт 4-1) изложить в следующей редакции:

«4-1) КЖК после выплаты купонного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет Отчет о суммах государственных пошлин по зачтенным суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после проверки Отчета о суммах государственных пошлин погашает требования КЖК сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения по Облигациям в последующих периодах;»;

подпункты 6), 7) и 8) изложить в следующей редакции:

«6) КЖК после подписания Рамочного соглашения, в срок до 31 декабря 2020 года осуществляет рефинансирование, в том числе способом конвертации ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, выданного в иностранной валюте, в том числе права требования, по которому переданы из ликвидируемого банка, на условиях, предусмотренных Главой 8 Программы.

Данный срок не распространяется на случаи рефинансирования займов, которые были рефинансированы способом конвертации в соответствии с условиями пункта 17 Главы 8 Раздела 2 Программы.

Рефинансирование КЖК займов, которые были рефинансированы способом конвертации, осуществляется в срок до 31 декабря 2021 года включительно.

Допускается рефинансирование займов способом конвертации, которые не были сконвертированы до 31 декабря 2020 года по независящим от КЖК причинам, в срок до предоставления в КФУ итогового Акта сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах).

КЖК не позднее 1 сентября 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации в пределах Сумм компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме определенной Рамочным соглашением.

После получения КФУ от КЖК итогового Акта сверки о рефинансированных, в том числе способом конвертации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации, КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КЖК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;

7) в случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования, в том числе конвертации ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, КЖК вправе направить в Агентство заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.

Размеры дополнительных лимитов Суммы компенсации устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Агентства.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита в рамках Суммы компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с КЖК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению.

КЖК рефинансирует, в том числе способом конвертации ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков в пределах дополнительного лимита в рамках Суммы компенсации;

8) требования КЖК по погашению сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании, в том числе способом конвертации займов в иностранной валюте между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования, в том числе конвертации, за исключением займов, по которым вынесены судебные акты о взыскании задолженности в национальной валюте до 18 августа 2015 года, осуществляются за счет пользования КЖК суммой, поступившей от размещения Облигации в рамках Суммы компенсации;»;

в пункте 17:

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) рефинансирование займа, в том числе перешедшего из ликвидируемого банка, производится в случае подачи заемщиком/созаемщиком заявления на рефинансирование займа до 15 декабря 2020 года включительно. Данный срок не распространяется на случаи рефинансирования займов, которые были рефинансированы способом конвертации в соответствии с условиями настоящего Раздела Программы. Допускается подача заявления заемщиком/созаемщиком на рефинансирование займа, ранее рефинансированного способом конвертации, до 15 декабря 2021 года включительно;»;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) рефинансированию подлежат займы, также ранее рефинансированные в рамках настоящего Раздела, по которым задолженность в пользу Банка, КЖК, Организации взыскана на основании судебного акта, исполнительной надписи или соответствующего постановления нотариуса о взыскании задолженности, обеспеченные залогом в виде недвижимого имущества, доли в незавершенном строительством жилом здании (квартира), приобретенные заемщиком (залогодателем) по договору о долевом участии в строительстве.

Повторно рефинансируемые займы в рамках настоящего Раздела, а также займы, указанные в абзаце четвертом подпункта 4) пункта 17 настоящего Раздела подлежат рефинансированию до 31 декабря 2021 года на основании заявления заемщика/созаемщика, поданного до 15 декабря 2021 года.

Допускается рефинансирование действующего ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика в целях приобретения недвижимого имущества (жилища), ранее принятого на баланс Банка, КЖК, Организации по данному ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) заемщика, на которое было обращено взыскание.

Рефинансирование осуществляется по соглашению сторон на условиях, предусмотренных настоящей Главой.

Допускается уступка прав требований по займу, рефинансированному по условиям настоящего Раздела, другому участнику Программы с сохранением условий договора займа в рамках установленных лимитов;»;

абзац восьмой подпункта 14) изложить в следующей редакции:

«Банк, КЖК, вправе рефинансировать способом конвертации остаток задолженности по займу, полученному в иностранной валюте до 1 января 2016 года, обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное ранее в рамках взыскания задолженности по займу.»;

в пункте 17-3:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) Банк, Организация оказывает дополнительную помощь, предусмотренную Главой 8-4 Программы, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы возмещения согласно приложению 5 к Программе до 1 июля 2021 года включительно.

Ликвидационная комиссия АО «Банк Астаны» оказывает дополнительную помощь, предусмотренную пунктом 17-7 Программы, в пределах установленного лимита Суммы возмещения согласно приложению 5 к Программе, до 1 июля 2021 года включительно после перечисления КФУ Суммы возмещения в Банк, с которым Ликвидационная комиссия АО «Банк Астаны» заключила Агентский договор.

Оказание дополнительной помощи осуществляется ликвидационной комиссией АО «Банк Астана» с учетом положений Правил осуществления ликвидации банков, принудительного прекращения деятельности филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан и требований к работе ликвидационных комиссий принудительно ликвидируемых банков, принудительно прекращающих деятельность филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, утвержденных постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 30 ноября 2020 года № 114 (далее – Правила №114).

Решение об изменении перечня и лимитов Суммы возмещения, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания срока оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, принимается Правлением Агентства в пределах выделенных средств;»;

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) за нецелевое использование Суммы возмещения Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения.

Оказание дополнительной помощи по условиям настоящего Раздела Программы по рекомендации Комиссии не является нецелевым использованием Суммы возмещения и осуществляется в пределах лимита вклада в рамках Суммы возмещения.

Решение Комиссии о повторном рассмотрении вопроса оказания дополнительной помощи заемщику/залогодателю подлежит исполнению Банком, Организацией;»;

 подпункт 16) изложить в следующей редакции:

 «16) предоставление Банком, Организацией в КФУ:

 отчета о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения и Акта сверки Суммы возмещения (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчета о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/ гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных при взыскании задолженности по займу заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала);»;

пункт 17-4 изложить в следующей редакции:

«17-4. В случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения Банк, Организация вправе направить в Агентство заявку на дополнительный лимит.

Размеры дополнительных лимитов Суммы возмещения устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Агентства.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита Суммы возмещения подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы возмещения)/Соглашению (суммы возмещения).

КФУ до размещения дополнительного лимита Суммы возмещения в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ.»;

в пункте 17-6:

подпункт 4-1) изложить в следующей редакции:

«4-1) КЖК после выплаты купонного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет Отчет о суммах государственных пошлин по зачтенным суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после проверки Отчета о суммах государственных пошлин погашает требования КЖК сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных КЖК при взыскании задолженности по займу заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения по Облигациям в последующих периодах;»;

подпункты 6) и 7) изложить в следующей редакции:

«6) в случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения КЖК вправе направить в Агентство заявку на установление дополнительного лимита. Размер дополнительного лимита устанавливается распоряжением заместителя Председателя Агентства.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита подписывает с КЖК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению (суммы возмещения).

КЖК предоставляет дополнительную помощь ипотечным заемщикам в пределах лимита Суммы возмещения за счет собственных средств;

7) за нецелевое использование Суммы возмещения КЖК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения.

Оказание дополнительной помощи по условиям настоящего Раздела Программы по рекомендацииКомиссии не является нецелевым использованием Суммы возмещения и осуществляется в пределах лимита вклада в рамках Суммы возмещения.

Решение Комиссии о повторном рассмотрении вопроса оказания дополнительной помощи заемщику/залогодателю подлежит исполнению КЖК;»;

пункт 17-7 изложить в следующей редакции:

«17-7. По займам заемщиков, рефинансированным в рамках Раздела 1 и/или 2 Программы по категории СУСН, а также ранее рефинансированным в рамках Программы по категории СУСН, по которым вынесены судебные акты, исполнительные надписи или соответствующие постановления нотариуса о взыскании задолженности, Банком, КЖК, Организацией до 1 июля 2021 года по соглашению сторон после анализа финансового и социального положения заемщиков в рамках процедур реструктуризации/рефинансирования займов предоставляются следующие улучшающие условия:

уменьшение задолженности заемщика по основному долгу;

установление графиков погашения с ежемесячным платежом от 20 000 (двадцати тысяч) тенге со ставкой вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых (за исключением ликвидационной комиссий АО «Банк Астана»),

с сохранением у заемщика части дохода в размере не менее двух величин прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете.

Банк, КЖК, Организация, вправе предоставить вышеуказанные улучшающие условия по займам заемщиков, рефинансированным в рамках Раздела 1 и 2 Программы без статуса СУСН, при получении заемщиком/созаемщиком/гарантом/залогодателем статуса СУСН на момент подачи заявления в рамках настоящего Раздела Программы.

При проведении анализа финансового положения и определении платежеспособности заемщика, Банк, КЖК, Организация не учитывает доходы третьих лиц, в том числе созаемщика, гаранта, залогодателя по договору займа/договору залога.

При определении платежеспособности заемщика в качестве дохода не признаются пособия и социальные выплаты, выплачиваемые из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, а также алименты.

Банк, КЖК, Организация на основе анализа портфеля займов вправе определять заемщиков, нуждающихся в дополнительной помощи, которым вопрос уменьшения задолженности по основному долгу может приниматься без истребования от заемщика необходимых документов. При этом, такое уменьшение не будет являться нецелевым использованием Суммы возмещения.

Банк, КЖК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с предоставлением улучшающих условий.

В целях облегчения долговой нагрузки заемщика Банком, КЖК, Организацией осуществляется прощение:

задолженности заемщика по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу).

Прощение задолженности заемщика по неустойке (пени, штрафу), осуществляется ликвидационной комиссий АО «Банк Астана» согласно Правил № 114;

требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных Банком, КЖК, Организацией при взыскании задолженности заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса, в том числе по ранее принятым решениям об оказании дополнительной помощи.

Банк, КЖК, Организация вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки заемщика.

Банк, КЖК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу.

Заявление на предоставление улучшающих условий предоставляется заемщиком/созаемщиком в Банк, КЖК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно.

Допускается уступка прав требований по займу, по которому оказана дополнительная помощь по условиям настоящего Раздела, другому участнику Программы с сохранением условий договора займа в рамках установленных лимитов.»;

в пункте 17-8 абзац первый изложить в следующей редакции:

«17-8. Банк, КЖК, Организация, за исключением ликвидационной комиссией АО «Банк Астаны», в целях передачи в собственность заемщику/залогодателю/арендатору жилища, числящегося на балансе, по соглашению сторон осуществляет:»;

пункт 17-9 изложить в следующей редакции:

«17-9. Финансирование заемщика/ залогодателя осуществляется в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у заемщика/залогодателя и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Финансирование заемщика/залогодателя осуществляется:

по наименьшему из значений текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату финансирования) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс;

по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых;

сроком не более 360 (трехсот шестидесяти) месяцев.

В целях облегчения долговой нагрузки заемщика Банком, КЖК, Организацией осуществляется прощение:

 задолженности заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

 требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных Банком, КЖК, Организацией при взыскании задолженности заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

Банк, КЖК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с финансированием заемщика/залогодателя.

Банк, КЖК, Организация вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки заемщика.

Банк, КЖК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу.

При финансировании заемщика/ залогодателя Банк, КЖК, Организация по соглашению сторон вправе передать заемщику/залогодателю в собственность жилище в размере стоимости меньше текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них).

Разница между текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и стоимостью, по которой жилище передается заемщику/залогодателю, относящемуся к СУСН, подлежит возмещению КФУ согласно подпункту 1-1) пункта 17-12 Программы. Уменьшение суммы производится Банком, КЖК, Организацией в пределах установленного лимита после анализа финансового и социального положения заемщика/залогодателя.

Заявление на финансирование предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КЖК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения заемщика/залогодателя в Банк, КЖК, Организацию с заявлением о финансировании в течение указанного срока, Банк, КЖК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.»;

пункт 17-10 изложить в следующей редакции:

«17-10. Жилище передается в аренду арендатору в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у арендатора и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Жилище передается в аренду на основании договора аренды. Стоимость передаваемого в аренду жилища определяется по наименьшему из значений текущей рыночной либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс.

В целях облегчения долговой нагрузки арендатора Банком, КЖК, Организацией осуществляется прощение:

 задолженности заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

 требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах, а также уплаченных Банком, КЖК, Организацией при взыскании задолженности заемщика путем совершения исполнительной надписи или вынесения соответствующего постановления нотариуса.

Банк, КЖК, Организация вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки арендатора.

Банк, КЖК, Организация не вправе требовать от арендатора возмещения прощенных по займу сумм.

При передаче жилища в аренду Банк, КЖК, Организация по соглашению сторон вправе передать арендатору жилище в аренду по стоимости меньше текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них).

Разница между текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и стоимостью, по которой жилище передается в аренду арендатору, относящемуся к СУСН, подлежит возмещению КФУ согласно подпункту 1-1) пункта 17-12 Программы. Уменьшение суммы производится Банком, КЖК, Организацией в пределах установленного лимита после анализа финансового и социального положения арендатора.

Заемщик, залогодатель, займы которых были рефинансированы в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, по соглашению с Банком, КЖК, Организацией вправе передать по отступному жилище, выступающее в качестве залога по договору ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) для последующего оформления договора аренды.

Жилище передается в аренду на следующих условиях:

1) срок аренды составляет не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет с последующим переоформлением в ипотечный жилищный заем сроком до 25 (двадцати пяти) лет, по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых, либо не более 30 (тридцати) лет без переоформления в заем и начисления вознаграждения.

При сроке аренды не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет размер ежемесячного арендного платежа рассчитывается с сохранением у арендатора части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете. При этом минимальный размер ежемесячного арендного платежа должен быть 20 000 (двадцать тысяч) тенге.

При сроке аренды свыше 5 лет размер ежемесячного арендного платежа устанавливается по соглашению сторон;

2) по заявлению арендатора допускается внесение первоначального взноса с целью уменьшения срока и/или ежемесячных платежей по договору аренды;

3) право собственности на жилище после осуществления арендатором последнего платежа по аренде, либо в случае полного досрочного погашения/оплаты стоимости жилища, определенного в договоре аренды, оформляется на арендатора;

4) договор аренды прекращается в случае неисполнения арендатором обязательств по договору аренды сроком более 90 (девяносто) последовательных календарных дней, при этом Банку, КЖК, Организации запрещается начисление пени (неустойки) на просроченные платежи;

5) арендатор вправе погасить просроченную задолженность по договору аренды до истечения 90 (девяносто) дней с даты неисполнения обязательств по договору аренды;

6) Банк, КЖК, Организация вправе отказать в возврате арендатору оплаченных платежей в случае досрочного расторжения договора аренды в связи с неисполнением им обязательств по договору аренды;

7) арендатор вправе досрочно выкупить жилище путем внесения полной его стоимости;

8) жилище не может быть передано в аренду более одного раза в рамках Программы.

Договор аренды должен содержать вышеуказанные условия, при этом Банком, КЖК, Организацией в договор аренды могут быть включены иные улучшающие положение арендатора условия. В договоре аренды должны быть урегулированы вопросы оплаты в период аренды расходов по содержанию жилища (коммунальные услуги и налоги на имущество).

Заявление на передачу жилища в аренду предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КЖК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения арендатора в Банк, КЖК, Организацию с заявлением о передаче жилища в аренду в течение указанного срока, Банк, КЖК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.»;

пункт 17-11 изложить в следующей редакции:

«17-11. Решение о применении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду принимается Банком, КЖК, Организацией в срок не более 20 (двадцати) календарных дней с даты поступления полного пакета документов, необходимых для принятия решения.

Для рассмотрения вопроса оказания дополнительной помощи в Банк, КЖК, Организацию предоставляются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заемщика (при необходимости созаемщика/залогодателя/гаранта);

2) документы, подтверждающие отнесение заемщика/созаемщика/ залогодателя/гаранта в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения;

3) документы, подтверждающие отнесение созаемщика/залогодателя/ гаранта к близким родственникам заемщика;

4) свидетельство о заключении заемщиком брака/расторжении брака/справка об отсутствии актовой записи;

5) свидетельства о рождении детей;

6) согласие заемщика (при необходимости созаемщика/гаранта/ залогодателя) на раскрытие тайны пенсионных накоплений, а также получение информации, предоставляемой Государственной корпорацией/иным уполномоченным органом/организацией об отчисляемых доходов обязательных пенсионных взносах в накопительные пенсионные фонды, а также социальных отчислениях;

7) документ, подтверждающий получение заемщиком адресной социальной помощи;

8) справку о наличии (отсутствии) недвижимого имущества у заемщика, супруга (супруги) заемщика на дату рассмотрения заявления, выдаваемая соответствующим уполномоченным государственным органом;

9) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по предмету залога, на дату рассмотрения заявления;

10) отчет независимого оценщика об оценке недвижимого имущества. На момент оформления Договора обеспечения срок отчета не должен превышать шести месяцев с даты его составления;

11) иные документы, необходимые для определения соответствия заемщика условиям настоящего Раздела.

При повторном рассмотрении Банком, КЖК, Организацией заявления заемщика/созаемщика/залогодателя на оказание дополнительной помощи, повторное истребование документов не допускается, за исключением документов, по которым истек срок действия или в случае изменений в каких-либо данных заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта.

При принятии Банком, КЖК, Организацией решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансировании/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ. В случае отказа в предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансировании/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ с указанием причин отказа, а также информации о Комиссии.

Договор займа (дополнительное соглашение/мировое соглашение)/Договор аренды заключается Банком, КЖК, Организацией с заемщиком/арендатором в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/передаче жилища в аренду. Данный срок не распространяется на случаи, препятствующие заключению договора по независящим от Банка, КЖК, Организации причинам.»;

в пункте 17-12:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) при уменьшении Банком, КЖК, Организацией (за исключением ликвидационной комиссии АО «Банк Астаны») основного долга займа заемщика, рефинансированного в рамках Раздела 1 и (или) 2 Программы по категории СУСН:

СВ=ОДу, где:

СВ - сумма возмещения;

ОДу - сумма уменьшаемого основного долга по займу в соответствии с решением уполномоченного органа Банка, КЖК, Организации.

 При уменьшении ликвидационной комиссией АО «Банк Астаны» основного долга займа заемщика, рефинансированного в рамках Раздела 1 и (или) 2 Программы по категории СУСН:

СВ=ОДу +Вп, где:

СВ - сумма возмещения;

ОДу - сумма уменьшаемого основного долга по займу в соответствии с решением ликвидационной комиссии АО «Банк Астаны;

Вп – сумма прощенной задолженности заемщика по вознаграждению и комиссии в соответствии с решением ликвидационной комиссии АО «Банк Астаны»;

дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

«1-1) при финансировании/передаче жилища в аренду Банком, КЖК, Организацией по стоимости меньше текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) по заемщику/арендатору, относящемуся к СУСН, согласно пунктам 17-9 и 17-10 Программы:

СВ=Ср, где:

СВ - сумма возмещения;

Ср ~~-~~ разница между текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и стоимостью, по которой жилище передается заемщику/арендатору, относящемуся к СУСН;»;

в пункте 17-13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«17-13. Настоящий механизм оказания дополнительной помощи предоставляет Банку, КЖК, Организации право его применения на основе анализа финансового и социального положения заемщика/арендатора. Банк, КЖК, Организация принимает решение о применении в отношении заемщика/арендатора мер дополнительной помощи с учетом внутренней политики.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Банк, КЖК, Организация вправе производить осмотр жилища на предмет соблюдения вышеуказанных условий, а также требовать документального подтверждения оплаты указанных расходов.»;

в пункте 17-14:

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от КЖК уведомления о включении облигаций КЖК в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа» приобретает Облигации КЖК в пределах суммы, указанной в приложении 5;»;

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) в случае недостаточности средств от размещения облигаций КЖК вправе направить в Агентство заявку на установление дополнительного лимита. Размер дополнительного лимита устанавливается распоряжением заместителя Председателя Агентства.

КФУ после установления Агентством дополнительного лимита подписывает с КЖК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению (суммы возмещения) и в течение 10 (десяти) рабочих дней после включения нового выпуска облигаций КЖК в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа» приобретает Облигации КЖК на сумму, указанную в дополнительном соглашении к Рамочному соглашению;»;

 подпункт 12) пункта 17-15 изложить в следующей редакции:

«12) КЖК вправе отказать в возврате арендатору оплаченных платежей в случае досрочного расторжения договора аренды в связи с неисполнением им обязательств по договору аренды.

Договор аренды должен содержать вышеуказанные условия. Заявление на передачу жилища в аренду предоставляется арендатором в КЖК до 1 июня 2021 года включительно.»;

приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту защиты прав потребителей финансовых услуг довести настоящее постановление до сведения заинтересованных подразделений Агентства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя Председателя Агентства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель**

**Агентства Республики Казахстан**

**по регулированию и развитию**

**финансового рынка М. Абылкасымова**

Приложение 1
к постановлению Правления
Агентства Республики Казахстан

по регулированию и развитию финансового рынка
от 27 апреля 2021 года № 59

«Приложение 1

к Программе рефинансирования

ипотечных жилищных займов

(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты первичного и предварительного размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 1 Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций | Первичный лимит вклада (млрд. тенге) | Предварительный лимит вклада(млрд. тенге) |
| 1. | Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»  | 60,4 |  |
| 2. | Акционерное общество «ForteBank» | 20,3 | 3,95 |
| 3. | Акционерное общество «Банк ЦентрКредит» | 15,6 |  |
| 4. | Акционерное общество «АТФ Банк» | 9,5 | 2,0 |
| 5. | Акционерное общество «Kaspi Bank» | 2,5 |  |
| 6. | Акционерное общество «Банк Астаны» (Акционерное общество «Investment Astana Group» (3,61 млрд.тенге)) | 3,71 |  |
| 7. | Акционерное общество «Jýsan Bank» | 2,4 |  |
| 8. | Акционерное общество «Банк Kassa Nova» (Акционерное общество «АФ Ипотека» (1,9 млрд.тенге)) | 1,9 |  |
| 9. | Акционерное общество «Евразийский банк» | 1,8 |  |
| 10. | Акционерное общество «Нурбанк» | 1,6 |  |
| 11. | Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited) | 0,1 | 0,903 |
| 12. | Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России» | 0,05 |  |
| 13. | Акционерное общество «Казинвестбанк» | 0,017 |  |
| 14. | Акционерное общество «Delta Bank» | 0,01 |  |
| 15. | Акционерное общество «AsiaCredit Bank» | 0,01 |  |
| 16. | Акционерное общество «Bank RBK» | 0,05 |  |
| 17. | Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» | 3,2 |  |
|  | Итого | 123,147 | 6,853 |

Приложение 2
к постановлению Правления
Агентства Республики Казахстан

по регулированию и развитию финансового рынка
от 27 апреля 2021 года № 59

Приложение 3

к Программе рефинансирования

ипотечных жилищных займов

(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 2 Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций | Лимит вклада в рамках Суммы компенсации (млрд. тенге) |
| 1. | Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»  | 20,255 |
| 2. | Акционерное общество «ForteBank» | 42,759 |
| 3. | Акционерное общество «Банк ЦентрКредит» | 7,190 |
| 4. | Акционерное общество «АТФ Банк» | 20,000 |
| 5. | Акционерное общество «Kaspi Bank» | 1,131 |
| 6. | Акционерное общество «Jýsan Bank» | 0,578 |
| 7. | Акционерное общество «Банк Kassa Nova»  | 3,287 |
| 8. | Акционерное общество «Евразийский банк» | 0,847 |
| 9. | Акционерное общество «Нурбанк» | 0,444 |
| 10. | Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited) | 0,047 |
| 11. | Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России» | 0,991 |
| 12. | Акционерное общество «Bank RBK» | 1,020 |
| 13. | Акционерное общество «KZI Bank» | 0,167 |
| 14. | Акционерное общество «AsiaCredit Bank» | 0,337 |
| 15. | Акционерное общество « «Казахстанская Жилищная Компания»(Акционерное общество «Банк Астаны» (1,233 млрд.тенге)(Акционерное общество «Qazaq Banki» (0,210 млрд.тенге) | 1,936 |
| 16. | Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)» | 0,012 |
| 17. | Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк» | 0,128 |
| 18. | Акционерное общество «Capital Bank Kazakhstan» | 0,042 |
| 19. | Акционерное общество «Астана Ипотека» | 0,064 |
| 20. | Резерв денег | 10,165 |
|  | Итого | 111,400 |

Приложение 3
к постановлению Правления
Агентства Республики Казахстан

по регулированию и развитию финансового рынка
от 27 апреля 2021 года № 59

«Приложение 5

к Программе рефинансирования

ипотечных жилищных займов

(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам на условиях Раздела 2-1 Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций | Лимит вклада в рамках Суммы Возмещения (млрд. тенге) |
| 1. | Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»  | 10,366 |
| 2. | Акционерное общество «ForteBank» | 11,382 |
| 3. | Акционерное общество «Банк ЦентрКредит» | 3,55 |
| 4. | Акционерное общество «АТФ Банк» | 4,106 |
| 5. | Акционерное общество «Kaspi Bank» | 0,549 |
| 6. | Акционерное общество «Jýsan Bank» | 0,71 |
| 7. | Акционерное общество «Банк Kassa Nova» | 0,496 |
| 8. | Акционерное общество «Евразийский банк» | 0,201 |
| 9. | Акционерное общество «Нурбанк» | 0,128 |
| 10. | Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited) | 0,031 |
| 11. | Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России» | 0,285 |
| 12. | Акционерное общество «Bank RBK» | 0,002 |
| 13. | Акционерное общество «KZI Bank» | 0,002 |
| 14. | Акционерное общество «AsiaCredit Bank» | 0,077 |
| 15. | Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»:(для передачи в аренду жилища, выкупленного у АО «Банк Астаны» и АО «БТА» – 2,100 млрд. тенге) | 2,408 |
| 16. | Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)» | 0,146 |
| 17. | Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк» | 0,002 |
| 18. | Акционерное общество «Астана Ипотека» | 1,36 |
| 19. | Акционерное общество «АФ Ипотека» | 0,313 |
| 20. | Ликвидационная комиссия АО «Банк Астаны» | 0,14 |
| 21. | Резерв денег | 8,246 |
|   | Итого | 44,6 |