

**Протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту:
«Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания»
по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А.**

1. Дата проведения: 29 марта 2021 года

2. Место проведения: общественные слушания проводятся в формате видеоконференцсвязи

<https://us05web.zoom.us/j/82186825008?pwd=alk0cEwrbE5jbzhxaFl2Y1dpOGpwZz09>

3. Общественные слушания организованы: КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы» и акиматом Медеуского района города Алматы.

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: объявление в «Казахстанская правда» от 24 февраля № 38 (29415) и сайте КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/41016?lang=ru>

5. Участвовали:

1) Представители Заказчика: Алмамедова Т.К., генеральный директор ТОО «Medeu Resort»;

2) Представитель Генпроектировщика: Иженко А.В., генеральный директор ТОО «Basire Design Group»;

3) Представитель разработчика ОВОС: Тагибаев А. представитель ИП «Маткеримов»

4) Представитель местного исполнительного органа: Акмырза Н.Б., главный специалист КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы»;

5) Представитель государственных органов: Жумағалиев Е.Н., руководитель отдела экологического регулирования Департамента экологии по г. Алматы;

6) Представитель общественности: Пономарев Сергей Михайлович, член общественного совета Председатель экологического комитета общественного совета города Алматы, журналист.

Полный список участников, включая представителей заинтересованной общественности и средств массовой информации представлен в приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Повестка дня общественных слушаний:

1) О проекте «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания»;

2) О проекте ОВОС проекта «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания».

7. Выступили:

1) Алмамедова Танзиля – Генеральный директор ТОО «Medeu Resort», ознакомила с проектом «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания»;

2) Тагибаев Асет – разработчик проекта ОВОС – ознакомил с разработанной «Оценке воздействия на окружающую среду» по проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания», о вынужденном сносе 20 деревьев с компенсацией в 10-кратном размере и пересадке 44 деревьев.

Отрицательного влияния на водные ресурсы, на флору и фауну, на атмосферный воздух и почвенный покров не будет.

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

1) Акмырза Нуркен Базарбайулы (Главный специалист управления зеленой экономики города Алматы): необходимо обновить справку и указать какие виды пород необходимо компенсировать.

2) Жумагалиев Ермек Нурланович (Руководитель отдела экологического регулирования Департамента экологии по г. Алматы): как житель города Алматы рад, что на данном земельном участке будет строиться гостиничный комплекс. По проекту ОВОС: была предоставлена возможность заранее ознакомиться с проектом ОВОС, согласно Правилам проведения общественных слушаний, проект ОВОС был заранее размещен на сайте Управления зеленой экономики по городу Алматы и была возможность заранее с ним ознакомиться. Земельный участок находится не только водоохранной зоне реки Малая Алматинка, но и еще одной реки прошу пояснить какой реки? Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее – Бассейновая инспекция) и необходимость в соблюдении всех требований Бассейновой инспекции, строго соблюдения требований экологического законодательства. Замечаний к проекту ОВОС нет, если будут замечания, то эксперты по экологии при экспертизе их учтут. В целом данный проект даст внутренний толчок для развития внутреннего туризма.

3) Садырбаев Габит Султангалиевич (Почетный архитектор Республики Казахстан): предварительно обсудили с членами Международной академии архитектуры в целом проект гостиничного комплекса и мнение такое. Алмата отличалась от других городов созданием ансамблей, таких как здание Академии наук, дворец Республики, центрального стадиона и спортивного комплекса в урочище Медеу. И сегодня данный проект радует тем, что садится на том же месте и созданный в 70-х годах ансамбль будет восстановлен, выдержаны сегодняшние требования. Жаль, что нет возможности строить выше 3 этажей. Авторы смогли удачно найти решение и состав самого проекта: гостиница, апарт-отель, многофункциональный зал, соответствует международным требованиям по гостиницам и прилегающей территории, с сохранением архитектурного облика. Мы в целом довольны и поддерживаем такое решение. При отделке здания применены натуральные природные камни, что обеспечит долговечность здания, учли общественную зону - Плазу, которую могут использовать и постояльцы гостиницы и сами жители города Алматы. Учены парковка, пожарные проезды, доступ к пунктам общественного питания и то, что предусмотрели общественные туалеты в целом.

4) Пономарев Сергей Михайлович (Журналист, Член Общественного совета города Алматы): все проекты, осуществляемые в особо охраняемой природной территории, должны быть реализованы под микроскопом. К данному проекту должно быть трепетное отношение. Приятно, что здание из 3-х этажей и вписывается в ладони гор. Очень важно какие там номера будут и для кого они предусмотрены? Члены экологического совета посмотрят эту площадку, так как сейчас там большая мусорная куча и надо что-то с этим делать. Архиважно наличие общественной зоны и общественного туалета. Кем обслуживаться будет общественный туалет и будет ли он платным? Так как многие общественные туалеты, которые не работают. Компенсационная высадка составляет 300 единиц деревьев, заявлено о высадке

карагача и тополя, но надо высаживать современные и ценные лиственные виды деревьев. Необходимо посмотреть 44 дерева для пересадки. Посадку проконтролировать чтобы по нужным технологиям были посажены.

5) Хусаинов Болат Доскалиевич (Профессор, академик Казахской национальной академии естественных наук): Нужно слушать профессионалов, архитекторов, экологов и данный проект позволит развить туризм в городе Алматы, Считаю необходимым поддержать данный проект со стороны общественности.

6) Филатов Владислав (Архитектор-урбанист, общественник): Хочу отметить, что прежняя гостиница тоже стояла на водоохранной зоне и проблем не было. В настоящее время там имеется яма, куда сливается вода, не прикрытая яма – очень вредная вещь и она может расширяться. Большой ошибкой было снести старую гостиницу. Применить современный опыт и реализовать данный проект. Действительно ли будет подземный паркинг и на сколько машиномест? В настоящее время у людей нет мест, где можно ждать автобус, нет автобусной остановки, и возможно предусмотреть для безопасности пешеходные переходы.

7) Асель Есен (Представитель общественности): Правила проведения общественных слушаний не предусматривает формат Zoom и могу это опротестовать, земельный участок с 2014 года в собственности и соответственно нецелевое использование более 7 лет, вопрос к управлению земельных отношений: почему не создана комиссия и почему данный участок не отобран в собственность государства? Я за то, чтобы участок был в собственности государства, и имели печальный опыт, когда обещают горы, но по сути мы получаем пшик. Я не против строительства гостиницы, но согласование Балхашская инспекция дала позже, чем проект ОВОС был представлен на общественные слушания. Отсутствует руководитель отдела благоустройства Медеуского района.

8) Жанна Спунер (Архитектор, Представитель общественности): в проекте соблюдена этажность (не выше 12 метров), и прошу обратить внимание, что очень важно вернуть бассейн, перенести пожарную станцию. Бассейн очень легко вернуть, что поможет развитию спортивного комплекса, также там находятся холодильные установки, которые можно также вернуть в общественное пространство. Можно ли изменить ландшафтные посадки деревьев, так как нельзя европейские деревья садить в горах на Медео, так как могут быть вредители. На земельном участке необходимо яму закрывать, она очень долго стояла, так как там имеется водный источник, важно учесть водоотведение чтобы в здание не просачивалась вода. Проект необходимо поддерживать!

9) Абай Ерекенов (Представитель общественности): согласно закону «О местном самоуправлении» Акимат города Алматы, застройщик, вместе с администрацией природного парка «Медео» и Бассейновой инспекции обязаны организовать общественные обсуждения, известить все заинтересованные стороны всеми доступными методами, предоставить всю имеющую информацию в открытом доступе и провести общественные слушания. Общественные слушания в zoom не легитимны, ваши ссылки на эпидемию — это ссылки на текущие обстоятельства. В Алматы зарегистрировано 2 млн человек, в зуме только участвует 100 человек, Общественное объединение «Защитим Кок Жайлау», «Защитим Алматы» не были уведомлены — это прямое нарушение конституционных прав. Любой желающий гражданин Казахстана, зарегистрированный в городе Алматы, имеет право принимать участие в общественном обсуждении общественных слушаний. Требуем изъятие данного земельного участка в пользу государства, так как там имеется водный источник.

10) Тимур Елеусизов (Президент Ассоциации озеленителей): мы защищаем зеленые насаждения и все, что связано с экологией. По объекту на территории парка «Медеу» большой вопрос к администрации Парка «Медеу», везде мусор и бардак. Где планируется брать грунт, производства грунта в Казахстане нет, в основном он воруется с гор, чем причиняется вред экологии в целом, что приводит к оползням, сели и катаклизмам, а площадь 15 тыс. кв.м. озеленение необходимо колоссальное количество грунта. Учитывая водоохранную зону и две водоохранные полосы, и несмотря на закрытые лотки, они могут размываться, давать трещину и может подмывать весь грунт. Плодородный слой образуется в течение 100 лет.

11) Асель Курманбек (Депутат Маслихата г. Алматы): данный проект для нас является новым, хотелось бы получить всю информацию по проекту, хотелось бы ознакомиться с проектом заранее, непонятен вопрос по парковке, будет ли там парковка и на сколько машин, просьба рассылать всю информацию на почту, так как проект несет экологические вопросы и вопрос развития туризма, и он находится на нашем контроле и отвечать нам перед народом.

12) Маметов Аркинжан (академик, Почетный архитектор Республики Казахстан): ранее вместо гостиницы на участке находились малые жилые дома, в 1973 году в г. Алматы была сель, платина выдержала сель, экологическая обстановка была очень тяжелая. В свое время Казахстан знали по двум объектам: Байконур и Медеу. Архитектором Кацевым В.З. было тщательно все продумано, все экспертизы тщательно проведены, на земельном участке был рассчитан грунт, было построено здание гостиницы, которая была тяжелее чем сейчас планируется. А снесли ее, так как была тенденция, что существующие гостиницы не отвечали современным международным требованиям (гостиницу Жетысу также снесли). Ранее разрабатывались проекты детальной планировки по застройки всего урочище Медеу, ставились задачи по преобразованию Чимбулака и Медеу. Гостиничный комплекс необходимо рассматривать в комплексе. Есть определенная нагрузка на грунт, на ландшафт, ландшафт горный. Необходимо ограничить транспорт на Медеу, возможно платный въезд на Медеу сделать. Представленная гостиница будет легче.

13) Акмырза Нуркен Базарбайулы (Главный специалист управления зеленой экономики города Алматы): регламент общественных слушаний соблюден, заказчик, присутствует, проектировщик присутствует, представитель МИО присутствует, заинтересованная общественность присутствуют. Секретаря и председателя Общественных слушаний выбрали, правда чуть поздно, но в целом общественные слушания легитимны.

14) Аманбаев Али Абильдаевич (Председатель ОО «Алматинского городского общества инвалидов»): сама идея нравится, так как приезжали инвалиды, а мы разместили на Чимбулаке, но там условий нет. Проект в стадии разработки? Если на стадии разработки, то просьба соблюдать требования и международные стандарты и предусмотреть 10 номеров для людей, передвигающихся на креслах-колясках. За рубежом в гостиницах двери широкие и мы могли 38 на креслах-колясках в одной гостинице размещаться. А мы Алматы в одной гостинице только максимум 5 номеров предусмотрены для людей в креслах-колясках. Также просьба учесть пиктограммы для слабовидящих и слабослышающих людей. Каждый год приезжает японская делегация и их не где разместить. Просьба сделать также доступным для людей на креслах-колясках и если необходимо готов помочь при проектировании.

15) Ажар Джандосова (Член общественного совета при Министерстве экологии Республики Казахстан): это проект долгожданный, долго ждали когда восстановится гостиница, проект понравился в комплексе. Будет ли дальнейшее обсуждение?

Сегодня общественные слушания. Предполагается ли дальнейшее обсуждение проекта для широкой публики, так чтобы это было бы прозрачно и интересно, которые могли бы дать свои комментарии. Вынести на общедоступные площадки.

16) Исмаил Идилбай (Член экологической комиссии Общественного совета г. Алматы): должна быть создана платформа под Общественный совет, где должен быть предусмотрен календарь, где люди в реальном времени могут заходить и ознакомиться с проектами.

17) Болат Куспангалиев (доктор архитектуры, профессор, академик): проект должны обсуждать профессионалы, строить гостиницу нужно, гостиница вписана в существующий ландшафт, масштабно и деликатно вписывается территориально и должна жить в этом месте.

9. Ответ Заказчика на вопросы, предложения и замечания:

1) Асет Тагибаев: планируется компенсировать 300 деревьев из них 150 деревьев лиственных или хвойных пород, справку обновим.

2) Асет Тагибаев: с северной стороны протекает речка Кимасар, но начиная с котельной имеются бетонированные закрытые лотки, и река протекает в закрытом виде специально обустроено именно так, не как река Малая Алматинка в открытом виде.

3) Танзиля Алмамедова: спасибо за комментарий.

4) Танзиля Алмамедова: общественный туалет будет обслуживаться гостиничным комплексом, не будет платным, компенсационная высадка будет согласовываться с Управлением зеленой экономики, и виды деревьев также будем согласовывать.

5) Танзиля Алмамедова: спасибо за комментарий!

6) Танзиля Алмамедова: проектом предусматривается небольшая подземная парковка, но в целом мы за экологию и , чтобы население пользовалась электромашинами, велосипедами, электроавтобусы, будет предусмотрен трансфер для постояльцев гостиницы с аэропорта.

7) Танзиля Алмамедова: с 2014 года велись работы по проекту, проводились исследования. Все ваши замечания примем к сведению. Т.к. учитывались все замечания к предыдущему проекту, участок сложный в проекте старались сохранить рельеф.

8) Танзиля Алмамедова: компенсационная посадка не будет высаживаться на Медео, Местные исполнительные органы будут решать, где посадить, в каком районе.

9) Танзиля Алмамедова: присутствуют представители местного исполнительного органа, присутствуют заинтересованная общественность, объявление опубликовано должным образом, на сайте Управления зеленой экономики проект ОВОС был размещен заранее для ознакомления общественности.

10) Танзиля Алмамедова: на рынке Казахстана имеется грунт в наличии для реализации, необходимо нам определиться с объемом грунта, все зависит от рельефа и дальнейшего строительства

11) Танзиля Алмамедова: готовы создать рабочую группу для дальнейшего обсуждения проекта и активного участия в его реализации.

12) Танзиля Алмамедова: вопросы по платному въезду на Медеу это компетенция Акимата города Алматы, мы планируем организовать трансфер с города до гостиницы, все предусмотренные требования по нагрузке будут нами соблюдаться при строительстве и благоустройстве территории.

13) Танзиля Алмамедова: спасибо за комментарий!

14) Танзиля Алмамедова: в гостинице предусмотрены номера для людей, передвигающихся на креслах колясках, ваши замечания примем к сведению.

15) Танзиля Алмамедова: мы готовы в рамках рабочей группы еще раз познакомить общественность с проектом, учтем все замечания, пока у нас страницы нет, мы создадим страницу для обсуждения проекта.

16) Танзиля Алмамедова: спасибо за комментарий.

17) Танзиля Алмамедова: спасибо за комментарий.

10. Основные выводы по итогам обсуждения:

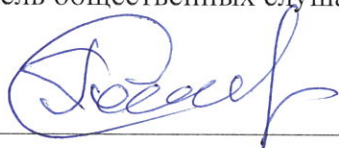
1) Проект «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» одобрен.

2) Проект ОВОС проекта «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» одобрен.

3) Создать Рабочую группу из числа экспертов и экологов, принимавших участие в общественных слушаниях.

11. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний:



Пономарев Сергей Михайлович

Секретарь общественных слушаний:



Алмамедова Танзиля Казанфаровна

Приложение № 1 к протоколу общественных слушаний в форме открытых слушаний по проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» (далее- Проект)

Список участников общественных слушаний в форме открытых слушаний по Проекту

№	ФИО	Статус представителя
1	Жумагалиев Ермек Нурланович	Руководитель отдела экологического регулирования Департамента экологии по г. Алматы
2	Садырбаев Габит Султангалиевич	Почетный архитектор города Алматы
4	Куспангалиев Болат Урайханович	Президент Казахстанского Академического центра МААМ, профессор, академик
6	Ажар Жандосова	Член общественного совета при Министерстве экологии Республики Казахстан, экоактивист
7	Али Абельтаев	Председатель ОО «Алматинского городского общества инвалидов»
8	Хусаинов Болат Доскалиевич	Профессор, академик Казахской национальной академии естественных наук
9	Филатов Владислав	Архитектор, урбанист, общественник
10	Маметов Аркинжан Ахметжанович	Почетный архитектор Республики Казахстан
11	Павел Александров	
12	Пономарев Сергей Михайлович	Член общественного совета Председатель экологического комитета общественного совета города Алматы, журналист
13	Салтанат Ташимова	Журналист, общественный активист
14	Абай Ерекенов	Общественное движение защитим «Кокжайлай», защитим Алматы, эко активист
15	Светлана Спатарь	Эко активист
16	Бекнур Кисиков	Представитель общественного совета города Алматы
17	Асем Кокетай	Представитель общественности

18	Акмырза Нуркен Базарбайулы	Главный специалист управления зеленой экономики города Алматы
19	Ивженко Алексей Владимирович	Генеральный директор ТОО «Basire Design Group»
20	Касумова Венера Камрановна	репортёр informburo.kz
21	Тагибаев Асет Гулярханович	Представитель ИП «Маткеримов А.Г.» разработчик проекта ОВОС
22	Мадина Аимбетова	
23	Асель Есен	Представитель общественности
24	Тимур Елеусизов	Президент Ассоциации озеленителей, член Экологического комитета Общественного совета.
25	Асель Курманбек	Депутат Мажилиса г. Алматы 7 созыва, член постоянной Комиссии по вопросам экологии, развития туризма и общественных пространств
26	Исмаил Бедельбай	Член экологической комиссии Общественного совета г. Алматы
27	Бахыт Сапаров	Представитель общественности
28	Абай Кокетаев	Представитель общественности
29	Гаринова Зария	Представитель общественности
30	Омарова Айсулу	Представитель общественности
31	Регина Самсонова	Представитель общественности
32	Нурболат Нурсултан	Представитель общественности
33	Жансая Касымова	Представитель общественности
34	Абдиева Асель	Представитель общественности
35	Аскаров Жандос	Представитель общественности
36	Курмангалиева Ботакоз	Представитель ТОО «Medeu Resort»
37	Жандос Ракишев	Представитель ТОО «Medeu Resort»
38	Рамазанов Арман	Представитель ТОО «Medeu Resort»
39	Гордеев Борис	Представитель общественности
40	Алия Иманкулова	Представитель общественности
41	Нурболат Сейдахметов	Представитель общественности
42	Марина Пак	Представитель общественности

43	Малика Муратова	Представитель общественности
44	Жанна Спунер	Архитектор
45	Елена Орлова	Представитель общественность
46	Святослав Антонов	Журналист
47	Жанна Исингарина	Блогер активист
48	Джамма Нурмаханова	Представитель общественности
49	Гоголя Елизавета Сергеевна	Представитель общественности
50	Жанна Нурсеитова	Представитель общественности
51	Даурен Каржаспай	Представитель общественности
52	Асель Абдиева	Представитель общественности
53	Сарина Разия	Представитель общественности
54	Айгерим Губайдуллина	Представитель общественности
55	Булат Хусаинов	Представитель общественности
56	Жандос Абдыхалыков	Представитель общественности
58	Инна Пчелянская	журналист
59	Дина Бахытбек	Представитель общественность
60	Шумай О.	Представитель общественности
61	Алмамедова Танзиля	Генеральный директор ТОО «Medeu Resort»