

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по проекту

оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту:

«Строительство многофункционального жилого комплекса с паркингом со сносом старых подземных гаражей, по улице Жарокова, уч.284/1, Бостандыкского района, города Алматы, 2-я очередь строительства»

Дата и время проведения: 26 апреля 2021 года, 15-00 ч.

Место проведения: : г.Алматы, ул. Жарокова 284/1, офис 1а.

Онлайн платформа для проведения видеоконференции Zoom.

Ссылка для принятия участия:

<https://us04web.zoom.us/j/74405636075?pwd=UGF5QWE5WU1GdjdvVRm45VzMzZ2VkQT09>

Идентификатор конференции: 744 0563 6075

Пароль входа: aBbc5u

Общественные слушания организованы: КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», тел.: +7 (727) 264-28-45 e-mail: u.prip@almaty.gov.kz

Заказчик проекта: Жамбаев Ж.А. zhambo_2010@mail.ru тел. + 7 701 5157791

Разработчик рабочего проекта: «Проектно-строительная компания «Absolute» ЖШС. 1-kds@mail.ru. тел. +7 708 184 1484

Разработчик проекта ОВОС: ЖК «Суинбеков Ж.К.» . eco-start@list.ru тел. +77786525676

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством опубликования на сайте «www.avi.kz»

Номер объявления: 855114

Общественные слушания по проекту ОВОС открыл представитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Алматы» - Жакенова Н.

В своем выступлении она отметила, что общественные слушания проходят в соответствии с нормами Экологического кодекса Республики Казахстан и приказа Министра охраны окружающей среды «Об утверждении правил проведения общественных слушаний». Также пояснила что общественные слушания предварительно согласованы с местными исполнительными органами, а также согласованно место и время проведения общественных слушаний, было дано объявление на сайте «www.avi.kz», приглашены граждане с города Алматы, так как обсуждаемый объект располагается в административных границах г. Алматы, далее было предложено избрать Председателя и секретаря общественного слушания, утвердить повестку дня, регламент работы собрания.

Повестка дня:

1.Избрание Председателя и секретаря собрания общественного слушания.

2.Доклад представителя разработчика проекта ОВОС ИП «Суинбеков Ж.К.».

По первому вопросу:

Были предложены следующие кандидаты:

- на должность председателя собрания общественных слушаний назначить: ГИП ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute» ЖШС - Каюпов Д. Результаты открытого голосования по выбору Председателя – единогласно «За».
- на должность секретаря общественного слушания назначить: представителя ИП Суинбеков Ж.К. – Байдарбек Д.

Результаты открытого голосования по выбору секретаря – единогласно «За».

По второму вопросу:

Было заслушано выступление представителя разработчика проекта ОВОС ИП «Суинбеков Ж.К.» - Байдарбек Д.

Докладчик доложил по вопросам касающихся социальной сферы, соблюдения Экологического Кодекса РК, а также санитарных норм.

А именно, что влияние проводимых строительно-монтажных и эксплуатационных работ на окружающую среду имеют слабую интенсивность и носят временный характер. На период строительно-монтажных работ и эксплуатации заказчик обязуется соблюдать все нормы

экологической и санитарной безопасности. Следовательно, изменения состояния окружающей среды в зоне воздействия объекта на период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта будет происходить на уровне предельно допустимых концентраций.

Согласно письму от КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» №01-05/ЖТ-Ж-355 от 04.03.2021 года (Приложение 2) под нятию строительства попадают 16 деревьев лиственных пород. С разрешения Уполномоченного органа, необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки – 160 саженцев лиственных пород не менее 2,5 метров высоты, I-го и II-го класса качества, и с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций

Также, было заслушано выступление главного инженера проекта «Проектно-строительная компания «Absolute» Каюпова Д. – который ознакомил с рабочим проектом «**Строительство многофункционального жилого комплекса с паркингом со сносом старых подземных гаражей, по улице Жарокова, уч.284/1, Бостандыкского района, города Алматы, 2-я очередь строительства**». Проектируемый жилой комплекс высотой 9 этажей расположен юго-восточнее улицы Жарокова в городе Алматы Класс жилья – II.

Здание 9-ти этажное с подвальным этажом.

Стены подвального этажа ж/б. монолитный, б=400 мм с наружной теплоизоляцией экструзионных пенополистирольных плит "Пеноплэкс" тип 45С р= 40 кг/м³ толщиной -100 мм до отм. -2.200 мм. Наружные стены - заполнение ж/б каркаса газоблоков ГОСТ 21520-89) толщиной-200 мм р=700кг/м³ на клеевом растворе с утеплением минплитой ПТЭ-150 р=100кг/м³ толщиной 150 мм и ветро-гидрозащитная пленка «ЮТАДАХ 85". огнестойкости EI 60.

На первом этаже расположены коммерческие помещения. С 2-го по 9-е этажи расположены жилые квартиры. Стены межквартирные из газоблока ГОСТ 21520-89 р=700 кг/м³ толщиной -250мм, межкомнатные перегородки из ГКЛО EI 60 заполнено для звукоизоляции ISOVER KL р=14 кг/м³, б=100 мм.

Влажных помещения перегородка из пустотного бетонного блока толщиной -90мм.

Перегородки в подвальном помещении противопожарные 1-го типа из пустотного бетонного блока толщиной -90 мм по ГОСТ 937-92 на растворе М50 и цементно-песчаной штукатуркой с двух сторон толщиной -20-25 мм, что обеспечивает предел огнестойкости противопожарной перегородки EI 60.

Кровля - плоская совмещенная с покрытием 4 слоя рубероида с эластичным покровным слоем РЭМ-350 на горячей битумной мастике МБК-Г-80, с холодным чердаком согласно СП РК 3.02-137-2013 п.5.2.1.

Водосток организованный, внутренний.

Внутренняя отделка помещений:

Стены в помещениях сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоземлюсионная краска.

В ванных комнатах и санузлах стены облицованы керамической плиткой на высоту 2000мм от пола.

Полы в санузлах и ванных комнатах -керамическая плитка.

В квартирах покрытия ламинат.

В коридорах и лестничных площадках, холл лифта - из керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Заполнение проемов.

Окна профиль из металлопластикового стеклопакета 2 -х камерные ГОСТ 24866-2014 энергосберегающие стекло, витражи из алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом, стекло - тонированное, безопасное закалённое и энергосберегающей.

Двери тамбуров, венткамеры подпора воздуха, электрощитовой, теплового и водомерного узлов, дверь выхода на кровлю, лифтовой, тамбур-шлюза, коридора, лестничных клеток и лифтовых шахт приняты противопожарные металлические с пределом огнестойкости EI30.

Двери наружные утепленные.

Двери используемые на путях движения МГН- с противоударными полосами контрастной маркировкой, обеспечивающими задержку автоматического закрывания продолжительностью 5 секунд, без порога шириной 900мм.

Наружная отделка

В наружной отделке применены современные высококачественные материалы.

Цоколь - облицовка гранитной плиткой, выше отм. 0.000 стены - навесной фасад с воздушным зазором (НФсВЗ) облицовка из панели стальные оцинкованные композитные "Стальком ST".

Навесной стеклянный фасад (витраж) - под конструкции алюминиевые профили.

Мероприятия по монтажу навесных фасадов с воздушным зазором и применяемые материалы в отделке фасадов.

Противошумовые мероприятия.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно МСН 2.04-03-2003 (изд. 2010) "Защита от шума"

Окна и двери, выходящие на улицу предусмотрены с притворами, которые уплотнены упругими прокладками.

В конструкции перегородок между комнатами предусмотрено заполнение звукоизолирующими материалами ISOVER KL $\rho=14\text{кг/м}^2$ толщ. -90 мм.

Для шумовиброизоляции технических помещений подвала предусмотрена конструкция звукоизоляции потолка на отм. 0.000 выполнена из негорючей минплиты на базальтовой основе плотностью 150 кг/м^3 , толщиной 100мм.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

У главного входа установлена платформа подъемная БК-450. для обеспечения входа МГН.

Для этажей предусмотрены лифты шириной дверей лифта 1100 мм, что обеспечивает возможность для пользования маломобильными группами населения.

Лифты

Для этажей предусмотрены лифты грузопассажирские 1000 кг, и пассажирский 400 кг, без машинного помещения. Глубины кабины пассажирского лифта 1100(Ш) x 1100(Г) x 2300(В) мм и грузопассажирского лифта 1100(Ш) x 2100 (Г) x 2300(В)мм, ширина дверей лифта -1100 мм, что обеспечивает возможность для пользования маломобильных групп населения.

Количество остановок -10. Предел огнестойкости дверей лифтов E30.

Марка лифта: VP 330, скорость 1.0 м/с. грузоподъемностью 1000 кг. 400 кг.

Объемно-планировочное решение квартир обеспечивает условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для иной деятельности в быту. Состав помещений квартир и их площади выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования.

Представитель общественности Майра Рахимбековна выступила с вопросом:

-Когда начнется и закончится строительство?

ГИП ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute – Каюпов Данияр:

-Начало строительно-монтажных работ планируется в августе месяце 2021 года, с нормативной продолжительностью строительства 8 месяцев, т.е. строительно-монтажные работы завершатся в апреле месяце 2022 года.

Представитель общественности., - Минибай Динара выступила с вопросом:

-Гаражи стоят бесхозные, можно ли узнать, как их в дальнейшем будете эксплуатировать?

ГИП ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute – Каюпов Данияр.

- Согласно техническому заключению, состояние гаражей не соответствуют требованиям действующих норм и требованиям РК, так как их состояние критические. Гаражи подлежат сносу. Вместо гаражей будет подземный паркинг на 23 машиноместа.

Представитель общественности., - Минибай Динара выступила с вопросом:

-Мы бы хотели узнать о благоустройстве?

ГИП ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute – Каюпов Данияр.

- Территория жилого комплекса будет обустроена зелеными насаждениями, зонами отдыха для детей и взрослых, а также малыми архитектурными формами (МАФы). Поверхность

паркинга (стилобат) эксплуатируемая, на данной поверхности будет и располагаться детские площадки и зона отдыха.

Представитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - Кутыбаев Н. выступил с вопросом:

- Есть ли у других участников дополнительные вопросы?

Вопросов от других участников не было.

Заслушав всех выступающих, Председатель собрания подвел итог встречи: Признать работу, проводимую по защите окружающей среды по проекту ОВОС к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с паркингом со сносом старых подземных гаражей, по улице Жарокова, уч.284/1, Бостандыкского района, города Алматы, 2-я очередь строительства» удовлетворительной, выразив тем самым общее мнение, что жители г.Алматы не возражают.

Повестку дня считать исчерпанной, собрание закрытым.

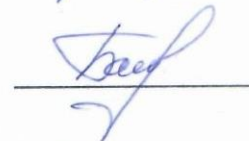
Председатель собрания

Каюпов Д.



Секретарь собрания

Байдарбек Д.



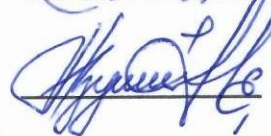
Представитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»

Кутыбаев Н.



Представитель заказчика

Жамбаев Е.



Представитель общественности:

Минибай Д.



Представитель общественности:

Алдабергенова Ш.



Представитель общественности:

Диханбаева М.



Представитель общественности:

Нургалиев С.



Приложение 1 к протоколу общественных слушаний от « 26 » апреля 2021 г.
Лист регистрации местных жителей участвующих в общественных слушаниях по проекту
ОВОС к рабочему проекту

№	Ф.И.О.	Должность
1.	Кутыбаев Н.	КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».
3.	Каюпов Д.	ТОО ПСК «Absolute»
4.	Жамбаев Е.	Представитель Заказчика
5	Байдарбек Д.	Представитель ИП «Суинбеков Ж.К.»
6	Минибай Д.	Представитель общественности
7	Диханбаева М.	Представитель общественности
8	Алдабергенова Ш.	Представитель общественности
9	Нургалиев С.	Представитель общественности