ЖЕТЫБАЙ 2014

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ВАРИАНТ (НАСЕЛЕНИЕ 18 ТЫС. ЧЕЛ.)

М 1:5 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ И КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

1. Акимат (сущ.)
2. Мечеть (сущ.)
3. Дом культуры (сущ.)
4. Пункт полиции (проект.)
5. ЦОН (сущ.)
6. Филиал "Halyk Bank" (сущ.)
7. ГКП "Турмыс-сервис" (сущ.)
8. Библиотека (сущ.)
9. Дом ветеранов (сущ.)
10. Баня (сущ.)
11. АО "Казахтелеком" (сущ.)
12. Спортивный зал (реконстр.)
13. Стадион (проект.)
14. Спортивная площадка (сущ.)
15. Детская площадка (сущ.)
16. Площадь (сущ.)
17. Ипподром (проект.)
18. Парк (проект.)
19. Баня (проект.)
20. Досуговый центр (проект.)
21. Дом культуры (проект.)
22. Объекты коммунально-бытового обслуживания (проект.)
23. Спортивный зал (проект.)
24. Филиал сберегательного банка (проект.)
25. Нотариус (проект.)
26. Гостиничный комплекс (проект.)
27. Туристический центр (проект.)
28. Центр оптовой торговли (проект.)
29. Парк и музей нефти с экспозицией под открытым небом (проект.)
30. Экспозиция нефтяных качалок по годам (проект.)
31. Зона отдыха с кемпингом и парковками для большегрузов (проект.)
32. Мечеть (проект.)
33. Кинотеатр (проект.)
34. Залы игровых автоматов (проект.)
35. Крытый плавательный бассейн (проект.)

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕПИТА И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

60. Магазин (сущ.)
61. Строительный магазин (сущ.)
62. Мебельный магазин (сущ.)
63. Кафе (сущ.)
64. Ресторан (сущ.)
65. Рынок (сущ.)
66. Рынок (проект.)
67. Ресторан (проект.)
68. Кафе (проект.)
69. Детский магазин (проект.)
70. Строительный магазин (проект.)
71. Магазин (проект.)
72. Кумысхана (проект.)
73. Магазин "Фурнитура"
74. Магазины - Бутики по продаже одежды (проект.)
75. Магазины - Бутики по продаже отделочных строительных материалов (проект.)
76. Магазины изделий по металлу, коже, войлоку (проект.)
77. Бутики по продаже кухонного, холодильного оборудования (проект.)

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

120. Детский сад (сущ.)
121. Детский сад (реконстр.)
122. Школа (сущ.)
123. Спортивная школа (сущ.)
124. Школа искусств (сущ.)
125. Политехнический колледж (реконстр.)
126. Детский сад (проект.)
127. Школа (проект.)
128. Военное училище (проект.)

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

140. Районная больница (сущ.)
141. Поликлиника (сущ.)
142. Ветеринарная клиника (сущ.)
143. Аптека (сущ.)
144. Аптека (проект.)

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

150. АЗС (сущ.)
151. АГЗС (сущ.)
152. Магазин автозапчастей (сущ.)
153. Автомойка (сущ.)
154. Станция технического осмотра (сущ.)
155. Вулканизация (сущ.)
156. Автодром (сущ.)
157. Автомойка (проект.)
158. Станция технического обслуживания (проект.)
159. Вулканизация (проект.)
160. АГЗС (проект.)
161. АЗС (проект.)
162. Автомобильная станция (проект.)
163. Магазин "Запчасти"
164. Выставочный салон по продаже автомобилей (проект.)

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И СКЛАДЫ

170. АО "Улутас" (сущ.)
171. ТОО "Актау Газ" (сущ.)
172. ТОО "Уразэнергострой" (рекультивация)
173. Карьеры (сущ.)
174. Пожарное депо (сущ.)
175. Пожарное депо (проект.)
176. Пошивочный цех (сущ.)
177. Тепличный комплекс (сущ.)
178. Кладбище (сущ.)
179. Электроподстанция (сущ.)
180. Резервуар питьевой воды (сущ.)
181. Тепличный комплекс (проект.)
182. Склады (проект.)
183. КОС (проект.)
184. Поля испарения (проект.)
185. Водопроводная насосная станция (проект.)
186. Завод по сборке электрооборудования (проект.)
187. Мини колбасный цех (проект.)
188. Хлебопекарня с кондитерским цехом (проект.)
189. Цех пошива одеял из верблюжьей шерсти (проект.)
190. Швейная фабрика пошива постельного белья (проект.)
191. Цех пошива спец. одежды (проект.)
192. Пошив элитной одежды из тонкого войлока (проект.)
193. Прядильный цех (проект.)
194. Цех выделки высококачественного войлока (проект.)
195. Цех народных промыслов (проект.)
196. Опресненительный завод (проект.)
197. Цех производства облицовочной плитки из ракушечника (проект.)
198. Завод по изготовлению модульной мебели (проект.)
199. Ветро-электро станции (проект.)
200. АО "КазГазТрансАйМак"
201. Производство и продажа юрт (проект.)
202. Производство и продажа ковров (проект.)

Проектный баланс с. Жетыбай. Вариант (население 18.0 тыс. чел.)

№ пп	Наименование показателей	Ед изм	Показатели по годам		
			исходный год 2014 г.	первая очередь 2020 г.	расчетный год 2035 г.
1	2	3	4	5	6
	Территория в проектной границе с.Жетыбай	**га**	**1845,8**	**1845,8**	**1845,8**
1	**Территория жилой застройки, всего из них:**	**га**	**387,0**	**478,1**	**629,3**
1.1	-территории усадебной застройки с земельным участком при доме	га	385,3	476,4	624,6
1.2	-территории среднеэтажного жилья со встроенными объектами обслуживания	га	1,7	1,7	4,7
2	**Территория общественной застройки, всего из них:**	**га**	**30,6**	**129,0**	**159,6**
2.1	**Территория административных учреждений и объектов коммунально-бытового обслуживания**	**га**	**9,5**	**31,8**	**52,0**
2.1.2	**Территория торгового променада**	**га**	-	**20,7**	**20,7**
2.2	**Территория учебных заведений, в том числе:**	**га**	**16,4**	**32,9**	**42,3**
2.2.1	-территории детских дошкольных учреждений	га	3,8	9,4	11,0
2.2.2	Территории образовательных учреждений, всего из них:	га	12,6	23,5	31,3
2.2.2.1	-территории общеобразовательных школ	га	10,3	19,8	27,6
2.2.2.2	-школа искусств	га	0,7	0,7	0,7
2.2.2.3	-политехнический колледж	га	-	1,4	1,4
2.2.2.4	-спортивная школа	га	1,6	1,6	1,6
2.3	**Территории объектов здравоохранения**	**га**	**4,4**	**4,4**	**4,4**
2.4	**Территории спортивно-оздоровительных комплексов и сооружений, в том числе:**	**га**	**0,3**	**21,8**	**28,4**
2.4.1	-территории детских и спортивных площадок	га	0,3	2,9	9,5
2.4.2	-территория ипподрома	га	-	18,9	18,9
2.5	**Парк и музей нефти с экспозицией под открытым небом**	**га**	-	**11,5**	**11,5**
2.6	**Территория кемпинга**	**га**	-	**5,9**	**5,9**
3	**Территория общего пользования из них:**	**га**	**77,4**	**178,3**	**519,9**
3.1	-дороги и проезды в красных линиях	га	77,4	162,1	485,4
3.2	- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	-	16,2	34,5
4	**Территории промышленной и коммунально-складской застройки, всего из них:**	**га**	**120,7**	**212,9**	**272,6**
4.1	Территории горнодобывающей промышленности	га	8,8	8,8	26,0
4.2	Территории транспортных предприятий	га	13,0	13,0	13,0
4.3	Территории объектов легкой и пищевой промышленности	га	2,0	29,7	29,7
4.4	Территории объектов малого бизнеса и прочих объектов	га	-	21,9	21,9
4.5	Территории коммунально-складской застройки	га	7,5	24,7	24,7
4.6	Территории объектов по производству мебели и отделочных материалов	га	-	15,0	15,0
4.7	Опресненительный завод	га	-	10,4	10,4
4.8	Территории для размещения ветрогенераторов и солнечных станций	га	-	-	22,7
4.9	Территория санитарно-защитной полосы в промышленной зоне	га	-	-	19,8
4.10	Резервные территории промышленной и коммунально-складской застройки	га	89,4	89,4	89,4
5	**Территории специального назначения, всего из них:**	**га**	**44,7**	**46,5**	**46,5**
5.1	-территория пожарного депо	га	0,9	2,7	2,7
5.2	-территория кладбища	га	2,1	2,1	2,1
5.3	-санитарно-защитная зона от кладбищ	га	41,7	41,7	41,7
6	**Прочие территории, всего из них:**	**га**	**1185,4**	**801,0**	**217,9**
6.1	-территория полосы отвода от железной дороги	га	76,0	76,0	76,0
6.2	-территории неудобных	га	35,6	35,6	35,6
6.3	-резервные территории	га	1073,8	689,4	103,6
	Всего	**га**	**1845,8**	**1845,8**	**1845,8**

URBAN
КАЛАЛЫК СТИЛЬ
STYLE
ТОО УРБОСТИЛЬ
LTD

ЖЕТЫБАЙ 2014 170-00 ГП-1.ДСП
ПРОЕКТНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "УРБОСТИЛЬ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ВАРИАНТ (НАСЕЛЕНИЕ 18 ТЫС. ЧЕЛ)
М 1:5 000

Руководитель проекта	Л.В. Высоцкая
Главный инженер проекта	Н.И. Кадыкова
Главный инженер проекта	Е.А. Ковалева
Главный инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре	Т.Ф.Решетов
Главный специалист по природным условиям	О.К. Петрова
Архитектор	Ю.А. Сорокин
Архитектор	С.Е. Рудометов