Генеральный план п. БЕЙНЕУ

Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Этажность	Площадь, м.кв.
Административные учреждения и объекты социального обеспечения				
1	Акимат	1	2 эт.	1170
2	Почта	1	1 эт.	1650
3	Касса	1	1 эт.	1144
4	Больница	1	1 эт.	1857
5	ЦВО	1	1 эт.	1812
6	Банк	1	1 эт.	2500
7	Адм.хозяйственные здания	98	1-2 эт.	47217
8	Офисный центр	1	1 эт.	1812
Жилая застройка				
9	Блокированная жилая застройка	1179	1эт-3эт	166 500
10	Блокированная жилая застройка	346	1эт-2эт	49 476
11	Усадебная жилая застройка	1511	1 эт-2эт	438 440
Школьные и дошкольные объекты				
12	Многоуровневый школ-ск	1	1эт	1800
13	Детсад-ясли	1	1эт	1800
14	Детский сад	1	1эт	1650
15	Детский сад-ясли	1	1эт	1650
Спортивно-оздоровительные объекты				
16	Спортивный	1	1эт	1800
Объекты культуры				
17	Культурно-досуговый центр	1	1 эт.	1650
18	Музей	1	1эт	1650
Управление здравоохранения и отдыха				
19	Амбулатория	1	1эт	1500
20	Гуманитарный ЦОН	1	1эт	1650
21	Архив	26	1-2эт.	4128
22	Медицинский центр	1	1эт	1650
Религиозные объекты				
23	Мечеть	1	1эт.	1650
24	Церковь	1	1эт	1650
Объекты торговли и бытового обслуживания				
25	Кафе	10	2 эт.	2500
26	Торговый центр	1	2 эт.	2500
27	Ресторан	1	2 эт.	2500
28	Столовая	1	1эт	1650
29	Сауна, парикмахерская, косметический салон	1	1эт	1650
30	Магазины смешанных товаров	1	1эт	1650
Коммунальные и автотранспортные объекты				
31	АЗС	1	0,12	400
32	СТО	1	0,12	400
33	Автомойка	1	0,10	350
34	Автостоянка	1	0,10	350
35	Гаражи (в т.ч. открытые)	1	4,76	4246
36	Коммунально-складские объекты	1	0,10	350
37	Инженерные сооружения	1	0,00	350

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол. по Эскизу	Примечание
1	Площадь территории	га	1866	
2	Площадь жилых территорий	га	1866	
	в том числе:			
	Усадебная жилая застройка	га	1866	
	Зона малоэтажной застройки	га	57.48	
	Зеленые насаждения	га	14.39	
3	Площадь улиц, дорог, площадей	га	1866	
4	Площадь зон транспортных сооружений	га	1866	
	Площадь в т. ч. зоны жилой застройки	га	1710	100,00
5	Площадь 1-го эт. зон жилой застройки	га	5727	670,30
	в том числе:			
6	Площадь блокированной застройки	га	346	40,50
7	Площадь усадебной застройки	га	1511	176,87
8	Площадь зеленых насаждений	га	1866	78,81
9	Площадь зеленых зон	га	1866	14,39
10	Площадь зеленых насаждений ограниченного пользования	га	1866	14,39
11	Площадь объектов ИИС	га	1866	13,86
12	Площадь площадок жилой застройки	га	1866	62,74
13	Общая численность населения	чел	1866	24000
14	Плотность жилой	га	1866	662,24

Условные обозначения

- Граница п. Бейнеу
- Граница проектируемого района
- Общественные здания и сооружения
- Школы и детские сады
- Блокированные жилые дома
- 1-о эт. жилые дома усадебного типа
- 2-х эт. жилые дома усадебного типа
- Территория спортивного центра
- Религиозные объекты
- Парки, скверы, бульвары
- Дорожное озеленение
- Сан. защитная зона
- Зона отчуждения
- Коммунальные и автотранспортные объекты
- Малый бизнес
- Остановки общественного транспорта
- Мусорные контейнеры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

I. Организации и учреждения управления, финансирования, предпринятая связь
1 Казак эл
2 Уралбанк банк казахстана
3 Народный банк, ЦОН, Центр по недвижимости
4 Почта-телеграф
5 Прокуратура
6 Налоговый комитет
7 Дом связи
8 Касплата
9 Пожарное депо
10 Автоматическая телефонная станция (радиотелефонная)
11 Отдел по делам молодежи (молодежная политика)
12 Отдельный пункт милиции
II. Учреждения образования
201 Школа им.Абая
202 Школа им.Кажымукана
203 Школа им.Алтынсарина
204 Школа "Ак-Жол"
205 Школа "Болашак"
206 Школа Мектеп (в проекте на 320 мест)
207 Школа Астана
208 Школа для детей с ограниченными возможностями
209 Школа-интернат "Ак-Жайык"
210 Детский сад "Бобек"
211 Детский сад "Балауса"
212 Детский сад "Бейнеу каласының балалар мекемесі"
213 Ясли-сад
214 Техническое училище
215 Колледж "Болашак"
216 Высшее учебное заведение
217 Художественная школа
218 Школа искусств
219 Школа на 320 мест
220 Детский сад-ясли на 220 мест
221 Детский сад на 140 мест
222 Детский сад-ясли на 60 мест
III. Учреждения здравоохранения
301 Районная больница на 60 мест
302 Поликлиника
303 Аптека
304 Женская консультация
305 Роддом
306 Патологоанатомическое обсервация
IV. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения
401 Стадион со спортивными комплексами
402 Бассейн
403 Крытый спортивный корт
404 Крытый спортивный basket
V. Учреждения культуры, искусства и религии
501 Дом культуры
502 Районный культурный центр
503 Музей
504 Галлерея
505 Памятник героям ВОВ
506 Кукольная
507 Мечеть
508 Церковь
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
601 Супермаркет
602 Ресторан
603 Кафе
604 Магазин
605 Столовая
606 Аптека
607 Торговые и предприятия обслуживания жилого домовой (мясо-мол. отделения, бакалея, гастрономия, помещения и жилые площадки для фольклорных самодеятельных ансамблей)
608 Торговые и предприятия обслуживания населения (промтовары, культтовары, книги, одежда, обувь, бытовое обслуживание, помещения для фольклорных ансамблей, отделения связи, банковские учреждения, помещения и зал для фольклорных ансамблей, гаражи)
609 Рынок на 100 мест
610 Бытовой спут
VII. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства
701 Гостиница20 Банк
705 Общежития механизатов (кат)
706 Общежития вахтовой смены
707 Рольдинг (кат) (куз)706 Автостоянки
708 Котельная708 Кочегарки
709 Жилищно-эксплуатационная контора
710 Жилищно-эксплуатационная организация
711 Похоронное бюро
VIII Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
801 Железнодорожный вокзал
802 Аэропорт
803 Диспетчерская служба АО"Тенгиз вода
804 Подземная (кат)
805 Пункт охраны №12
806 Станция технического обслуживания
807 Автозаправочная станция
808 База ТОО"Бейнеу Культсервис"
809 База ТОО"Бейнеу жилсервис"
810 База школьного комбината Татьянин Орган
811 База комбинатов коммунальных хозяйств
812 Автотранспорт
813 База лесного хозяйства
814 База ТОО"Гамма"
815 База ТОО"Аманат"
816 База ТОО"Ак-Жол"
817 База Тенгизгаз
818 База ТОО"Сельхозтехника"
819 ТОО "Уралспецмонтаж ХХ"
820 АО "Мангышлакнефтегеофизика"(МАНГЕО, ДЗМ) Бейнеу
821 Производственная база АО "Тенгизшевройл" (ТОО)
822 Вода из скважин
823 Водопроводные сооружения
824 Канализ водопроводные сооружения
825 Водопроводные сооружения ТОО"Тенгиз жил.сер"
826 Сооружения инженерной инфраструктуры
827 Канализационная насосная станция
828 Электрическая часть станции
829 Автозаправка "Ак"
830 Автостоянка грузовиков
831 РЭС "Бейнеу"
832 База производственной базы
833 Производственная коммунального назначения
834 Оборудование и устройства
835 Автосервис с дополнительным комплексом и др.
IX. Территории военных и режимных объектов
901 Территория военной части 2087
902 Военкомат
903 Военизированная охрана
904 Тюремзак
905 Пункт проживания
X. Производственно-складская зона
1001 Животноводческая станция
1001Комбикорм. Государственная станция "Уралсервис"
1002 Пищево-промышленная фруктовая станция "Уралсервис"
1003 База КМ ИТР ("Жилищно-производственный комплекс")
1004 Механизированная мастерская (МТМ)
1005 ТОО"Ак-Жол"
1006 Пекарня
1007 ТОО"Сельхозтехника"
1008 ТОО"Бейнеу"
1009 Складские базы
1010 Крытый склад "Уралспецмонтаж"
1011 Склад строительных
1012 ТОО"Ак-Жол"
1013 ОТП
1014 Склад
1015 Крытый - плодово-ягодная база
1016 Крытый - ремонтный и постоянный склад
1017 Перевалочный пункт (склад)
1018 Мясокомбинат
1019 Овощехранилище
1020 Молочный завод
1021 Пункт по приему скорлупных культур
1022 Пункт по приему плодово-ягодных культур
1023 Пункт по приему шерсти
1024 Винодельческий завод
1025 Пункт по приему яиц
1026 Зерновой перерабатывающий завод
1027 Мельница
1028 Пекарня
1029 Кондитерская фабрика
1030 Пункт по приему молока
XI. Территории специального назначения
1101 Скотомогильник
1102 Полигон ТБО
1103 Свалка бытовых отходов
1104 Городское кладбище смешанного типа
XII. Особоохраняемые территории
1201 Зеленая зона вдоль реки Сагыз

Условные обозначения

- Территория существующей индивидуальной застройки
- Территория проектируемой индивидуальной застройки
- Существующая жилая застройка (2-3 эт.)
- Существующая жилая застройка (4-5 эт.)
- Проектируемая застройка (3-4 эт.)
- Территория административных зданий
- Парковые зоны озеленения
- Защитное озеленение
- Территория спортивных объектов
- Территория религиозных сооружений
- Территория существующих учебных заведений
- Территория проектируемых учебных заведений
- Территория проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания
- Территория проектируемых медицинских учреждений
- Территория учреждений здравоохранения
- Кладбища
- Территория промышленных и складских
- Гаражи
- Очистные сооружения
- АЗС, АЗГС, СТО

0 1000 3000 5000 10000