

ПРОТОКОЛ

Общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанай Костанайской области со встроено - пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (без наружных инженерных сетей)»
Блок-секции А, Б, В, Г.

Дата проведения: 17.03.2021 года (регистрация участников в 9:50, начало слушаний в 9:00)

Место проведения: В связи с карантинными мерами, в целях защиты жизни и здоровья граждан, общественные слушания проведены в режиме онлайн, посредством видеоконференции на платформе Zoom

Общественные слушания организованы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством:

Объявление в газете «Наш Костанай» №12 (3331) от 11.02.2021 года, а так же на сайте ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» <https://www.gov.kz/memleket/entities/kostanai-tabigi-resurstar?lang=ru>.

На общественных слушаниях присутствовали:

1. Беккулова З. К. – представитель местного исполнительного органа УПРиРП по Костанайской области

2. Представитель ТОО «Проектная студия «Доминанта» – и.о. руководитель проектной группы Петров П. П., эколог – Кан Н. В.

3. Представитель ТОО «БК-СТРОЙ» - Ким О. Р.

4. Представители общественности – жители г. Костанай ЖК «Жана Кала»
Присутствовало 6 человек.

Лист регистрации прилагается к протоколу.

(указание всех участников, либо основных категорий участников с предоставлением полного списка в качестве приложения к протоколу)

Повестка дня общественных слушаний:

1. Предоставление общественности проекта Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанай Костанайской области со встроено - пристроенными

коммерческими помещениями и подземным паркингом (без наружных инженерных сетей)»

2. Предоставление общественности информации о возможном воздействии реализации проекта на окружающую среду.

3. Выявление вопросов, вызывающих беспокойство населения, пробелов и недостатков представленной документации

На слушание представлена следующая информация:

Проект ОВОС Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанай, Костанайской области»

Программа общественных слушаний:

1. Регистрация участников общественных слушаний (10 мин)
2. Открытие общественных слушаний (5 мин)
3. Избрание Председателя и секретариата (5 мин)
4. Утверждение повестки и регламента слушаний (5 мин)
5. Выступление докладчиков (15 мин)
6. Вопросы участников собрания (15 мин)
7. Подведение итогов, закрытие общественных слушаний (5 мин)
8. Подписание протокола (5 мин)

Общественные слушания открыла – Беккулова З. К. – представитель местного исполнительного органа УПРиРП по Костанайской области, которая поблагодарила всех присутствующих за участие в общественных слушаниях и сообщил, что данное мероприятие проводится в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК с целью обсуждения проекта Оценка воздействия на окружающую среду.

Выборы председателя и секретаря слушаний

Председатель – и.о. руководитель проектной группы Петров П. П.

Секретарь – представитель ТОО «Проектная группа «Доминанта» Белица А.

Принято единогласно.

Выступили:

Кан Н. В. - эколог - представила доклад по проведенной оценке воздействия на окружающую среду. Были освещены рекомендуемые мероприятия по снижению и ликвидации всех возможных факторов, влияющих на условия жизни населения и компонентов ОС. Освещен вопрос переноса зеленых насаждений в количестве 28 шт (21 ель высотой до 1 м, возраст – 2 года, 7 шт сосна обыкновенная высотой до 3 м, возраст 5 лет и более)

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Вопрос Беккулова З. К.: Предусмотрено ли проектом посадка новых зеленых насаждений помимо переноса?

Ответ Кан Н. В.: Проектом не предусмотрена посадка деревьев из-за наружных сетей и подземного паркинга, однако нами будет осуществлена посадка газона и клумб.

Вопрос Беккулова З. К.: Каким способом будет осуществляться перенос деревьев?

Ответ Петров П. П.: Перенос будет производиться специальной техникой с последующим уходом в течении двух лет.

Вопрос Кан Н. В.: Есть ли жители, которые против переноса деревьев.

Ответ жители: Нет

Вопрос Беккулова З. К.: Какова глубина залегания грунтовых вод? Как повлияет строительство подземного паркинга на грунтовые воды?

Ответ Кан Н. В.: Инженерно - геологические изыскания на объекте: Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанай, Костанайской области» выполнены ТОО «КарГИИЗ» по техническому заданию ТОО «БК-СТРОЙ», заказ № 65/19, согласно договора №09-02/1314 от 17.05.2019г. Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами повсеместно, кроме скважин №№14980-14982 на глубине 9,0 – 10,0м от поверхности земли. Отметки установившегося уровня воды составляют 141,08 – 143,92м.

Максимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося, т.е. на глубине 8,0 – 9,0м от поверхности земли.

Ответ Петров П. П.: Глубина строительства паркинга, согласно проектной документации 4,5 м, что не окажет никакого влияния даже при максимальном колебании подземных вод.

Вопрос Беккулова З. К.: Предусмотрено ли благоустройство в данном проекте?

Ответ Петров П. П.: Благоустройство дворовой территории разрабатывается отдельным проектом.

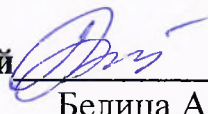
Результат обсуждения:

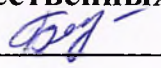
При обсуждении проекта замечаний и возражений не было.

Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Основные выводы: по итогам обсуждения:

Принципиальные разногласия и замечания отсутствуют. Протокол общественных слушаний будет размещен на сайте «ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

Председатель Общественных слушаний  Петров П.П.

Секретарь  Белица А.В.

Протокол собрания утвержден

Доклад Кан Н. В.

Данный проект на строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А,Б,В,Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанае Костанайской области со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (без наружных инженерных сетей) разработан на основании архитектурно-планировочного задания №KZ68VUA00183446 от 14.02.2020г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная", и задания на проектирование. Эскизный проект и паспорт цветового решения согласованы с главным архитектором города.

Инженерно - геологические изыскания на объекте: Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанае, Костанайской области» выполнены ТОО «КарГИИЗ» по техническому заданию ТОО «БК-СТРОЙ», заказ № 65/19, согласно договора №09-02/1314 от 17.05.2019г.

Объемно-пространственное решение здания представляет собой комплекс из трех групп.

Первая группа состоит из встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения "офисы", расположенных на первом и втором этажах.

Вторая группа состоит из жилых этажей и представляет собой четыре 10-ти этажные башни, расположенные над коммерческими помещениями. В каждой башне размещены 40 квартир (4-е квартиры на этаже), общее количество квартир в комплексе - 160.

Третья группа состоит из паркинга с помещениями технического назначения и располагается в подземной части здания (под коммерческими помещениями) и двором.

На период строительства предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые нужды и строительные нужды. Источником водоснабжения служит вода питьевого качества.

Расход питьевой воды на хоз-питьевые нужды составит:

$$Q = 160 \text{ чел} * 12 \text{ л/сутки} * 510 \text{ дней} / 1000 = 979,2 \text{ м}^3/\text{п.с.}$$

Водопотребление на производственные нужды осуществляется водой из централизованного водопровода, путем временной врезки согласно технических условий выданных ГКП «Костанай-Су» на временное водоснабжение. Точка подключения – существующий колодец.

Расход воды на производственные нужды, согласно сметной документации – 4951,903297 м³ (в т.ч. вода питьевая – 742,2596 м³, воды техническая – 4209,643655 м³)

В период эксплуатации объекта предусматривается хозяйственно-питьевое водопотребление. Водоснабжение централизованное.

Водоотведение.

существующую канализационную сеть.

Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются в объеме равном 100% от водопотребления согласно договора с ГКП "Костанай Су" и составляют 979,22 м³/п.с.

Водопотребление на строительные нужды (4951,903297 м³) относятся к безвозвратным.

Решения по переработке и утилизации отходов на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	46,648	0	46,648
в т.ч. отходов производства	0,498	0	0,498
отходов потребления	52,133	0	52,133
Янтарный список			
Тара из-под краски	0,31	0	0,31
Ветошь промасленная	0,12	0	0,12
Зеленый список			
Лом черных металлов (в т.ч. отработанные электроды)	0,068	0	0,068
ТБО	52,133	0	52,133

Ввиду кратковременности проведения строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается на этот период. По санитарным правилам №237 строительные работы не классифицируются. Согласно ст. 40 ЭК РК, п.п.1-1 «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Валовый выброс вредных веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения атмосферы предприятия на период строительства – **6.2017137 тонн/п.с.**

Прогнозируемый лимит платы за объем эмиссий в окружающую среду на 2021 год по предприятию составит **141823 тенге/год** (МРП 2021 года = 2917 тенге

Лист регистрации

Общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома №18 (секции А, Б, В, Г) по ГП в ЖК «Жана Кала» в городе Костанайе Костанайской области со встроено - пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (без наружных инженерных сетей)»

От 17.03.2021

На общественных слушаниях присутствовали:

№	ФИО	Должность	Подпись
1.	Беккулова З. К.	Руководитель отдела экологического регулирования «ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»	онлайн
2.	Петров П. П.	Председатель	онлайн
3.	Белица А.В.	Секретарь	онлайн
4.	Ким О. Р.	ТОО БК-СТРОЙ	онлайн
5.	Кан Н. В.	ТОО «Проектная студия «Доминанта»	онлайн
6.	Кусаинов Н.А.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн
7.	Соловьева О.В.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн
8.	Воронин А.П.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн
9.	Закирова Е.В.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн
10.	Мешалкина Н.Н.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн
11.	Пучкова Е.В.	Житель ЖК «Жана Кала»	онлайн