

КПТУ



БҰДАН БҰРЫНҒЫ ТЕТІК

- ПИК**
- ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТІЛГЕН ҮЙЛЕР ҮШІН БІР ЕСЕП ШОТЫ БАР
 - ӨЗІ - ТАПСЫРЫС БЕРУШІ
 - ӨЗІ - ЖҰМЫС АТҚАРУШЫ
 - ӨЗІ - ЖҰМЫСТЫ БАҒАЛАУШЫ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАУШЫ
 - ӨЗІ - ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫС ҮШІН АҚЫНЫ ТӨЛЕЙТІН

ҚАБЫЛДАНҒАН ТЕТІК

- МИБ**
- ӘР ҮЙГЕ БІР БІРЛЕСТІК ҚҰРЫЛЫП, БІР ЕСЕП ШОТ АШЫЛАДЫ
 - ЖҰМЫСТАРҒА ТАПСЫРЫС БЕРУШІ РЕТІНДЕ ӘРЕКЕТ ЕТЕДІ
 - АКТ БОЙЫНША МЕРДІГЕРЛЕРДЕН ЖҰМЫСТАРДЫ ҚАБЫЛДАЙДЫ
 - АКТІЛЕРГЕ СӘЙКЕС МЕРДІГЕРЛЕРДІҢ ҚЫЗМЕТТЕРІН ТӨЛЕЙДІ
 - ӘР ҮЙГЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУГЕ БӨЛЕК ҚАРАЖАТ ЖИНАУ



КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТИСІНІҢ ОРТАҚ МҮЛКІН БАСҚАРУҒА ЖАЛПЫ ЖӘНЕ КҮТІП-ҰСТАУҒА АРНАЛҒАН ШЫҒЫСТАР СМЕТАСЫ



»» МІНДЕТТІ МИНИМАЛДЫ ЖҰМЫС ТІЗІМІ

- ✓ КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТИСІН БАСҚАРУ
- ✓ ТЕХНИКАЛЫҚ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ
- ✓ ИНЖЕНЕРЛІК ЖҮЙЕЛЕРДІ ДАЙЫНДАУ
- ✓ ӨРТКЕ ҚАРСЫ ШАРАЛАР
- ✓ ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ
- ✓ САНИТАРЛЫҚ ЖАҒДАЙДЫ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ
- ✓ КОММУНАЛДЫҚ ҚЫЗМЕТТЕРГЕ АҚЫ ТӨЛЕУ
- ✓ СЕРВИСТІК ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ

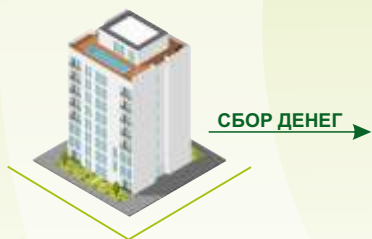
МЖД



РАНЕЕ ДЕЙСТВОВАВШИЙ МЕХАНИЗМ

- ИМЕЕТ ОДИН СЧЕТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМА
- САМ ВЫСТУПАЕТ ЗАКАЗЧИКОМ
- САМ ПРОВОДИТ РАБОТЫ
- САМ ОЦЕНИВАЕТ И ПРИНИМАЕТ РАБОТЫ
- САМ ПРОВОДИТ ОПЛАТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПРИНЯТЫЙ МЕХАНИЗМ



- НА КАЖДЫЙ ДОМ СОЗДАЕТСЯ ОДНО ОБЪЕДИНЕНИЕ И СЧЕТ
- ВЫСТУПАЕТ ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ
- ПРИНИМАЕТ РАБОТЫ ОТ ПОДРЯДЧИКОВ ПО АКТУ
- ОПЛАЧИВАЕТ ЗА УСЛУГИ ПОДРЯДЧИКОВ СОГЛАСНО АКТАМ
- НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ НА КАП. РЕМОНТ НА КАЖДЫЙ ДОМ ОТДЕЛЬНО

СМЕТА РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОНДОМИНИУМА



»» ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

- ✓ УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ КОНДОМИНИУМА
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- ✓ ПОДГОТОВКА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
- ✓ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
- ✓ ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ
- ✓ ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
- ✓ СЕРВИСНОЕ ОБЛУЖИВАНИЕ