

**Ертіс ауданының ауылдары бойынша жылжымайтын мүліктің салыстырмалы құндылығының топтарын, факторлары мен кіші факторларын және олардың мәнін ескере отырып, аймақтарға бөлу коэффициенттерін есептеу**

№Топтар (К)	Жылжымайтын мүліктің салыстырмалы құндылығының факторлары мен кіші факторларының атауы	маңыздылығы	Ертіс ауылы	Голубовка ауылы	Майқоңыр ауылы	Аманкелді ауылы	Ленин ауылы	Ағашорын ауылы	Ұзынсу ауылы	И.Байзақов ауылы	Үлгілі ауылы	Луговой ауылы	Қарақұдық ауылы	Қараткел ауылы	Кенес ауылы	Ынтымақ ауылы	Қоскөл ауылы	Қызылқак ауылы	Қызылжар ауылы	Товызақ ауылы	Панфилов ауылы	Тоқта ауылы	Қосағаш ауылы	Северный ауылы	Қарағаш ауылы	Степной ауылы	Сілеті ауылы	Бұлнабай ауылы	Қызылгаш ауылы		
																														0,80-1,20	1,2
1	<b>Халықтың орталыққа қолжетімділігі.</b>	0,80-1,20	1,2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	<b>Орталық инженерлік жабдықпен және ауақты абаттандырумен қамтамасыз етілу, көліктік</b>	0,05-0,10	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,25	0,2	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,1	0,2	0,15	0,3	0,05	0,3	0,05	0,15	0,2	0,1	0,05	0,15	0,05	0,05		
2.1	Суқұбылы	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0	0	0,05	0,05	0	0,05	0	0,05	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	
2.2	Канализациясы	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.3	Жылу беру	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.4	Электрмен жабдықтау	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
2.5	Газбен жабдықтау	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.6	Көшелер мен өтпе жолдардың қатты жабындысы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0	0,1	0,1	0	0	0,1	0	0	0	
2.7	Қалалық және қала маңындағы қоғамдық жолаушылар көлігі аялдамаларына қолжетімділік	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	<b>Бағалау аймағының шекараларында жалпы қалалық, аудандық маңызы бар қызмет көрсету объектілерінің болуы:</b>	0,10-0,15	0,45	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,25	0,2	0,25	0,2	0	0,1	0,35	0,25	0,35	0	0,35	0,2	0,25	0,35	0,15	0	0,35	0	0,1		
3.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2	Жалпы білім беретін мектептер	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0	0,15	0	0	0	0,15	0,15	0,15	0	0,15	0	0,15	0,15	0,15	0	0,15	0	0,15	0	
3.3	Денсаулық сақтау, мәдениет, өнер, спорт мекемелері	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0,1			0,1		0,1		
3.4	Жергілікті маңызы бар сауда, қоғамдық тамақтандыру және тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0	0,1	0	0	0,1	0	0,1	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0	0	0	
4	<b>Ерекше құқықтық мәртебесі бар (табиғи қорғалатын, шекаралық) аймақтардың болуы)</b>	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0	
5	<b>Қоршаған ортаның жай-күйі, санитариялық және микроклиматтық жағдайлар төмендету коэффициентімен (минус) ескеріледі:</b>	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.1	Ауа бассейнінің ластануы, жоғары Газдану, түтіндену	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2	Аумақтың ластануы: көкжие үйінділерінің өндірістік қалдықтармен үйінділердің болуы	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.3	Су объектісінің ластануы	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.4	Шу режимін бұзу: теміржол, трамвай жолдарының, жолаушылар вокзалдарының, порттардың, базарлардың, үлкен жүк көлігі трассаларының және автокөлік көп жиналатын жүрдек трассалардың (бағалау объектісінен қашықтығы 50 метрден аспайды), авиажелілердің (бағалау объектісінен қашықтығы 1000 метрден аспайды)	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Құрылыстың инженерлік-геологиялық жағдайлары және қиратушы табиғи және басқа да әсерлерге ұшырау дәрежесі</b>	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.1	Электромагниттік өрістердің, радиацияның (радиостанциялар, Радиотелевизиялық таратушы және радиолокациялық станциялар, Жоғары вольтты әуе электр беру желілері) теріс әсерлері)	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2	Су басу, батпақтану, жер асты суларының жоғары жай-күйі, сейсмикалық, сел және өзге де табиғи факторлар.	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>БАРЛЫҒЫ</b>		2,45	1,65	2,15	2,05	2,05	2,05	1,60	2,05	1,95	1,90	1,45	1,75	1,55	1,70	1,55	1,90	2,35	1,55	1,65	1,25	1,40	2,05	1,75	1,55	1,50	1,05	1,15		