|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 (каз) |  | **Статистика цен** |
|  | **www.stat.gov.kz** | |
| **Баспасөз хабарламасы** | № 16-3/9299  2021 жылғы 7 желтоқсан | |

**2021 жылғы қарашада тұрғын үй нарығындағы бағаның өзгеруі**

Бір айда (2021 жылғы қараша 2021 жылғы қазанға) абаттандырылған тұрғын үйлерді алып сату бағалары – 1,1%, жаңа тұрғын үйлерді сату 0,6% өсті. Абаттандырылған тұрғын үйді жалға алу төлемі 1,3% жоғары болды.

**Тұрғын үй нарығындағы бағаның өзгеруі**

кезең соңына, өткен жылғы желтоқсанға пайызбен,

өсуі +, төмендеуі -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 жылғы қараша |
| Жаңа тұрғын үйлерді сату | 9,6 | 11,5 | 15,8 | -3,6 | 1,3 | 2,6 | 6,4 | 5,0 | 14,4 |
| Абаттандырылған тұрғын үйлерді алып сату | 13,8 | 17,6 | 9,1 | -0,7 | -1,6 | 1,9 | 6,2 | 13,2 | 20,9 |
| Абаттандырылған тұрғын үйді жалға алу төлемі | 13,7 | 13,0 | 3,5 | -0,2 | 3,8 | 6,0 | 7,1 | 8,1 | 16,6 |

**Тұрғын үй нарығындағы баға**

пайызбен,өсуі

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 шаршы  метрінің бағасы, теңге | 2021 жылғы қараша | | | | 2021 жылғы қаңтар-қараша 2020 жылғы қаңтар-қарашаға |
| 2021 жылғы қазанға | 2020 жылғы  желтоқсанға | 2020 жылғы қарашаға | 2015 жылғы  желтоқсанға |
| Жаңа тұрғын үйлерді сату | 354 718\* | 0,6 | 14,4 | 15,2 | 28,2 | 11,5 |
| Абаттандырылған тұрғын үйлерді алып сату | 282 287 | 1,1 | 20,9 | 23,1 | 44,7 | 23,1 |
| Абаттандырылған тұрғын үйді жалға алу төлемі | 1 912 | 1,3 | 16,6 | 17,9 | 48,2 | 13,0 |

*\*Бастапқы, таза әрленген пәтерлердің жалпы ауданының бір шаршы метрінің республика бойынша орташа бағасы.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Жаңа тұрғын үйлерді**  **сату бағасының өзгеруі**  өткен айға пайызбен, өсуі | **Абаттандырылған тұрғын үйлерді**  **алып сату бағасының өзгеруі**  өткен айға пайызбен, өсуі |

[*www.stat.gov.kz*](http://www.stat.gov.kz)*/* [*Ресми статистика*](http://stat.gov.kz/faces/wcnav_externalId/homeNumbersPrices?_afrLoop=12266041307641931)*/Салалар бойынша/Баға статистикасы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Орындаушы:**  А.Р. Рашидов  Тел. +7 7172 749536 | **Департамент директоры:**  Қ. Жақыпбекұлы  Тел. +7 7172 749057 | **Баспасөз қызметі:**  Ә. Алданғарқызы  Тел. +7 7172 749002  E-mail: a.aldangarkyzy@aspire.gov.kz | **Мекенжай:**  Нұр-Сұлтан қаласы  Мәңгілік ел көшесі, 8  МинистрліктерҮйі, 4 кіреберіс |

*© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы*