

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проектам «Разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) сёл Аксу, Заводской и Карабулак, города Степногорск Акмолинской области».

г.Степногорск

24.12. 2019 год

Присутствовали:

1. Представители Акимата города Степногорск
2. Представители ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск»
3. Представители проектно-градостроительной фирмы ТОО «Урбостиль»: Нысанбаева Л.В., Ахметала И.А., Комаров И.В., Базарбаев К.
4. Местные жители

Заказчик проекта:

Государственное Учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск»

Разработчик проекта:

ТОО «Урбостиль»

Всего присутствовало 68 (по списку).

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности посредством: подачи объявления в газету «Экспресс К» № 217 (19249) от 21.11.2019 года.

Программа общественных обсуждений:

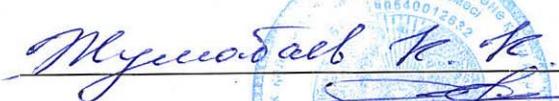
1. Регистрация участников обсуждений;
2. Открытие обсуждений;
3. Избрание председателя и секретаря обсуждений;
4. Утверждение повестки дня и регламента обсуждений;
5. Доклад по проектам «Разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) сёл Карабулак, Аксу и Заводской, города Степногорск, Акмолинской области»;
6. Ответы докладчиков на вопросы;
7. Выступления участников обсуждений;
8. Принятие решения;
9. Закрытие общественных обсуждений.

Председателем собрания избран руководитель Отдела строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска - Жумабаев К.К.

Секретарем собрания избрана - представитель Акимата г.Степногорск - Бекетаева Р.С.

Председатель

Секретарь:





Вступление

1 По проектам – докладчик Базарбаев К.

Разработка схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) выполнены с учетом действующих в Республике Казахстан нормативно-правовых документов и методических материалов для разработки градостроительной документации.

Основной целью разработки Схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) является определение перспективы хозяйственно-экономического, демографического и градостроительного развития, а также объектов социального и культурно-бытового назначения и создание комфортной среды жизнедеятельности с взаимоувязанным развитием всех элементов планировочной структуры.

Перед началом работ разработчиками проекта был выполнен сбор исходных данных, проведено натурное обследование проектируемой территории сел Аккольского района. Запрашиваемые исходные данные, предоставляемые Заказчиком – ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» получены в сокращенном объеме. Необходимые исходные данные и материалы, использованные в проектных решениях получены разработчиком самостоятельно. Все полученные исходные данные выполнены отдельным томом.

Для разработки Схемы развития и застройки сел Степногорской городской администрации разработчиком проекта с привлечением специализированной организации были выполнены топогеодезические изыскания на территорию разработки генерального плана в масштабе 1:2000. Проекты Схем развития и застройки сел Степногорской городской администрации разработаны на топографической основе масштаба 1:2000.

Разработка схем развития и застройки сел Степногорской городской администрации выполнена согласно утвержденному техническому заданию на проектирование по следующим этапам:

- 1 этап – аналитический;
- 2 этап – эскизный;
- 3 этап – проектный;
- 4 этап – завершающий.

Согласно нормативным требованиям СНиП в проекте приняты следующие расчетные периоды:

исходный год – 01 января 2019 года;
первая очередь строительства – 2026 год;
расчетный срок – 2040 год.

На основании проведенного анализа выполнены предложения по архитектурно-планировочной организации территории и объемно-пространственному решению застройки, проектируемой территории. Выполнены укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, размещению необходимых объектов социальной сферы с целью создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В разделах проекта даны решения по организации улично-дорожной сети и пешеходных связей, обеспечению проектируемой территории централизованным водоснабжением и канализацией, электроснабжением, газоснабжением. Решены вопросы по инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению. Определены мероприятия по пожарной безопасности.

При разработке проектных решений были выполнены предварительные согласования по решению архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района».

Состав и содержание проектных материалов выполнен в соответствии с утверждённым заданием на проектирование, действующими нормами – СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 года) и другими нормативно-правовыми документами.

Город Степногорск расположен в северо-восточной части Акмолинской области и является промышленным центром области. Город расположен в 199 км к северо-востоку от Нур-Султан, расстояние до областного центра составляет 248 км. В 100 км от города проходит магистральная дорога республиканского значения Алматы – Екатеринбург.

Город Степногорск – промышленный центр Акмолинской области, образован в 1964 году в связи с наличием здесь крупных золоторудных и урановых месторождений. Геологическая история развития Степногорского региона обусловлена его золотоурановой рудной специализацией. Выявленные крупные золоторудные и урановые месторождения, а также большая группа месторождений нерудных полезных ископаемых предопределили перспективу развития Степногорского региона.

Согласно, протоколу совещания Акимата города Степногорск от 18.10.2019 года, «О разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселков Аксу, Заводской и Карабулак г. Степногорск Акмолинской области» после анализа сложившейся ситуации по современному использованию территории поселков, было выявлено что часть поселка Аксу расположено на горном отводе, остальная часть поселка Аксу и большая часть поселка Заводской в санитарно-защитных зонах от горных отводов, хвостохранилищ и производственных объектов, которые функционируют и имеет развитие. В связи с вышеизложенным, предлагается дальнейшее развитие поселков предусмотреть с переселением населения, либо переносом горнодобывающих и производственных объектов. Перенос горнодобывающих и производственных объектов не целесообразен, так как объекты являются основной градообразующей базой для поселков и для города Степногорска. На вариантной основе предлагается переселить население поселков до расчетного срока и прогнозного периода на территорию г. Степногорск.

По итогам совещания РЕШИЛИ:

По разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка Заводской города Степногорска Акмолинской области и разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка Аксу города Степногорска Акмолинской области, принято единогласное решение выбрать вариант, с переселением населения поселков Аксу и Заводской на территорию города Степногорск, в районы 10 и 11 предусмотренные и запроектированные генеральным планом города Степногорск, с разработкой проекта детальной планировки. Население 2-х поселков составляет ориентировочно 8,0 тыс. человек

Водохозяйственная деятельность 11 микрорайона города Степногорск (с учетом переселения жителей п.Аксу):

Исходный год

Водоснабжение г. Степногорск осуществляется из Селетинского водохранилища, расположенного на расстоянии 50,14 км от водопроводных сооружений С-305, водозаборными сооружениями, состоящими из насосной станции первого подъема №1 и №2. Для аварийного водозабора существует плавучая насосная станция. По водоводам Ду=1200 ,900 мм техническая вода подается на водоочистные сооружения на С-305, где часть ее идет на приготовление хозяйственной воды.

Техническая вода по трубопроводам Ду=700 мм, 500 мм подается на промышленные площадки и в город для полива дачных участков.

Питьевая вода насосами, установленными в насосной станции второго подъема №2, по трубопроводам Ду=700 мм и Ду=500 мм перекачивается на промышленные площадки и в город. Для обеспечения необходимого давления воды в трубопроводах при транспортировке ее в город, находящемся в 22 км от водоочистных сооружений, имеется повысительная подкачивающая насосная станция ТВНСП – 1. По магистральным сетям Ду=800 мм – 400 мм г. Степногорска и Ду=500-200 мм п. Заводского, и по внутриквартальным сетям Ду=300-500мм хозяйственная вода подается потребителям.

Суммарный расчетный объем водопотребления для 10 мкр. г. Степногорск на исходный год составляет: **0,262 тыс.м³/сут, 87,3 тыс.м³/год.**

1 очередь и расчетный срок

Проектом для 11 микрорайон г.Степногорск предусматривается централизованное водоснабжение населения, промышленности, а также нужды пожаротушения с учетом его перспективного развития.

Суммарный расчетный объем водопотребления для 11 микрорайона г.Степногорск на первую очередь строительства (2026 год) составляет: **1,886 тыс.м³/сут, 651,02 тыс.м³/год.**

Суммарный расчетный объем водопотребления для 11 микрорайона г.Степногорск на расчетный срок (2040 год) составляет: **2,228 тыс.м³/сут, 768,82 тыс.м³/год.**

Водоотведение 11 микрорайона города Степногорск (с учетом переселения жителей п.Аксу):

Исходный год

Отведение стоков от потребителей г. Степногорска осуществляется по самотечным коллекторам на насосные станции №1,2,4. С насосных станций по напорным коллекторам стоки поступают на очистные сооружения города. После очистки и обеззараживания по самотечным коллекторам стоки сбрасываются в р. Аксу. Очищенные и обеззараженные стоки по самотечным коллекторам сбрасываются в р.Аксу отведение стоков то потребителей промзоны осуществляется по самотечным коллекторам на насосные станции промплощадки №1,2,3,4,5. С насосных станций по напорным коллекторам перекачиваются на очистные сооружения ТОО «Комплекс очистных сооружений».

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 11 микрорайона г.Степногорск составит: 0,217 тыс.м3/сут, 79,2 тыс.м3/год.

1 очередь и расчетный срок

Неотъемлемой частью благоустройства является строительство канализационной сети. На перспективу развития 11 микрорайона города Степногорск, необходимо произвести строительные работы канализационной сети.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 11 микрорайона г.Степногорск на первую очередь строительства (2026 год) составляет: 1,684 тыс.м3/сут, 614,62 тыс.м3/год.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 11 микрорайон г.Степногорск на расчетный срок

Водохозяйственная деятельность 10 микрорайона города Степногорск (с учетом переселения жителей п.Заводской):

Исходный год

Водоснабжение г. Степногорск осуществляется из Селетинского водохранилища, расположенного на расстоянии 50,14 км от водопроводных сооружений С-305, водозаборными сооружениями, состоящими из насосной станции первого подъема №1 и №2. Для аварийного водозабора существует плавучая насосная станция. По водоводам Ду=1200 ,900 мм техническая вода подается на водоочистные сооружения на С-305, где часть ее идет на приготовление хозпитьевой воды.

Техническая вода по трубопроводам Ду=700 мм, 500 мм подается на промышленные площадки и в город для полива дачных участков.

Питьевая вода насосами, установленными в насосной станции второго подъема №2, по трубопроводам Ду=700 мм и Ду=500 мм перекачивается на промышленные площадки и в город. Для обеспечения необходимого давления воды в трубопроводах при транспортировке ее в город, находящемся в 22 км от водоочистных сооружений, имеется повысительная подкачивающая насосная станция ТВНСП – 1. По магистральным сетям Ду=800 мм – 400 мм г. Степногорска и Ду=500-200 мм п. Заводского, и по внутриквартальным сетям Ду=300-500мм хозпитьевая вода подается потребителям.

Суммарный расчетный объем водопотребления для 10 мкр. г. Степногорск на исходный год составляет: 0,278 тыс.м3/сут, 92,59 тыс.м3/год.

1 очередь и расчетный срок

Проектом для 10 микрорайон г.Степногорск предусматривается централизованное водоснабжение населения, промышленности, а также нужды пожаротушения с учетом его перспективного развития.

Суммарный расчетный объем водопотребления для 10 микрорайона г.Степногорск на первую очередь строительства (2026 год) составляет: 1,9 тыс.м3/сут, 656,2 тыс.м3/год.

Суммарный расчетный объем водопотребления для 10 микрорайона г.Степногорск на расчетный срок (2040 год) составляет: 2,302 тыс.м3/сут, 792,9 тыс.м3/год.

Водоотведение 10 микрорайона города Степногорск (с учетом переселения жителей п.Заводской):

Исходный год

Отведение стоков от потребителей г. Степногорска осуществляется по самотечным коллекторам на насосные станции №1,2,4. С насосных станций по напорным коллекторам стоки поступают на очистные сооружения города. После очистки и обеззараживания по самотечным коллекторам стоки сбрасываются в р. Заводской. Очищенные и обеззараженные стоки по самотечным коллекторам сбрасываются в р.Заводской отведение стоков то потребителей промзоны осуществляется по самотечным коллекторам на насосные станции промплощадки №1,2,3,4,5. С насосных станций по напорным коллекторам перекачиваются на очистные сооружения ТОО «Комплекс очистных сооружений».

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 10 микрорайона г.Степногорск составит: 0,23 тыс.м³/сут, 83,95 тыс.м³/год.

1 очередь и расчетный срок

Неотъемлемой частью благоустройства является строительство канализационной сети. На перспективу развития 10 микрорайона города Степногорск, необходимо произвести строительные работы канализационной сети.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 10 микрорайона г.Степногорск на первую очередь строительства (2026 год) составляет: 1,7 тыс.м³/сут, 620,5 тыс.м³/год.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для 10 микрорайон г.Степногорск на расчетный срок (2040 год) составляет: 2,046 тыс.м³/сут, 746,8 тыс.м³/год.

Водохозяйственная деятельность села Карабулак:

Исходный год

Источником водоснабжения села Карабулак является поверхностный водозабор из реки Селеты.

Согласно данным предоставленных Акиматом села Карабулак, водопроводные сети находятся на балансе ГКП на ПВХ «Степногорск-Водоканал».

Протяженность существующей водопроводной сети составляет- 7,3 км.

Суммарный расчетный объем водопотребления для с.Карабулак на исходный год составляет: 0,169 тыс.м3/сут, 51,4 тыс.м3/год.

1 очередь и расчетный срок

Проектом предусматривается централизованное водоснабжение населения, промышленности, а также нужды пожаротушения с учетом его перспективного развития

Суммарный расчетный объем водопотребления для села Карабулак на первую очередь строительства (2026 год) составляет: 0,255 тыс.м3/сут, 79,76 тыс.м3/год.

Суммарный расчетный объем водопотребления для села Карабулак на расчетный срок (2040 год) составляет: 0,297 тыс.м3/сут, 92,92 тыс.м3/год.

Водоотведение села Карабулак:

Исходный год

Централизованная система канализации в с. Карабулак отсутствует. Частный сектор повсеместно использует надворные уборные и выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами в ближайший колодец на канализационной сети.

Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, чем и ухудшают экологическую обстановку села, сточные воды дренируются в грунт.

Возможный расчетный объем образования сточных вод для села Карабулак составит: 0,113 тыс.м³/сут, 41,3 тыс.м³/год

I очередь и расчетный срок

Неотъемлемой частью благоустройства является строительство канализационной сети. В селе Карабулак на перспективу развития, необходимо произвести строительные работы канализационной сети.

Бытовые сточные воды от с.Карабулак предполагается отводить на проектируемые локальные канализационные очистные сооружения, проектируемые севернее села Карабулак. При разработке рабочей документации на строительство КОС, необходимо, более подробно рассчитать производительность КОС и уточнить месторасположение КОС в соответствии с нормативной документацией. Выбор месторасположения КОС необходимо согласовать с местными исполнительными органами.

В качестве КОС рекомендуется локальная очистная станция глубокой очистки сточных вод, обеспечивающая степень очистки с повторным использованием очищенных сточных вод на полив зеленых насаждений и усовершенствованных дорожных покрытий, что позволит экономить свежую воду.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для села Карабулак на первую очередь строительства (2026 год) составляет: 0,183 тыс.м³/сут, 66,8 тыс.м³/год.

Суммарный расчетный объем образования сточных вод для села Карабулак на расчетный срок (2040 год) составляет: 0,213 тыс.м³/сут, 77,8 тыс.м³/год.

Заслушав доклады, вопросы и ответы участники общественных обсуждений решили:

Одобрить предоставленные на рассмотрение проекты «Разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) сёл Карабулак, Аксу и Заводской, города Степногорск Акмолинской области»

По предложению председателя произведено голосование по предложенным решениям. Предложенные решения приняты единогласно.

Председатель собрания: Мухомбаев К. К.

Секретарь: Бекментаева Р. С.



Местные жители и общественные организации:

Ф.И.О	ДОЛЖНОСТЬ И МЕСТО РАБОТЫ	ПОДПИСЬ
Алмаспасов Б.Б.	директор, АХУ	[Signature]
Алимова К.Р.	Трумпальмер	[Signature]
Ахметов И.И.	сн. совт.	[Signature]
Ахмедбаев Б.К.	зам. директор, АХУ	[Signature]
Бендигз Ж.Ж.	специалист Центра занятости	[Signature]
Кейтегулова Ш.Т.	специалист Центра занятости	[Signature]
Сартаева М.Т.	специалист Центра занятости	[Signature]
Ахметова Т.В.	специалист Центра занятости	[Signature]
Аскарбекова М.Н.	специалист Центра занятости	[Signature]
Хайдарбекова В.Н.	специалист Центра занятости	[Signature]
Смагулова М.Ф.	ассистент Центра занятости	[Signature]
Султанова У.С.	консультант Центра занятости	[Signature]
Алишанов А.Р.	вахтер. АХУ	[Signature]
Шорганова С.Т.	УОО, "Бирлик-КЗЛТД"	[Signature]
Акумова К.Т.	завхоз, АХУ	[Signature]
Камеева З.М.	бухгалтер	[Signature]
Алибейтова Р.С.	кур. работа	[Signature]
Оспанова А.В.	пекарь	[Signature]
Бегмеева С.	повар - пекарь	[Signature]
Бектенова Ж.Б.	предс. гор. сов. ветер.	[Signature]

Ф.И.О	ДОЛЖНОСТЬ И МЕСТО РАБОТЫ	ПОДПИСЬ
Брагин В.А.	Бероботкин	
Тератинская Н.В.	руководитель ТОО "Жазахатты Technology"	
Карабаева М.М.	МРЦ СММ-менеджер	
Жазахатты Р.Ж.	консультант-юрист МРЦ	
Жазахатты Н.Х.	консультант-психолог МРЦ	
Жазахатты С.Б.	ИЖ	
Жуусузов С.В.	директор ТОО "АгроТурк-72"	
Жазахатты А.А.	главный специалист. Государственной ср.	
Жазахатты А.Р.	г/зав. а/с. "Агрисервис"	
Рахманбердиева А.	№5 школа, Кремендовский район	
Карабаева К.	главный специалист МРЦ	
Мамина А.Д.	главный специалист ОАХВЗО	
Жайдарова Т.М.	главный специалист ОАХ	
Жазахатты И.Ж.	главн. спец. - т	
Жазахатты Д.С.	зав. сектор ОАХВЗО	
Жазахатты Д.С.	специалист ОАХ	
Жазахатты А.А.	гл. специалист ОВН	
Жазахатты И.И.	зав. сектор "Аксус" "Окжетпес"	
Жазахатты	специалист ИОН	
Жазахатты С.И.	редактор газет "Керей" - "Саян"	
Жазахатты Б.	работники АХУ.	
Жазахатты К.	работники АХУ.	
Жазахатты П.С.	главный специалист	
Жазахатты А.Ю.	гл. специалист - бухгалтер	
Жазахатты А.С.	секретарь	
Жазахатты К.З.	директор ИЗ	
Жазахатты А.М.	гл. бухгалтер КРУ "ИЗН"	
Жазахатты А.Ж.	специалист	
Жазахатты Ж.	специалист	
Жазахатты С.Т.	специалист	
Жазахатты Б.Н.	специалист	
Жазахатты В.	зав. сектор - совет. ветеринар	
Жазахатты И.	персональный	