



070004, Шығыс Қазақстан облысы,  
Өскемен қаласы, Пермитин көшесі, 21  
тел.: 8 (7232) 24-55-52, 24-55-03, 24-84-74  
факс: 8 (7232) 24-55-13  
www.shko.prokuror.kz

070004, Восточно-Казахстанская область,  
город Усть-Каменогорск, улица Пермитина, 21  
тел.: 8 (7232) 24-55-52, 24-55-03, 24-84-74  
факс: 8 (7232) 24-55-13  
www.shko.prokuror.kz

15.11.2021 № 2-15070-21-14499

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о приостановлении исполнения опротестованного правового акта

«15» ноября 2021 года

г. Усть-Каменогорск

Прокурор Восточно-Казахстанской области Байшулаков А.М., рассмотрев протест прокурора г. Усть-Каменогорска от 11.08.2021 года №2-150107-21-06961,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Усть-Каменогорского городского маслихата ВКО от 05.05.2021 года №6/4-VII (далее-Решение), утверждены минимальные размеры расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества кондоминиума на 2021 год в сумме 42 тенге за квадратный метр.

Ввиду незаконности данного решения, оно 11.08.2021 года опротестовано прокурором г. Усть-Каменогорска по следующим основаниям.

**Первое.** Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30.03.2020 года №166, утверждена методика расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (далее – Методика).

Методика предусматривает минимальный перечень услуг и работ по управлению объектом кондоминиума и содержания общего имущества (приложение 1 к Методике).

Изучением обоснования предоставленного Отделом жилищных отношений г. Усть-Каменогорска (далее – Отдел) установлено, что в расчеты необоснованно включены расходы по оказанию юридических услуг, судебных издержек; высотных работ (заделка панельных швов); коммунального освещения; противопожарных мероприятий, на охрану труда (обязательное страхование рабочих мест); обслуживание лифтов; непредвиденные работы (аварийный спил дерева, восстановительные работы после пожара, затопления, откачка ливневой воды, оформление документов аренды придомовой территории).

Следовательно, при проведении расчетов, Отделом применены не предусмотренные минимальным перечнем расходы, что привело к необоснованному увеличению тарифа.

**Второе.** Согласно п.3 Методики, минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума формируется из стоимости обязательных работ и услуг на основании не менее трех коммерческих предложений.

В нарушение указанной нормы, Отделом при проведении расчетов коммерческие предложения на каждый вид работ и услуг не получены, в результате чего обоснованность ценообразования не подтверждено документацией.

**Третье.** Для проведения работ по расчету минимального размера расходов, приказом руководителя Отдела №НҚ-83 от 01.10.2019 года создана рабочая группа.

Состав рабочей группы состоял из 3 должностных лиц Отдела (руководитель Жилибаев Ф.П., заместитель руководителя Калдыбаев Д.Ж., заведующий сектором жилищной инспекции Калибекова А.А.) и 4 лиц Ассоциации КСК (исполнительный директор Абишева Г.З., члены Умарова О.Ю., Лоскутова А.В., Грицай В.П.).

Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность человека может повлиять на процесс принятия решения и, таким образом, принести ущерб интересам общества.

Таким образом, более 57% рабочей группы состояли из членов Ассоциации КСК, которая напрямую заинтересована в увеличении тарифа, что существенно повлияло на объективность расчетов.

Кроме того, в разработке проектов постановлений обязательно участие сотрудников юридического подразделения органа-разработчика (п.8 Правил разработки, согласования проектов подзаконных нормативных правовых актов), что не соблюдено Отделом.

Следует отметить, что до принятия указанного решения средний тариф на содержание общего имущества по г.Усть-Каменогорск составляло 25 – 28 тенге.

Из письма Отдела следует, что незаконное Решение затрагивает права 111 523 граждан и 3 506 субъектов предпринимательства.

По результатам рассмотрения акта надзора, Усть-Каменогорским городским маслихатом 18.08.2021 года вынесено постановление о принятии протеста и проведении процедуры отмены опротестованного Решения.

На сегодня процедура по признанию утратившим силу решения Усть-Каменогорского маслихата ВКО от 15.05.2021 года № 6/4-VII «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2021 год» не завершена.

Учитывая, что Решение маслихата до настоящего времени не утратило силу и затрагивает права неограниченного круга лиц и субъектов частного предпринимательства, имеется необходимость приостановления его действия.

В соответствии со ст.28 Республики Казахстан «О прокуратуре», прокурор выносит постановление о приостановлении действия правового акта, который подлежит обязательному исполнению уполномоченным органом или должностным лицом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.83 Конституции Республики Казахстан, ст.ст. 5, 6, 26, 28, 44, 45 Закона Республики Казахстан «О прокуратуре»,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Действие решения Усть-Каменогорского городского маслихата ВКО от 05.05.2021 года № 6/4-VII «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2021 год» - приостановить.

2. Привести в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан решение Усть-Каменогорского городского маслихата ВКО от 05.05.2021 года № 6/4-VII «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2021 год».

3. Данное постановление для исполнения и незамедлительного опубликования направить в Усть-Каменогорский городской маслихат ВКО.

4. О результатах рассмотрения настоящего постановления и принятых мерах, необходимо информировать прокуратуру области **в срок не позднее 26.11.2021 года**, с обязательным приложением подтверждающих документов.

5. О принятии настоящего постановления информировать органы юстиции.

6. Принять меры по опубликованию настоящего постановления на ведомственном портале прокуратуры области.

**Прокурор области**

**А. Байшулаков**