**АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА**

**шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша «Ұлан ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесімен қайта конкурсқа ұсынылатын жер учаскелерінің тізімі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Жер учаскесінің орналасқан жері (ауылдық округтен арақашықтығы км, жер учаскесінің лот № ) | Жер учаскесі қандай мақсатқа беріледі оның ішінде | | Өңірдің ауыл шаруашылығына мамандануы | Жалпы аудаңы, га Жалға беру мерзімі, жыл | Алқаптардың құрамы,  оның ішінде | | | | Топырақтың сапалық сипаттамасы, орташа балл бонитет | Сумен қамтамасыз етілуі | Өзгеде |
| Шаруа немесе фермер қожалығы жүргізу үшін | Ауыл шаруашылығы өндірісі үшін | Егістік | Жайылым-дық | Шабындық | Басқа алқаптар |  |  |  |
| 1 | 05-079-002 есеп кварталы  Сагыр ауылынан 2,7 км батысқа қарай,  № 1 лот | Шаруа қожалығын жүргізу үшін |  | Өсімдік шаруашылығы | 67,2142  10 жыл | 66,6142 |  |  | 0,6 | қара-қоңыр топырақ,  б/б 29 | жоқ |  |
| 2 | 05-079-015 есеп кварталы  Айыртау ауылынан 4,3 км солтүстік-батысқа қарай, № 2 лот | Шаруа қожалығын жүргізу үшін |  | Өсімдік шаруашылығы | 58,4496  10 жыл | 58,4496 |  |  |  | қара-қоңыр топырақ,  б/б 20 | жоқ |  |
| 3 | 05-079-022 есеп кварталы  Бозанбай ауылынан 6,5 км солтүстік-батысқа қарай, № 3 лот | Шаруа қожалығын жүргізу үшін |  | Өсімдік және мал шаруашылығы | 13,9060  10 жыл | 11,0692 | 1,4110 | 1,4258 |  | қара-қоңыр топырақ,  б/б 43 | жоқ |  |
| 4 | 05-079-022 есеп кварталы  Ново-Азовое ауылынан 6,0 км онтүстік-батысқа қарай, № 4 лот | Шаруа қожалығын жүргізу үшін |  | Өсімдік шаруашылығы | 101,6  10 жыл | 101,37 |  |  | 0,23 | қара-қоңыр топырақ,  б/б 23 | жоқ |  |
| 5 | 05-079-020 есеп кварталы  Тарғын ауылынан 6,5 км солтүстік-батысқа қарай, № 5 лот | Шаруа қожалығын жүргізу үшін |  | Өсімдік және мал шаруашылығы | 76,74  10 жыл | 23,1 | 29,1 | 12,0 | 12,54 | қара-қоңыр топырақ,  б/б 41 | бар |  |

***ЕСКЕРТПЕ***

Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімінде тұрған тұлғаларды қоспағанда, конкурсқа қатысуға Қазақстан Республикасының жеке және заңды тұлғалары, сондай-ақ бір жыл ішінде ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қоюдан бас тартқан конкурс жеңімпаздары жіберіледі.

**Жеке және заңды тұлға болып табылатын қатысушы конкурсқа қатысу үшін мынадай құжаттар ұсынады:**

1) конкурсқа қатысуға арналған өтінім;

2) конкурстық ұсыныс.

**Конкурстық ұсыныста:**

1) Бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өңдеп-өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, құрылатын жұмыс орындарының саны);

2) Шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау;

3) Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс.

Конкурстық ұсыныстың беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе сенімді өкіл) үшін – қатысушының қолымен және заңды тұлғалар үшін – бірінші басшының (немесе сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

Конкурсқа қатысуға өтінім және конкурстық ұсыныстар Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 43-1-бабының және Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидалары " талаптарына сәйкес келуге тиіс.

Мынадай жағдайларда конкурс өткізілмеді деп танылады:

- конкурсқа шығарылған әрбір жер учаскесі бойынша конкурсқа екіден кем өтінім келіп түскен жағдайда;

- егер конкурсқа шығарылған әрбір жер учаскесі бойынша конкурсқа қатысуға екіден кем қатысушы жіберілген болса.

Конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерді қабылдау және тіркеу конкурс өткізу туралы хабарлама жарияланған күннен бастап күнтізбелік отыз күн өткен соң **2021 жылдың «29» қарашадан бастап 2021 жылдың «13» желтоқсан** аралығында өтінім қабылдау және тіркеу жүргізіледі. Конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің орналастыру схемасымен жергілікті атқарушы органның интернет-ресурсында, ауылдық округтердің және аудандық жер қатынастары бөлімінің ақпарат бұрыштарынан танысуға болады.

Толық ақпаратты Шығыс Қазақстан облысы, Ұлан ауданы, « Ұлан ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нен мына байланыс телефондары арқылы 8(72338) 27-116 алуға болады.