

Протокол совещания в акимате города Степногорск.

**Акимат
г. Степногорск**

18 октября 2019 года

16 – 00 часов

Председательствовал:

Мукатов Нурлан Зияйденович – заместитель акима города Степногорск

Присутствующие:

1. Айтимов К. И. – аким села Карабулак.
2. Мадьяров М. Е. – аким поселка Заводской.
3. Смагулов М. И. – аким поселка Аксу.
4. Шаяхметов А. Ж. – заместитель начальника УЧС г. Степногорск.
5. Мухамедин А. Г. - начальник СПЧ – 3.
6. Жумабаев К.К. – руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск».
7. Бейсенбин Ж. А. – заведующий сектора ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск».
8. Бекентаева Р. С. – методист ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск».
9. Оспанов Д. К. – руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства, ветеринарии и земельных отношений города Степногорск».
10. Гетманов А. С. – директор ГКП на ПХВ «Степногорск – водоканал города Степногорск».
11. Сагиев Г. Т. – заместитель генерального директора по взаимодействиям с государственными органами и социальным вопросам АО «ГМК Казахалтын».
12. Жидков В. И. – и. о. начальника департамента по информационно – правовой работе ТОО "Казахалтын Technology".
13. Насыров А. О. - специалист по связям с общественностью ТОО "Казахалтын Technology".
14. Нысанбаева Л.В. – директор ТОО «Урбостиль».
15. Базарбаев К.С. – главный инженер проектов ТОО «Урбостиль».
16. Ахметалла И. – главный специалист по архитектуре ТОО «Урбостиль».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проектов:

- разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка **Аксу** города Степногорска Акмолинской области;
- разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка **Заводской** города Степногорска Акмолинской области;

- разработка схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) села **Карабулак** города **Степногорск** **Акмолинской области**.

1. «О разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) села Карабулак г. Степногорск Акмолинской области»

1.1. Проанализировав сложившуюся современную ситуацию села Карабулак, исследовав территорию и историю села, проектными решениями предлагается развитие села продолжать в сельскохозяйственном направлении, это развитие животноводства, кормовой базы, создание производственной базы для переработки животноводческой продукции (мясо - молочной, валяльно-войлочной, шорной, обувной, овчинной, кожевенной, и т.п.), развитие легкой промышленности для снабжения горно-добывающих компаний, создание малых тепличных хозяйств для обеспечения города скоропортящимися продуктами.

1.2. Проект разрабатывается согласно Технической спецификации и градостроительным нормам, с учетом развития села в сельскохозяйственном направлении, и создания производственной базы с переработкой сельхозпродукции и производством готовых продуктов.

2. «О разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселков Аксу и Заводской г. Степногорск Акмолинской области»

2.1. Исследовав и проанализировав сложившуюся ситуацию по современному использованию территории поселков, было выявлено что часть поселка Аксу расположена на горном отводе, остальная часть поселка Аксу и большая часть поселка Заводской в санитарно-защитных зонах от горных отводов, хвостохранилищ и производственных объектов, которые функционируют и имеют развитие. В связи с вышеизложенным, предлагается дальнейшее развитие поселков предусмотреть с переселением населения, либо переносом горнодобывающих и производственных объектов.

Перенос горнодобывающих и производственных объектов не целесообразен, так как объекты являются основной градообразующей базой для поселков и для города Степногорска.

На вариантной основе предлагается переселить население поселков до расчетного срока и прогнозного периода на территорию г. Степногорск.

2.2. Варианты переселения населения поселков.

Поселок Аксу и поселок Заводской расположены с западной стороны от дороги, ведущей к промышленной зоне. Вся западная часть от дороги является зоной горнорудных проявлений. Здесь размещены все добывающие и

перерабатывающие предприятия. Ведутся взрывные работы. Часть территории расположены в зонах горных отводов и в санитарно-защитных зонах. Предложенные варианты развития на ограниченно благоприятных территориях вблизи города Степногорск:

- вариант I (первый) на двух участках западнее на резервных территориях по генеральному плану г. Степногорск территория 125 га., и севернее запроектированного района «Солнечный» территория 91 га с малоэтажным и средне этажным строительством жилья включая все социальные, культурно-бытовые и транспортные объекты согласно градостроительным нормативам с учетом объектов города Степногорск;

- вариант II (второй) на землях лесного фонда, западнее резервных территории по генеральному плану г. Степногорск территория 1258 га., с малоэтажным и средне этажным строительством жилья включая все социальные, культурно-бытовые и транспортные объекты согласно градостроительным нормативам;

- вариант III (третий) развивать поселки на территориях заброшенных коллективных садов, северо-восточнее от города Степногорск с малоэтажным и средне этажным строительством жилья включая все социальные, культурно-бытовые и транспортные объекты согласно градостроительным нормативам;

- вариант IV (четвертый) предусмотреть переселение населения поселков Аксу и Заводской на территорию города Степногорск, а именно на предусмотренные и запроектированные генеральным планом города Степногорска **районы 10 и 11**, с разработкой проекта детальной планировки этих районов.

Справочно: все градообразующие предприятия расположены в северной промышленной части. Население поселков Заводской и Аксу заняты на этих предприятиях.

Варианты I, II, III развития поселков в западной части находятся в зоне горнорудных проявлений, поэтому не перспективны для развития и могут рассматриваться только для случаев при закрытии добычи полезных ископаемых.

По итогам совещания РЕШИЛИ.

1. По разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) села **Карабулак** города Степногорска Акмолинской области, разрабатывать проект согласно Технической спецификации и градостроительным нормам, с учетом развития села в сельскохозяйственном направлении, и создания производственной базы с переработкой сельхозпродукции и производством готовых продуктов;

2. По разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка **Заводской** города Степногорска Акмолинской области и разработке схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) поселка **Аксу** города Степногорска Акмолинской

области, принято единогласное решение выбрать вариант IV, с переселением населения поселков Аксу и Заводской на территорию города Степногорск, в районы 10 и 11 предусмотренные и запроектированные генеральным планом города Степногорск, с разработкой проекта детальной планировки. Население 2-х поселков составляет ориентировочно 8,0 тыс. человек.

3. Разработчику проекта приступить к выполнению варианта IV.

4. Акимам поселков Аксу, Заводской и села Карабулак выдать все запрашиваемые дополнительные исходные данные в возможно короткие сроки.

Поручить:

1. Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск» подготовить протокол совещания и проинформировать о принятом решении ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

Поручить ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск» внести изменения в Техническую спецификацию и/или в Задание на проектирование в соответствии с принятыми решениями по переселению населения поселков Аксу и Заводской в районы 10 и 11 города Степногорск.

Заместитель акима
города Степногорск



Мукатов Н.З.