

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ
по государственным закупкам работ предусмотренных к реализации
бюджетной программой **003** на 2017 год

1	Наименование разрабатываемого градостроительного документа	Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки поселка Бестобе города Степногорска Акмолинской области.
2	Заказчик	ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска».
3	Основные характеристики проектируемого объекта	Участок проектирования расположен на территории поселка Бестобе города Степногорск Акмолинской области. Территория в границах села 400 га. Существующая численность населения 6748 человек.
4	Законодательные и нормативно-технические требования к выполнению работ	4.1 Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки поселка Бестобе города Степногорска Акмолинской области (далее – План) выполнить в соответствии с требованиями: • Кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года № 409 «Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть)». • Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 «Земельный кодекс Республики Казахстан». • Закон Республики Казахстан от 3 июля 2002 года № 332 «О геодезии и картографии» • Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 г. за № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». • СН РК 3.01 -00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в Республики Казахстан" • СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; • СН РК 3.01-02-2012, СП РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; • РДС РК 3.01-05-2001 «Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; • РДС РК 1.03-03-2001- «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве»; • СН РК 1.02-02-2008 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила выполнения работ». • СНиП 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства» Основные положения; СНиП 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства» • РДС РК 8.02-03-2002 «Сборник цен на изыскательские работы для

		капитального строительства». - РДС РК 8.02-03-2002 «Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства». Изменения и дополнения (Выпуск1). - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК, 1989г.
5	Цель работы	5.1. Определить долгосрочные перспективы хозяйственно-экономического и градостроительного развития населенного пункта. 5.2. Сформировать перспективную планировочную структуру населенного пункта, обеспечивающую благоприятную среду проживания.
6	Требования к порядку и проектным периодам	Выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области градостроительства и строительства Республики Казахстан.
7	Основные требования к содержанию и форме работ	7.1 Разработка выполнения Плана I этап – пред проектный - аналитический; II этап – проектный. 7.2 Выполнить топографическую съемку на площади 400 га; 7.3 Выполнить проектные материалы для стадии генерального плана: - Схема положения населенного пункта в системе расселения; - Опорный план; - Комплексная градостроительная оценка территории; - Генеральный план (основной чертеж); - Схема функционального и градостроительного зонирования территорий; - Схема улично-дорожной сети и транспорта; - Поперечные профили улиц; - Схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории; - Схема охраны окружающей среды; - Природно-экологический каркас; - Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений 7.4 Разработать и согласовать раздел Охрана воздействия на окружающую среду (ОВОС). 7.5 Данные для разработки проекта детальной планировки определяются заданием на проектирование. 7.6 В составе Плана могут разрабатываться дополнительные схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются заданием на проектирование.
	Исходная документация для разработки генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки	Заказчик делегирует сбор исходных данных потенциальному Исполнителю с последующим согласованием исходных данных с Заказчиком для разработки генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки поселка Бестобе (границы территорий, статистические данные социально-экономического анализа, данные из Программы развития территории поселка Бестобе, данные по характеристике жилой и общественной застройки, объектов производственного назначения, и т.д.).

9	Требования, предъявляемые к потенциальному поставщику	9.1 Обладать правоспособностью; 9.2 Являться платежеспособным, не иметь налоговой задолженности; 9.3 Не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации; 9.4 Обладать соответствующими материальными и трудовыми ресурсами, правоспособностью осуществлять данные виды деятельности, квалификацией, достаточной для исполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг; 9.5 Все виды работ должны быть выполнены посредством компьютерной технологии с использованием ГИС-технологий. Проектные работы должны быть выполнены с использованием имеющихся у потенциального поставщика лицензионных программных продуктов: AutoCAD, ArcGIS, Mapinfo, CorelDraw и др.
10	Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику	10.1. Топографическую съемку представить на электронных и бумажных носителях. Электронная версия топографических материалов – 3 экз. (CD – диске). 10.2. Материалы Плана представить в следующем составе: Подлинники графических материалов основных чертежей и схем на бумажных носителях - 3 экземпляра; Текстовые материалы – пояснительная записка на двух языках (казахский и русский) - 3 экземпляра; Электронная версия графических и текстовых материалов - 3 экземпляра (CD – диске); Макет Плана - 1 экземпляр.
11	Срок завершения работ	Декабрь 2017 г.
12	Организация проведения согласования градостроительного проекта	12.1 Прохождение градостроительной экспертизы Плана выполнить согласно Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2015 года № 706. 12.2 Непосредственное участие потенциального поставщика в градостроительной экспертизе с последующей оплатой услуг экспертов. 12.3 Проведение согласования градостроительной документации, защита при ее утверждении осуществить разработчиком проекта при содействии заказчика. 12.4 Порядок согласования и утверждения Плана выполнить в соответствии с действующей нормативно-правовой и нормативно-методической документацией РК.
13	Другие условия	13.1 В процессе заключения договора и выполнения работ техническая спецификация может уточняться. 13.2 Для общественного рассмотрения проекта выполнить демонстрационные материалы. 13.3 Все налоги, пошлины и прочие сборы, которые потенциальный поставщик должен оплачивать в соответствии с условиями договора, а также стоимость прочих расходов должны быть включены в цену заявки, представленной Заказчиком

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г. Степногорска"



Картбаева З.Н.