

Протокол

общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина».

1. Дата проведения: 18 января 2021 года в 11:00 ч.;
2. Место проведения: г. Алматы, Бостандыкский р-н, южнее ул. Тимирязева, западнее ул. Шашкина;
3. Заказчик: ТОО «Kaz Builders»;
4. Генеральный проектировщик: ТОО «Urban Design Inc.»;
5. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:
 - в интернет газете «Караван (Частный сектор)» №200344 от 11 декабря 2020г.;
 - на сайте Управления зелёной экономики города Алматы.

6. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Аманжолов
Представители Заказчика: Жамбыетова Д. А.
Представители Генерального проектировщика: Койшамбаев К.
Представители разработчика проекта ОВОС: Жактыгузина А.
Присутствующие: ___ чел. (Приложение 1 (лист регистрации прилагается))

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 13, «Против» - 2, «Воздержались» - 1.

Председатель: Койшамбаев К.

Секретарь: Жактыгузина А.

7. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые в рамках рабочего проекта строительства многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы, по адресу: Бостандыкский район, южнее ул. Тимирязева, западнее ул. Шашкина.
- Проект "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина».

Слушания открыл - Койшамбаев К.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина». ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – _____

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам проекта "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина».

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушивается доклад генерального проектировщика:
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

8. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Кайманбаев И.!

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Бахтигулова А.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранных мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

9. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

10. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Исходя из выслушанных мнений не против строительства данного объекта на рассматриваемом участке.

11. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: _____



(Ф.И.О./подпись/печать)

К. Манбаев И.М.

Секретарь общественных слушаний: _____



(Ф.И.О./подпись/печать)

А. Бахтигулова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

к протоколу общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина».

Дата проведения: 18 января 2021 года в 11:00 ч.;

Место проведения: г.Алматы, Бостандыкский р-н, южнее ул.Тимирязева, западнее ул.Шашкина;

Заказчик: ТОО «Kaz Builders»;

Генеральный проектировщик: ТОО «Urban Design Inc.»;

№	Ф.И.О.	Подпись	Примечание
1	Сойматбаев Н.И.		87017232286, Ген.проектировщик
2	Бахтияржан А.		87017273098, проект ОУС
3	Аджибаева А.Т.		
4	Зурданова Р.Р.		
5	Асаубаев М.Н.		
6	Идрисов Э.		Тимирязева 37, кв.69.
7	Ибраимова М.		Тимирязева 37 кв 9
8	Башибетова Д.А.		представитель Заказчика
9	Мынгуз Т.Г.		Тимирязева
10	Мынгуз Хусейн		Тимирязева 37 кв 101
11	Аманжол К.К.		Тимирязева 37/82
12	Жақсарбарова И.Н.		Тимирязева 34 кв 82
13	Туретенова И.		Тимирязева 34 кв 83
14	Канкычанов Д.К.		Тимирязева 37, 82
15	Канкыжан Е.Ж.		Тимирязева 37 кв 82
16	Данербек С.Ы.		Тимирязева 37 кв 82
17	Ташинбаева А.С.		Айтенова 28 кв 83



Ф.И.О.	Вопрос/ответ
Петин Ю.И.	Каким образом это здание повлияет на движение воздушных масс?
Вахмузина А.	В районах скотинской застройки, потоки воздушных масс движутся в направлении С-Ю, Ю-С, объект не препятствует движению воз. масс.
Есеницкова А.	Целевое назначение участка это парковка и адм. здание?
Касимов Р.	Есть согласование архитектуры и Водоканала АПЗ.
Есеницкова А.	Не виден срок в обосновании (до рабочих дней)
Вахмузина А.	Все сроки видны.

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут Койшанбаев Нурлан Муратович, я являюсь директором проектной компаний Urban Design Inc., которая разработала рабочую документацию по объекту: «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина».

Архитектурно-планировочное задание по данному объекту получено 16 февраля 2017 года, согласование эскизного проекта выполнено 22 октября 2018 года. На сегодняшний день все нормативные согласования по проекту с городскими службами и акиматом города Алматы получены.

Согласно проектным решениям, общая площадь здания 11 852 м², площадь офисных помещений 5690 м², гостиничного блока 3000 м² с 49 гостевыми номерами, на первом этаже запроектирован ресторан на 46 посадочных мест, кофейня на 19 мест. На последнем этаже запроектированы конференц-залы для проведения общественных мероприятий.

Два подземных этажа данного объекта - многоуровневый паркинг на 60 м/м, по согласованию с заказчиком было запланировано, что в дневное время данным паркингом будут пользоваться сотрудники и гости здания обслуживания населения и гостиницы, а в ночное время паркинг может предоставляться в пользование близлежащим жителям для ночной парковки их автотранспорта.

Здание запроектировано из современных строительных материалов с учетом всех строительных норм РК, также немаловажно отметить что в здании предусмотрен номер и парковочные места для маломобильных групп населения.

Добрый день участники слушания.

Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина»

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 35 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – река Есентай с западной стороны, на расстоянии 145 м от территорий строительства. Согласно Постановления Акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохраных зон, полос и режима их хозяйственного использования», водоохранная зона *реки Есентай* от границы города до пр.Абая – 120-200 м (в обе стороны от кромки канала). Проект согласован с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории строительства многоярусного паркинга с объектами обслуживания населения и гостиницы. Бостандыкский район, южнее улицы Тимирязева, западнее улицы Шашкина, **учтено и описано:**

- 11 деревьев, из них 6 на прилегающей территории;

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния: 10 деревьев, из них 5 на прилегающей территории;

- требуется сохранение: 1 дерево на прилегающей территории;

Материалы лесопатологии согласованы с Управлением зеленой экономики г.Алматы

Компенсационная посадка составляет один к десяти. Т.е. по окончании строительных работ производится высадка 100 саженцев.

Согласно справки №1-05/ЗТ-Х-867 от 08.12.2020г., КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки – 100 саженцев лиственных пород, I-го или II-го класса качества, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

При проведении строительства ожидаются выбросы от 11 неорганизованных (выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием инертных материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок, работы по демонтажу отбойным молотком) и 3 организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (компрессор с ДВС, передвижная электростанция, битумный котел)

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства ожидаются около 6 т/период.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК.

На период эксплуатации выбросы вредных веществ ожидаются только от парковки и подземного паркинга.

На период строительства и эксплуатации для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

(«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237).

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
Ограждение площадки строительства
При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом
Соблюдать регламент проведения работ

При соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий строительство не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия.