|  |
| --- |
| № исх: 8043 от: 05.01.2021№ вх: 3 от: 05.01.2021 |

**Информационное сообщение**

**Акимат Жарминского района проводит конкурс по предоставлению земельных участков в аренду для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.**

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица Республики Казахстан, за исключением лиц, состоящих в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, а также победители конкурса, отказавшиеся от подписания договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения, в течение одного года.

Заявка на участие в конкурсе и конкурсные предложения должны соответствовать требованиям статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и «Правилам организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» утвержденных приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года №518.

Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней с 1 февраля 2021 года по 19 февраля 2021 года, по адресу: ВКО, Жаримнский район, с. Калбатау, ул. Достык 98, ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района ВКО», кабинет 4, телефон 8(72347) 65-875.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и подведение итогов состоится 22 февраля 2021 года в 10.00. часов, по адресу: ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Достык, 105 (здание районного акимата).

Конкурс признается несостоявшимся в случаях:

Поступления менее двух заявок в конкурсе по каждому земельному участку, выставленному на конкурс;

Если к участию в конкурсе по каждому земельному участку, выставленному на конкурс, допущено менее двух участников.

**Условия и требования по использованию земельного участка**

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением;

2) осуществлять мероприятия по охране земель, их рациональному и эффективному использованию, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан; 3) обеспечить обязательное введение и сохранение системы севооборотов:

4) своевременно вносить плату за пользование земельным участком;

5) применять передовые технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям;

6) выполнять другие обязанности землепользователя, предусмотренные статьей 65 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20.06.2003 года № 442-II.

**Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ло-****та** | **Площадь, га** | **Качествен-****ная характерис-****тика почв** | **Балл бони-****тета** | **Сельскохозяй-****ственная специализация** | **Срок аренды, лет** | **Местоположение земельного участка** | **Ограничения и обременения** |
| 1 | 1288,0 га. Из них: 35,0 га сенокосы, 1203,0 га пастбища и 50,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 24 | Животноводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Үшінші дойка»,6 км от с. Шымылдык | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 2 | 1000,0 га. Из них: 5,0 га сенокосы, 976,0 га пастбища и 19,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 17 | Животноводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Қызыл жар»,4 км от с. Шымылдык | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 3 | 1000,0 га. Из них: 30,0 га сенокосы, 955,0 га пастбища и 15,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 19 | Животноводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Жанажұрт»,9 км от с. Шымылдык | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 4 | 957,3 га. Из них: 30,8 га пашня, 24,4 га сенокосы, 886,7 га пастбища и 15,4 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 17 | Животноводство и растениеводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Тлес»,8 км от с. Шымылдык | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 5 | 550,0 га. Из них: 95,0 га сенокосы, 449,0 га пастбища и 6,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 34 | Животноводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Жанама»,12 км от с. Шымылдык | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 6 | 130,0 га. Из них: 95,0 га пашня, 35,0 га пастбища  | Почвы темно-каштановые | 24 | Животноводство и растениеводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Алтыншы өріс»,6 км от с. Сулусары | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 7 | 170,0 га. Из них: 90,0 га пашня, 1,0 га сенокосы, 78,0 га пастбища и 1,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 22 | Животноводство и растениеводство | 10 лет | Бирликшильский сельский округ, Участок «Жалпақ»,8 км от с. Сулусары | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 8 | 400,0 га. Из них: 395,0 га пастбища и 5,0 га прочие земли | Почвы светло-каштановые | 15 | Животноводство | 10 лет | Бирликский сельский округ, Участок «Сарықамыс-1»,20 км от с. Бирилк | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 9 | 400,0 га. Из них: 392,0 га пастбища и 8,0 га прочие земли | Почвы светло-каштановые | 15 | Животноводство | 10 лет | Бирликский сельский округ, Участок «Сарықамыс-2»,19 км от с. Бирилк | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 10 | 400,0 га. Из них: 395,0 га пастбища и 5,0 га прочие земли | Почвы светло-каштановые | 13 | Животноводство | 10 лет | Бирликский сельский округ, Участок «Сарықамыс-3»,18 км от с. Бирилк | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 11 | 300,0 га. Из них: 288,0 га сенокосы, 12,0 га пастбища  | Почвы темно-каштановые | 9 | Животноводство | 10 лет | Бирликский сельский округ, Участок «Амангелді-1»,6 км от с. Бирилк | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |
| 12 | 3500,0 га. Из них: 1702,0 га пашня, 1157,0 га сенокосы, 631,0 га пастбища и 10,0 га прочие земли | Почвы темно-каштановые | 18 | Животноводство и растениеводство | 10 лет | Бирликский сельский округ, Участок «Амангелді-2»,9 км от с. Бирилк | Запрет на совершение сделок, за исключе-нием передачи в залог на срок действия договора аренды.  |