**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования государственного контроля за использованием и охраной земель»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года** | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Структурный элемент** | | | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | | **Обоснование** |
|  | В оглавлении заголовок статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа и **его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | В оглавлении заголовок статьи 96-1 | | | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки и расторгнуты договора аренды на земельные участки | | В целях повышения ответственности субъектов по использованию земель. |
|  | В оглавлении новая статья 145-1 | | | Отсутствует | Статья 145-1. Порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля | | Согласно требованиям части второй пункта 5 ст. 137 Предпринимательского кодекса РК, для проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора в законах Республики Казахстан определяется порядок проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора с обязательным указанием целей, инструментов, способов проведения, перечня субъектов, кратности проведения, способа учета профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора.  В связи с чем, Земельный кодекс необходимо дополнить статьей 145-1, предусматривающей порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля. |
|  | В оглавлении заголовок статьи 147 | | | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель | Статья 147. Функции территориальных органов по управлению земельными ресурсами, местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов (кроме районов в городах), акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 13-1)  статьи 12 | | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **13-1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель (далее – уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель);** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **13-1) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Новый подпункт  36-1)  статьи 12 | | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **Отсутствует** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **36-1) указание – уведомление в письменной форме о необходимости принятия мер по использованию земельного участка по назначению и (или) устранению выявленных нарушений, составляемые по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля;** | | В связи с введением в Земельный кодекс новой статьи 145-1. В случае выявления нарушений по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля должностные лица территориальных органов по управлению земельными ресурсами направляют указание субъекту контроля (землепользователю) без возбуждения дела об административном правонарушении, но с обязательным разъяснением субъекту контроля порядка его устранения. |
|  | Новый подпункт  36-2)  статьи 12 | | | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **Отсутствует** | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  …  **36-2) территориальный орган по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы (далее – территориальный орган по управлению земельными ресурсами) – территориальные органы центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Заголовок  статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт  2-8)  пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  **…**  2-8) разработка и утверждение формы предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан, протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении; | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  2-8)разработка и утверждение формы предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан, протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении **и** **указания;** | | В связи с введением в Земельный кодекс новой статьи 145-1. В случае выявления нарушений по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля должностные лица территориальных органов по управлению земельными ресурсами направляют указание субъекту контроля (землепользователю) без возбуждения дела об административном правонарушении, но с обязательным разъяснением субъекту контроля порядка его устранения. |
|  | Подпункт 3) пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **3) осуществление государственного контроля за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **3) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 12) пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **12) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **12) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 14) пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **14)** **контроль за законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц;** | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **14) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 15) пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **15)** **рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства**; | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  1. К компетенции центрального уполномоченного органа относятся:  …  **15) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Новый подпункт  16-6)  пункта 1 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа …  Отсутствует | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  …  **16-6) организация государственного контроля за использованием и охраной земель;** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Новый  пункт 2 статьи 14 | | | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа  …  Отсутствует | Статья 14. Компетенция центрального уполномоченного органа **и его территориальных органов по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы**  …  **2. К компетенции территориального органа по управлению земельными ресурсами относятся:**   1. **осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** 2. **выдача обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан или указаний;** 3. **направление письма в уполномоченные органы по земельным отношениям о принятии мер по расторжению договора аренды земельного участка;** 4. **направление предписания и уведомление в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 настоящего Кодекса;** 5. **рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;** 6. **подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 настоящего Кодекса;** 7. **выявление и изъятие в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;** 8. **приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;** 9. **предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса;** | | Во исполнения протокольного поручения Премьер-Министра Республики Казахстан Мамина А.У. от 10 сентября 2019 года по вопросу передачи функций государственного контроля за использованием и охраной земель от местных исполнительных органов в Министерство сельского хозяйства РК.  Ранее, в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 25 августа 2014 года № 898 «О мерах по разграничению полномочий между уровнями государственного управления Республики Казахстан», часть функций по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель передана от центрального уполномоченного органа местным исполнительным органам.  Вместе с тем, как показала практика, передача акиматам контролирующих функций по использованию и охране земель, направленная на повышение их эффективности на местном уровне, оказалась неэффективной.  Ни один из местных исполнительных органов не заинтересован в повышении показателя выявляемости нарушений земельного законодательства собственниками и землепользователями при использовании земельных участков, поскольку их увеличение будет свидетельствовать о ненадлежащей работе местных исполнительных органов и отрицательно скажется на общем рейтинге акиматов.  К примеру, после передачи функций:  - количество проведенных проверок субъектов земельного законодательства уменьшилось в 2,7 раза;  - выявление нарушений земельного законодательства уменьшилось в 2,5 раза;  - устранение выявленных нарушений снизилось на 4,5 раза, а также снизилось взыскание штрафов.  Для решения указанных проблем и повышения эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель, а также законностью принятых решений местных исполнительных органов в сфере земельных отношений, целесообразно вернуть указанные функции центральному уполномоченному органу, с внесением соответствующих поправок в Земельный Кодекс РК. |
|  | Новый подпункт 21) пункта 3 статьи 14-1 | | | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  Отсутствует | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  **21)** **подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в пункте 6 статьи 145-1 настоящего Кодекса;** | | В связи с введением в Земельный кодекс новой статьи 145-1.  В случае выявления нарушения в результате повторного мониторинга, территориальные органы по управлению земельными ресурсами в течение трех рабочих дней направляют в адрес соответствующих уполномоченных органов по земельным отношениям письмо о принятии мер по расторжению договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями главы 24 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Общая часть), принятого Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (далее – Гражданский кодекс).  Уполномоченный орган по земельным отношениям в срок до десяти рабочих дней принимает меры по расторжению договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями главы 24 Гражданского кодекса путем подачи искового заявления в суд. |
|  | Новый подпункт 22) пункта 3 статьи 14-1 | | | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  Отсутствует | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  **22) проведение мониторинга использования земель;** | | Согласно Правилам организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – Правила), утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 17 января 2020 года № 7, местный исполнительный орган по результатам мониторинга ежеквартально формирует на веб-портале информацию о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для введения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства согласно приложению 1 к указанным Правилам, направляет письменные уведомления землепользователю и осуществляет мероприятия по данным земельным участкам в порядке, определенном земельным законодательством, после чего направляет информацию в территориальный орган государственных доходов. |
|  | Новый подпункт 23) пункта 3 статьи 14-1 | | | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  **…**  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  Отсутствует | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  **…**  3. К компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся:  …  **23) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых расторгнуты договора аренды на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии с пунктом 6 статьи 145-1 настоящего Кодекса.** | | В связи с введением новой статьи 145-1 в Земельный кодекс по осуществлению профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля проводимых территориальными органами по управлению земельными ресурсами в отношении субъектов контроля являющихся землепользователями, имеющие в наличии земли, предназначенные для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства. Уполномоченный орган по земельным отношениям принимает меры по расторжению договора аренды земельного участка через суд в порядке требований главы 24 Гражданского кодекса Республики Казахстан. В результате принятые судебные акты об изъятии земельного участка направляются в центральный уполномоченный орган для внесения в реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки. |
|  | Пункт 4 статьи 14-1 | | | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  **4. К компетенции уполномоченного органа по контролю за использованием и охраной земель относятся:**  **1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;**  **2) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;**  **2-1) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 настоящего Кодекса;**  **3) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;**  **4) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 настоящего Кодекса;**  **5) выявление и возврат в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;**  **6) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;**  **7) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 настоящего Кодекса.** | Статья 14-1. Компетенция уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  **4. Исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 2-1) статьи 17 | | | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  ….  **2-1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **2-1) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 2-2) статьи 17 | | | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  ….  **2-2) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьями 92**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z103) **и** [**93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **2-2) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 8-3) статьи 17 | | | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  ….  **8-3) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 17. Компетенция районного (кроме районов в городах) исполнительного органа К компетенции районного (кроме районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района относятся:  …  **8-3) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 2-2) статьи 18 | | | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **2-2) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения;;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **2-2) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 2-3) статьи 18 | | | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **2-3) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьями 92**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z103) **и** [**93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **2-3) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 8-3) статьи 18 | | | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ….  **8-3) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значенияК компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: …  **8-3) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 4-1) статьи 19 | | | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **4-1) направление предписания в Государственную корпорацию на установление и прекращение обременения права на земельный участок в соответствии с частью третьей** [**пункта 2**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1152) **статьи 94 настоящего Кодекса;** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **4-1) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 6) статьи 19 | | | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **6) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округовК компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся: **…**  **6) исключить;** | | В соответствии с подпунктом 27) статьи 12 Земельного кодекса под самовольным занятием земельного участка понимается занятие чужого земельного участка без разрешения собственника земельного участка или землепользователя, а также занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа.  Вместе с тем в соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного кодекса не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.  На основании изложенного считаем, что органами, осуществляющими контроль за недопущением самовольного занятия (незаконного занятия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, должны являться местные исполнительные органы. |
|  | Подпункт 7) статьи 19 | | | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов К компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся:  …  **7) предоставление информации в соответствующий уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со** [**статьей 93**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z104) **настоящего Кодекса.** | Статья 19. Компетенция акимов города районного значения, поселка, села, сельских округовК компетенции акимов города районного значения, поселка, села, сельских округов в области регулирования земельных отношений в пределах границы (черты) города, поселка, сельского населенного пункта относятся: …  **7) исключить** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Подпункт 2) пункта 3 статьи 81 | | | Статья 81. Основания прекращения права частной собственности на земельный участок или права землепользования  …  3. Кроме этого, право землепользования может прекращаться по следующим основаниям:  …  2) досрочное прекращение договора аренды земельного участка или договора временного безвозмездного землепользования, **за исключением случаев, когда земельный участок находится в залоге;** | Статья 81. Основания прекращения права частной собственности на земельный участок или права землепользования  …  3. Кроме этого, право землепользования может прекращаться по следующим основаниям:  …  2) досрочное прекращение договора аренды земельного участка или договора временного безвозмездного землепользования в случае ненадлежащего исполнения либо неисполнения землепользователем условий заключенных договоров. | | Принудительное изъятие земельных участков, находящихся в залоге, осуществляется по основаниям, предусмотренным статьями 92 и 93 Земельного кодекса РК.  Вместе с тем, изъятие земельных участков, находящихся на праве временного землепользования, осуществляется по основаниям, предусмотренным новой статьёй 145-1 Земельного кодекса РК, согласно которой изъятие указанных земельных участков производится путем досрочного расторжения договоров аренды земельных участков в порядке требований главы 24 Гражданского кодекса Республики Казахстан.  В связи с чем, норму подпункта 2) пункта 3 статьи 81 Земельного кодекса, не позволяющую прекращение право землепользования на земельный участок, находящийся в залоге, необходимо исключить.  В соответсвии с подпунктами 10) пункта 1 и 2, а также подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса РК заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров отнесены к компетенции уполномоченных органов по земельным отношениям. В этой связи необходимо дополнить подпункт 2) пункта 3 статьи 81 Земельного кодекса РК нормами о досрочном прекращении договора аренды в случае невыполнения арендаторами условий договора аренды. |
|  | Пункт 3 статьи 92 | | | Статья 92. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, не используемого по назначению и не освоенного  **…**  3. В случаях если земельный участок, предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не используется по назначению в течение **двух лет подряд** с момента первоначального выявления факта неиспользования, то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, предусмотренном статьей 94 настоящего Кодекса. | Статья 92. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, не используемого по назначению и не освоенного  **…**  3. В случаях если земельный участок **на праве частной собственности,** предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не используется по назначению в течение **одного года** с момента первоначального выявления факта неиспользования, то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, предусмотренном статьей 94 настоящего Кодекса.  **В случаях если земельный участок предоставленный на праве временного возмездного землепользования, предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства не используется по назначению в течение одного года с момента первоначального выявления факта неиспользования, то права временного возмездного землепользования на земельный участок подлежит прекращению в порядке, предусмотренном подпунктом 2) пункта 3 статьи 81 настоящего Кодекса.**  **Примечание: положения, предусмотренные частью второй пункта 3 статьи 92 настоящего Закона, распространяются также на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров временного возмездного землепользования земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.** | | Действующая норма принудительного изъятия земель является сложной и длительной, поскольку после проверки субъекту контроля выдается предписание сроком на один год. Через год проводится контрольная проверка, и в случае неиспользования земель выдается предписание еще на один год. В результате чего только на третий год подается иск в суд об изъятии земельного участка.  Для вручения указанного предписания в соответствии с требованиями Предпринимательского кодекса РК инспектору необходимо предъявить акт о назначении проверки и профилактического контроля и ознакомить субъекта контроля с проверочным листом с указанием пунктов требований, подлежащих проверке и профилактическому контролю.  Многие собственники и землепользователи избегают данной процедуры, отказываясь от участия в проверке. В результате чего, проведение самой проверки затягивается на неопределенное время.  Такие собственники и землепользователи, не используя свои сельскохозяйственные земли, наносят вред земле как природному ресурсу и иным объектам окружающей среды, а также правам и законным интересам смежных землепользователей, способствуя их засорению.  В этой связи, проектом Закона предусмотрено внесение изменений в статью 92 Земельного кодекса РК в части сокращения сроков неиспользования сельхозземель с двух до одного года, находящихся в частной собственности, а также прекращения права временного возмездного землепользования на сельхозземли по основанию, предусмотренному подпунктом 2) пунктом 3 статьи 81 Земельного кодекса РК, в случае неиспользования в течении одного года с момента первоначального выявления неиспользования. |
|  | Пункт 4 статьи 93 | | | Статья 93. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан  …  4. Если нарушение законодательства Республики Казахстан собственником земельного участка или землепользователем заключается в использовании земельного участка не по целевому назначению, то собственнику земельного участка или землепользователю предоставляется право в течение двух месяцев с момента получения предписания об устранении **выявленных нарушений** обратиться в местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, к акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа по месту нахождения земельного участка об изменении его целевого назначения. | Статья 93. Принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан  …  4. Если нарушение законодательства Республики Казахстан собственником земельного участка или землепользователем заключается в использовании земельного участка не по целевому назначению, то собственнику земельного участка или землепользователю предоставляется право в течение двух месяцев с момента получения предписания об устранении **нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан** обратиться в местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, к акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа по месту нахождения земельного участка об изменении его целевого назначения. | | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Пункт 2 статьи 94 | | | Статья 94. Порядок принудительного изъятия земельного участка, не используемого по назначению либо используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан …  2. Иск о принудительном изъятии земельного участка в случае, предусмотренном статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, предъявляется после применения мер взыскания, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, и по истечении срока предписания, данного собственнику земельного участка или землепользователю для принятия мер по использованию земельного участка по назначению и по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан.  Срок для принятия мер по использованию земельного участка по назначению устанавливается один год, а по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан – три месяца с момента выявления факта неиспользования земельного участка по назначению либо нарушения законодательства Республики Казахстан.  Предписание **о необходимости** **устранить нарушения** законодательства Республики Казахстан как обременение права на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». | Статья 94. Порядок принудительного изъятия земельного участка, не используемого по назначению либо используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан …  2. Иск о принудительном изъятии земельного участка в случае, предусмотренном статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, **за исключением случаев, предусмотренных частью второй пункта 3 статьи 92 настоящего Кодекса,** предъявляется после применения мер взыскания, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, и по истечении срока предписания **об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан**, данного собственнику земельного участка или землепользователю для принятия мер по использованию земельного участка по назначению и по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан.  Срок для принятия мер по использованию земельного участка по назначению устанавливается один год, а по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан – три месяца с момента выявления факта неиспользования земельного участка по назначению либо нарушения законодательства Республики Казахстан.  Предписание **об устранении нарушений требований земельного** законодательства Республики Казахстанкак обременение права на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». | | В случае если земельный участок, предоставленный на праве временного возмездного землепользования, предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, неиспользуется по назначению и (или) используется с нарушением законодательства Республики Казахстан, то такой земельный участок подлежит изъятию путем расторжения договора аренды в порядке, предусмотренном пунктом 5 новой статьи 145-1 Земельного кодекса РК.  В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Заголовок статьи 96-1 | | | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки и расторгнуты договора аренды на земельные участки | | В целях повышения ответственности субъектов по использованию земель. |
|  | Часть первая пункта 3 статьи 96-1 | | | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки …  3. Сведения, содержащиеся в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, исключаются по истечении **трех** лет со дня вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка на основании статьей 92 и 93 настоящего Кодекса. | Статья 96-1. Реестр лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки и расторгнуты договора аренды на земельные участки …  3. Сведения, содержащиеся в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки **или расторгнуты договора аренды на земельные участки** исключаются по истечении трех лет со дня вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии, **о расторжении договора аренды** на основании статьей 92 и 93 настоящего Кодекса. | | В целях повышения ответственности субъектов по использованию земель. |
|  | Пункт 1 статьи 145 | | | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  1. Государственный контроль **за использованием и охраной земель** осуществляют **центральный уполномоченный орган, уполномоченные органы по контролю за использованием и охраной земель, районные (кроме районов в городах) исполнительные органы, местные исполнительные органы городов областного значения, акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов** и иные уполномоченные органы в пределах их компетенции. | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель… 1. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют **территориальные органы по управлению земельными ресурсами** и иные уполномоченные органы в пределах их компетенции. | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Пункт 3  статьи 145 | | | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель…3. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в форме проверки и профилактического контроля в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. Государственный контроль также осуществляется при проведении инвентаризации, обследовании земель, разработке схем и проектов, связанных с использованием земель, ведении государственных кадастров и мониторинга земель. | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель…3. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в форме проверки и профилактического контроля в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. Государственный контроль также осуществляется при проведении инвентаризации, обследовании земель, разработке схем и проектов, связанных с использованием земель, ведении государственных кадастров и мониторинга земель. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. | | Согласно требованиям части второй пункта 5 ст. 137 Предпринимательского кодекса РК, для проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора в законах Республики Казахстан определяется порядок проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора с обязательным указанием целей, инструментов, способов проведения, перечня субъектов, кратности проведения, способа учета профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора.  В связи с чем, Земельный кодекс необходимо дополнить статьей 145-1, предусматривающей порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля. |
|  | Пункт 5 статьи 145 | | | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  **5. Государственный контроль путем проверки производится с участием собственников земельных участков, землепользователей, а в случае их отказа - без них, о чем делается соответствующая отметка в составленных по результатам обследований документах.**  **Выявленные нарушения земельного законодательства Республики Казахстан оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими эти работы, и передаются уполномоченным органам, акимам городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в рамках их компетенции.** Уполномоченными органами и акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов выявленные нарушения земельного законодательства Республики Казахстан рассматриваются в соответствии с их функциями в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях. | **Статья 145.** Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель  …  **5. Исключить** | | На сегодняшний день порядок проведения проверки регулируется Предпринимательским кодексом РК. |
|  | Пункт 6 статьи 145 | | | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  6. Решение государственных инспекторов по использованию и охране земель **и акима города районного значения, поселка, села, сельского округа** о наложении административного взыскания может быть обжаловано в соответствии с [пунктом 3](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1426) статьи 148 настоящего Кодекса. | **Статья 145.** Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель  …  6. Решение государственных инспекторов по использованию и охране земель о наложении административного взыскания может быть обжаловано в соответствии с пунктом 3 статьи 148 настоящего Кодекса. | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Пункт 7 статьи 145 | | | Статья 145. Организация и порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель …  7. Государственные инспекторы по использованию и охране **земель и акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов**осуществляют контроль за фактическим устранением нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, а также выполнением собственниками земельных участков и землепользователями **указаний и предписаний** должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель. | **Статья 145.** Организация и порядок осуществления государственного контроляза использованием и охраной земель  **…**  7. Государственные инспекторы по использованию и охране осуществляют контроль за фактическим устранением нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, а также выполнением собственниками земельных участков и землепользователями указаний и предписаний **об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан** должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель. | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов и в целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Новая статья 145-1 | | | Отсутствует | **Статья 145-1. Порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля.**  **1. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля проводится территориальными органами по управлению земельными ресурсами в отношении субъектов контроля в соответствии с подпунктом 1) пункта 2 статьи 14 настоящего Кодекса.**  **Субъектами контроля являются землепользователи, имеющие в наличии земли, предназначенные для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.**  **2. Целями профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля являются своевременное пресечение неиспользования земель сельскохозяйственного назначения (использования), недопущение нарушений при использовании земель сельскохозяйственного назначения (использования), стимулирование землепользователей путем применения экономических мер воздействия в виде повышенного налогообложения за не использование земель сельскохозяйственного назначения (использования) или использование с нарушением законодательства Республики Казахстан, предоставление субъектам контроля права самостоятельного устранения нарушений, выявленных территориальными органами по управлению земельными ресурсами по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля, и снижения административной нагрузки на них.**  **3. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля проводится путем анализа результатов систематических наблюдений, наземных съемок, фондовых данных, данных дистанционного зондирования земель, сведений, полученных из государственных информационных систем и электронных информационных ресурсов, а также других сведений о качественном состоянии земель, полученных при ведении мониторинга земель.**  **В случае выявления нарушений по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля в действиях (бездействии) субъекта контроля должностными лицами территориальных органов по управлению земельными ресурсами, осуществляющими профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля, оформляется и направляется субъекту контроля указание в течение десяти рабочих дней со дня выявления нарушений без возбуждения дела об административном правонарушении, но с обязательным разъяснением субъекту контроля порядка его устранения.**  **Указание вручается нарочно, или направляется в форме заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо посредством электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, по адресу электронной почты субъекта контроля, если такой адрес ранее был представлен субъектом в орган контроля и надзора, или посредством текстовых сообщений по каналам сотовой связи, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения или иным доступным способом.**  **В указании срок для принятия мер по использованию земельного участка по назначению устанавливается один год, а по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан – три месяца с момента получения указания.**  **4. Субъект контроля, получивший указание об устранении нарушений, выявленных по результатам профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля, обязан в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем его вручения, представить в территориальные органы по управлению земельными ресурсами план мероприятий по использованию земельного участка по назначению и (или) по устранению нарушений с указанием конкретных сроков их устранения (далее – план мероприятий).**  **В случае несогласия с нарушениями, предусмотренными в указании, субъект контроля вправе направить в территориальные органы по управлению земельными ресурсами, направившие указание, возражение в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем вручения указания.**  **За пятнадцать календарных дней до истечения срока указания, субъект контроля, обязан предоставить в территориальные органы по управлению земельными ресурсами информацию об исполнении плана мероприятий.**  **5. Неисполнение в установленный срок указания, а равно** **непредставление в срок информации об исполнении плана мероприятий, влекут назначение профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля путем включения в полугодовой список проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля.**  **В случае выявления нарушений по результатам профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля, территориальный орган по управлению земельными ресурсами, в течение трех рабочих дней информирует уполномоченный орган по земельным отношениям о принятии мер по расторжению договора аренды земельного участка.**  **6. Уполномоченные органы районов, городов областного значения в срок до десяти рабочих дней принимает меры по расторжению договора аренды земельного участка в порядке требований главы 24 Гражданского кодекса Республики Казахстан.**  **7. Профилактический контроль без посещения субъекта (объекта) контроля проводится два раза в год.** | | Согласно требованиям части второй пункта 5 ст. 137 Предпринимательского кодекса РК, для проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора в законах Республики Казахстан определяется порядок проведения профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора с обязательным указанием целей, инструментов, способов проведения, перечня субъектов, кратности проведения, способа учета профилактического контроля и надзора без посещения субъекта (объекта) контроля и надзора.  В связи с чем, Земельный кодекс необходимо дополнить статьей 145-1, предусматривающей порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля. |
|  | подпункт 4) пункта 1 статьи 146 | | | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель …  1. К должностным лицам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, относятся:  …  **4) акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов.** | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель 1. К должностным лицам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель**,** относятся:  **…**  **4) акимы городов республиканского значения, столицы, районов (кроме районов в городах), городов областного значения, городов районного значения, поселков, сел, сельских округов.** | | В соответствии с подпунктом 27) статьи 12 Земельного кодекса под самовольным занятием земельного участка понимается занятие чужого земельного участка без разрешения собственника земельного участка или землепользователя, а также занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа.  Вместе с тем, в соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного кодекса не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.  На основании изложенного считаем, что органами, осуществляющими контроль за недопущением самовольного занятия (незаконного занятия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, должны являться местные исполнительные органы |
|  | Части вторая  и пятая  пункта 2 статьи 146 | | | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан является руководитель ведомства центрального уполномоченного органа~~.~~  Руководители **уполномоченных** **органов по контролю за использованием и охраной земель** являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц.  …  Иные должностные лица **ведомства центрального уполномоченного органа**, **уполномоченных органов по контролю за использованием и охраной земель, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения,** непосредственно осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, являются государственными инспекторами по использованию и охране земель. | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан является руководитель ведомства центрального уполномоченного органа.  Руководители **территориальных** органов **по управлению земельными ресурсами** являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц. …Иные должностные лица ведомства центрального уполномоченного органа, территориальных органов по управлению земельными ресурсами, местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, непосредственно осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, являются государственными инспекторами по использованию и охране земель. | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов.  В соответствии с подпунктом 27) статьи 12 Земельного кодекса под самовольным занятием земельного участка понимается занятие чужого земельного участка без разрешения собственника земельного участка или землепользователя, а также занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа.  Вместе с тем, в соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного кодекса не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.  На основании изложенного считаем, что органами, осуществляющими контроль за недопущением самовольного занятия (незаконного занятия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, должны являться местные исполнительные органы |
|  | Пункт 3 статьи 146 | | | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель.  …  3. **Указания** органа, осуществляющего государственный контроль **по вопросам использования и охраны земель** в пределах его компетенции, обязательны для всех государственных органов, собственников земельных участков и землепользователей. | Статья 146. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель  …  3. **Предписания** **об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан органа**, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель в пределах его компетенции, обязательны для всех государственных органов, собственников земельных участков и землепользователей. | | Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земельв соответствии с подпунктом 6) пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса РК имеют право давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам Государственной корпорации обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан, а не указания. |
|  | Заголовок статьи 147 | | | Статья 147. Функции **уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов**, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель | Статья 147. Функции территориальных органов по управлению земельными ресурсами, местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Пункт 1 статьи 147 | | | Статья 147. Функции **уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов**, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  **1. Центральный уполномоченный орган организует и проводит государственный контроль за:**  **1) законностью принятых решений местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения в области земельного законодательства Республики Казахстан;**  **2) правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;**  **3) своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок;**  **4) своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов).** | Статья 147. Функции территориальных органов по управлению земельными ресурсами, местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Исключить | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов. |
|  | Пункт 2 статьи 147 | | | Статья 147. Функции **уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов**, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. **Уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель** организует и проводит государственный контроль за **(кроме случаев, предусмотренных пунктами 2-1 и 2-2 настоящей статьи)**:  **1)** соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;  1-1) законностью принятых решений местных исполнительных органов районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в области земельного законодательства Республики Казахстан;  **2)** недопущением самовольного занятия земельных участков;  **3)** соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей;  **4)** своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;  **5)** своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;  **6) проектированием, размещением и строительством жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;**  **7)** своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;  **8)** соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;  **9)** сохранностью межевых знаков;  **10)** своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;  **11)** рекультивацией нарушенных земель;  **12)** снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;  **13)** осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;  **14)** своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок; 15) своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов). | Статья 147. Функции территориальных органов по управлению земельными ресурсами, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2. **Территориальные органы по управлению земельными ресурсами** организуют и проводят государственный контроль за:   1. **использованием и охраной земель;** 2. законностью принятых решений местных исполнительных органов **областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения,** районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в области земельного законодательства Республики Казахстан; 3. **законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц;** 4. **правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель**; 5. своевременным размещением информации со списками лиц, получивших земельный участок **в местных исполнительных органах областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов;** 6. своевременным проведением торгов (конкурсов, аукционов) **в местных исполнительных органах областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов;** 7. соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей; 8. соблюдением государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением; 9. своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв; 10. своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель; 11. своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель; 12. соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков; 13. сохранностью межевых знаков; 14. своевременным возвратом земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование; 15. рекультивацией нарушенных земель; 16. снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель; 17. осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель; 18. **недопущением использования земель не по целевому назначению.** | | В связи с возвратом контрольных функции за использованием и охраной земель в центральный уполномоченный орган с созданием территориальных органов.  Согласно подпункту 14) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК к компетенции центрального уполномоченного органа относится контроль за законностью принятых решений уполномоченных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения по обращениям физических и юридических лиц.  Однако, в действующем Земельном кодексе РК данная норма в функциях центрального уполномоченного органа по осуществлению государственного контроля не отражена.  В связи с чем, указанную функцию необходимо предусмотреть в функциях территориальных органов по управлению земельными ресурсами.  Вместе с тем, согласно подпункту 3) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК к компетенции центрального уполномоченного органа относится осуществление государственного контроля за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель.  При этом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 147 Земельного кодекса РК центральный уполномоченный орган организует и проводит государственный контроль за правильностью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель.  В связи с созданием территориальных органов по управлению земельными ресурсами центрального уполномоченного органа, пункт 2 статьи 147 Земельного кодекса РК необходимо дополнить указанной функцией. |
|  | Пункт 2-1 статьи 147 | | | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель …  2-1. Акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов организуют и проводят государственный контроль **в отношении** **физических лиц (за исключением субъектов частного предпринимательства)** на территории населенного пункта за:  1) недопущением незаконного занятия или обмена государственных земельных участков либо совершения других сделок, в прямой или косвенной форме нарушающих право государственной собственности на землю;  **2) недопущением использования земель не по целевому назначению.** | Статья 147. Функции **территориальных органов по управлению земельными ресурсами,** **местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов (кроме районов в городах), акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов,** осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  …  2-1. Акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов организуют и проводят государственный контроль на территории населенного пункта за:  **1**) недопущением незаконного занятия или обмена государственных земельных участков либо совершения других сделок, в прямой или косвенной форме нарушающих право государственной собственности на землю;  2) недопущением **самовольного занятия земельного участка**.  … | | В соответствии с подпунктом 27) статьи 12 Земельного кодекса под самовольным занятием земельного участка понимается занятие чужого земельного участка без разрешения собственника земельного участка или землепользователя, а также занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа.  Вместе с тем, в соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного кодекса не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.  На основании изложенного, органами, осуществляющими государственный контроль за недопущением самовольного занятия земельного участка (предусмотрен подпунктом 2) пункта 2 статьи 147 действующего Земельного кодекса РК), а также уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях должны являться местные исполнительные органы. |
|  | Пункт 2-2 статьи 147 | | | Статья 147. Функции уполномоченных органов, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, местных исполнительных органов городов областного значения, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель …  **2-2. Районные (кроме районов в городах) исполнительные органы, местные исполнительные органы городов областного значения организуют и проводят государственный контроль за использованием и охраной земель в отношении собственников земельного участка и землепользователей на землях сельскохозяйственного назначения, а именно за:**  **1) своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, гидротехнических и противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв земель;**  **2) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;**  **3) исполнением проектов землеустройства по использованию и охране земель.** | Статья 147. Функции **территориальных органов по управлению земельными ресурсами,** **местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районов (кроме районов в городах), акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов,** осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  …  **2-2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районные (кроме районов в городах) исполнительные органы, организуют и проводят государственный контроль за недопущением незаконного занятия или обмена государственных земельных участков либо совершения других сделок, в прямой или косвенной форме нарушающих право государственной собственности на землю, а также недопущением самовольного занятия земельного участка.**  … | | В соответствии с подпунктом 27) статьи 12 Земельного кодекса под самовольным занятием земельного участка понимается занятие чужого земельного участка без разрешения собственника земельного участка или землепользователя, а также занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа.  Вместе с тем, в соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного кодекса не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.  На основании изложенного считаем, что органами, осуществляющими контроль за недопущением самовольного занятия (незаконного занятия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, должны являться местные исполнительные органы |
|  | Подпункт 2) пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  2) составлять протоколы **(акты) о нарушениях земельного законодательства Республики Казахстан**; | Статья 148**.** Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ... 2) составлять протоколы об административном правонарушении; | | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 3) пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  3) выносить постановления **об административном взыскании** за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  3)выносить постановления **по делу об административном правонарушении** за нарушение земельного законодательства Республики Казахстан; | | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 4) пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ....  4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, об отмене неправомерных решений, связанных с предоставлением, изъятием, изменением целевого назначения, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль **за использованием и охраной земель**, предписаний **по** **устранению** **выявленных** нарушений земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  4) подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам о возмещении ущерба в результате нарушения земельного законодательства Республики Казахстан, о принудительном изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, **за исключением случаев, предусмотренных в статье 145-1 настоящего Кодекса,** об отмене неправомерных решений, связанных с предоставлением, изъятием, изменением целевого назначения, принудительным отчуждением для государственных нужд земельных участков, а также об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний **об** **устранении** нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан в случае их неисполнения в срок, указанный в предписании, либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания, и о взыскании штрафов с физических, должностных и юридических лиц; | | В связи с дополнением Земельного кодекса РК новой статьей 145-1, предусматривающей порядок проведения профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля, согласно которому принятие мер по расторжению договора аренды земельного участка осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям.  В целях приведения в соответствие с подпунктом 15) статьи 12 и подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Подпункт 5) пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: …  5) при предъявлении служебного удостоверения либо идентификационной карты беспрепятственно посещать организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:... **5) Исключить** | | Действующая редакция противоречит подпункту 1 пункта 1 статьи 154 ПК РК, согласно которой должностные лица при проведении государственного контроля имеют право беспрепятственного доступа на территорию и в помещения проверяемого объекта при предъявлении документов, указанных в пункте 3 статьи 147 ПК РК.  В свою очередь, данный пункт статьи 147 ПК РК предусматривает обязанность должностных лиц предъявить субъекту контроля кроме служебного удостоверения дополнительные документы:  «1) акт о назначении проверки ши профшактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в области правовой статистики и специальных учетов;  2) служебное удостоверение;  3) при необходимости - разрешение компетентного органа на посещение режимных объектов;  4) медицинский допуск, наличие которого необходимо для посещения объектов, выданный в порядке, определенном уполномоченным органом в области здравоохранения.».  Таким образом, предлагаемый механизм регулирования будет вызывать проблемы при его реализации, и в целях защиты прав субъектов контроля разработчику необходимо предусмотреть внесение изменений в подпункт 5) пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса. |
|  | Подпункт 6) пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ...  6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам Государственной корпорации обязательные для исполнения **предписания по вопросам охраны земель, устранению нарушений земельного законодательства Республики Казахстан**; | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  6) давать собственникам земельных участков и землепользователям, а также должностным лицам местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы и городов областного значения, районных (кроме районов в городах) исполнительных органов, акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов и Государственной корпорации обязательные для исполнения **предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан;** | | В целях приведения в соответствие с подпунктом 2-8) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса РК. |
|  | Новый подпункт  6-1)  пункта 1 статьи 148 | | | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право: ....  Отсутствует | Статья 148. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.  1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, имеют право:  ...  **6-1) давать землепользователям указания;** | | В связи с введением новой статьи 145-1 в Земельный кодекс по осуществлению профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) контроля. |
| **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года** | | | | | | | |
|  | | Пункт 2 статьи 119 | Статья 119. Предоставление земельных участков в водоохранных зонах и полосах во временное пользование и контроль за соблюдением требований к режиму хозяйственной деятельности на водоохранных зонах и полосах…2. Государственный контроль за соблюдением требований к режиму хозяйственной деятельности на водоохранных зонах и полосах осуществляется ведомством уполномоченного органа, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по контролю за использованием и охраной земель в пределах их компетенции. | | | Статья 119. Предоставление земельных участков в водоохранных зонах и полосах во временное пользование и контроль за соблюдением требований к режиму хозяйственной деятельности на водоохранных зонах и полосах…2. Государственный контроль за соблюдением требований к режиму хозяйственной деятельности на водоохранных зонах и полосах осуществляется ведомством уполномоченного органа, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, территориальным органом по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения и столицы, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель в пределах их компетенции. | В целях приведения в соответствие наименования сферы государственного контроля в Земельном и Водном кодексах.  Изменение названия вида контроля в Земельном кодексе будут противоречить статье 119 Водного кодекса.  Учитывая изложенное, необходимо привести данное наименование в единообразие, придерживаясь названия, указанного в Земельном кодексе. |
| **Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года** | | | | | | | |
|  | | Часть третья  пункта 1 статьи 147 | Статья 147. Порядок проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора 1. Орган контроля и надзора обязан известить в письменном виде субъект контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченное лицо, физическое лицо) о начале проведения не менее чем за тридцать календарных дней до начала проверки по особому порядку проведения проверок с указанием даты начала проверки и предмета проведения проверки.  …  Извещение о начале проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора органом контроля и надзора вручается нарочно, направляется в форме заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо посредством электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, по адресу электронной почты субъекта контроля и надзора, если такой адрес ранее был представлен субъектом в орган контроля и надзора, или иным доступным способом. | | | Статья 147. Порядок проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора 1. Орган контроля и надзора обязан известить в письменном виде субъект контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченное лицо, физическое лицо) о начале проведения не менее чем за тридцать календарных дней до начала проверки по особому порядку проведения проверок с указанием даты начала проверки и предмета проведения проверки.  …  Извещение о начале проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора органом контроля и надзора вручается нарочно, направляется в форме заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо посредством электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, по адресу электронной почты субъекта контроля и надзора, если такой адрес ранее был представлен субъектом в орган контроля и надзора, **или посредством текстовых сообщений по каналам сотовой связи, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения.** | Во избежание ответственности проверяемые субъекты умышленно избегают либо отказываются от получения уведомления о предстоящей проверке, акта о назначении проверки и акта о результатах проверки.  Действующая норма не позволяет проводить контроль без отметок (подписей) проверяемых субъектов о получении уведомлений и акта о назначении проверки.  В связи с чем, предлагается дополнить перечень способов извещения о начале проведения проверок и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта контроля направлением уведомления посредством текстовых сообщений по каналам сотовой связи, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения. |

**Министр сельского хозяйства**

**Республики Казахстан С. Омаров**