**«Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне**

**жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жетілдіру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы жобасына**

**салыстырмалы кесте**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі | | | | |
| **№№**  **пп** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылған редакция** | **Негіздеме** |
|  | Мазмұнында 14-баптың тақырыбы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті | 14-бап. Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | Мазмұнында 96-1-баптың тақырыбы | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған **және жер учаскелеріне жалдау шарты бұзылған тұлғалардың тізілімі** | Субъектілердің жер пайдалану бойынша жауапкершілігін арттыру мақсатында. |
|  | Мазмұнында жаңа 145-1-баптың тақырыбы | Көзделмеген | **145-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды жүргізудің тәртібі** | ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 137-бабының 5-тармағы екінші бөлігінің талаптарына сәйкес бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу үшін Қазақстан Республикасының заңдарында бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалаудың мақсаттарын, құралдарын, оларды жүргізу тәсілдерін, субъектілер тізбесін, жүргізу жиілігін, есепке алу тәсілін міндетті түрде көрсете отырып, бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу тәртібі айқындалады.  Осыған байланысты, ҚР Жер кодексін бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу тәртібін көздейтін 145-1-баппен толықтыру қажет. |
|  | Мазмұнында 147-баптың тақырыбы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары | **147-бап.** Жерді пайдалану мен қорғауғамемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын **жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың** функциялары | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 12-баптың 13-1) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  **13-1) жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган – облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарының жердiң пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі (бұдан әрі – жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган);** | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  **13-1) алып тасталсын** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 12-баптың жаңа 28-1) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  Көзделмеген | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  **28-1) нұсқау – бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша жасалатын жер учаскесін мақсатына сай пайдалану жөнінде шаралар қабылдау қажеттігі туралы және (немесе) анықталған бұзушылықтарды жою туралы жазбаша нысандағы хабарлама;** | ҚР Жер кодексіне жаңа 145-1-баптың енгізілуіне байланысты.  Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың лауазымды адамдары бақылау субъектісіне әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс қозғамай, бірақ бақылау субъектісіне оны жою тәртібін міндетті түрде түсіндіре отырып, бақылау нәтижелері туралы нұсқау жібереді. |
|  | 12-баптың жаңа 36-2) тармақшасы | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  Көзделмеген | 12-бап. Осы Кодексте пайдаланылатын негiзгi ұғымдар  ...  **36-2) облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органы – жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын орталық уәкілетті органның аумақтық органдары (бұдан әрі – жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган);** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың тақырыбы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті | 14-бап. Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың 1-тармағының 2-8) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті 1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ..  2-8) Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқаманың, әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттаманың, әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс бойынша қаулының, нысанын әзірлеу және бекіту; | 14-бап. Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті**;  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ...  2-8) Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқаманың, әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттаманың, әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс бойынша қаулының және **нұсқаудың** нысанын әзірлеу және бекіту; | ҚР Жер кодексіне жаңа 145-1-баптың енгізілуіне байланысты.  Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың лауазымды адамдары бақылау субъектісіне әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс қозғамай, бірақ бақылау субъектісіне оны жою тәртібін міндетті түрде түсіндіре отырып, нұсқау жібереді. |
|  | 14-баптың 1-тармағының 3) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ...  **3) мемлекеттік жер кадастры мен жер мониторингін жүргізудің дұрыстығын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | **14-бап.** Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті**  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  **...**  **3) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың 1-тармағының 12) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ...  **12) жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 14-бап.Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті**  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  **...**  **12) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың 1-тармағының 14) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ...  **14) облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының жеке және заңды тұлғалардың өтініштері бойынша қабылдаған шешімдерінің заңдылығын бақылау;** | **14-бап.** Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті**  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ..  **14) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың 1-тармағының 15) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ...  **15) жер заңнамасы саласындағы әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарау**; | **14-бап.** Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құзыреті**  1. Орталық уәкілетті органның құзыретіне:  ..  **15) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың 1-тармағының жаңа 16-6) тармақшасы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті  **...**  Көзделмеген | **14-бап.** Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының** құзыреті  **...**  **16-6) жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды ұйымдастыру;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 14-баптың жаңа 2-тармағы | 14-бап. Орталық уәкілетті органның құзыреті ...  Көзделмеген | 14-бап. Орталық уәкілетті органның **және оның облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының** құзыреті  …  2. **Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органның құзыретіне мыналар жатады:**   1. **жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** 2. **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы орындалуы міндетті нұсқамалар немесе нұсқаулар беру;** 3. **жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органдарға жер учаскесін жалдау шартын бұзу бойынша шаралар қабылдау туралы хат жіберу;** 4. **Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** 5. **жер заңнамасы саласындағы әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарау;** 6. **осы Кодекстің 148-бабы 1-тармағының 4) тармақшасында көрсетілген мәселелер бойынша сотқа талап қоюды дайындау және беру;** 7. **пайдаланылмай жатқан не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жерді анықтау және мемлекеттік меншікке алып қою;** 8. **егер, құрылыс, пайдалы қазбалар кен орындарын игеру, объектілерді пайдалану, геологиялық-барлау және басқа жұмыстар жер заңнамасын, жерді пайдаланудың белгіленген режимін бұза отырып жүзеге асырылып жатса, сондай-ақ бұл жұмыстар сараптамадан өтпеген немесе теріс қорытынды алған жобалар бойынша жүргізіліп жатса, оларды тоқтата тұру;** 9. **орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі А.Ұ. Маминнің жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау функцияларын жергілікті атқарушы органдардан ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігіне беру мәселесі жөніндегі 2019 жылғы 10 қыркүйектегі хаттамалық тапсырмасын орындау мақсатында.  Бұрын, «Қазақстан Республикасының мемлекеттік басқару деңгейлері арасында өкілеттіктердің аражігін ажырату жөніндегі шаралар туралы» Қазақстан Республикасы Президентінің 2014 жылғы 25 тамыздағы № 898 Жарлығына сәйкес жердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру жөніндегі функциялардың бір бөлігі орталық уәкілетті органнан жергілікті атқарушы органдарға берілген болатын.  Сонымен қатар, практика көрсеткендей, жерлердің тиімділігін жергілікті деңгейде арттыру мақсатында жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын әкімдіктерге беру тиімсіз болып шықты.  Жергілікті атқарушы органдардың ешқайсысы жер учаскелерін пайдалану кезінде меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер заңнамасын бұзуын анықтау көрсеткішін арттыруға мүдделі емес, өйткені олардың өсуі жергілікті атқарушы органдардың тиісті деңгейде жұмыс істемейтінін көрсетеді және әкімдіктердің жалпы рейтингісіне теріс әсерін тигізеді.  Мысалы, функциялар берілгеннен кейін:  - жер заңнамасы субъектілеріне жүргізілген тексерулер саны 2,7 есеге азайды;  - жер заңнамасын бұзушылықтарды анықтау 2,5 есеге азайды;  - анықталған бұзушылықтарды жою 4,5 есеге төмендеді, сондай-ақ айыппұлдарды өндіріп алу азайды.  Көрсетілген проблемаларды шешу және жерді пайдалану мен қорғауды, сондай-ақ жер қатынастары саласында жергілікті атқарушы органдардың қабылдаған шешімдерінің заңдылығын мемлекеттік бақылаудың тиімділігін арттыру үшін аталған функцияларды ҚР Жер кодексіне тиісті өзгерістер енгізе отырып, орталық уәкілетті органға қайтару орынды. |
|  | 14-1-баптың 3-тармағының жаңа 21) тармақшасы | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне:  ...  Көзделмеген | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне**:**  **...**  **21) осы Кодекстің 145-1-бабының 6-тармағында көрсетілген мәселелер бойынша сотқа талап қоюды дайындау және беру;** | ҚР Жер кодексіне жаңа 145-1-баптың енгізілуіне байланысты.  Қайта мониторинг нәтижесінде бұзушылықтар анықталған жағдайда, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар үш жұмыс күні ішінде тиісті жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органдарға Қазақстан Республикасының Жоғары Кеңесі 1994 жылғы 27 желтоқсанда қабылдаған Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (Жалпы бөлік) (бұдан әрі - Азаматтық кодекс) 24 тарауының талаптарына сәйкес жер учаскесін жалға беру шартын бұзу бойынша шаралар қабылдау туралы хат жолдайды.  Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган он жұмыс күніне дейінгі мерзімде Азаматтық кодекстің 24-тарауының талаптарына сәйкес сотқа талап қою арызын беру жолымен жер учаскесін жалдау шартын бұзу бойынша шаралар қабылдайды. |
|  | 14-1-баптың 3-тармағының жаңа 22) тармақшасы | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне:  ...  Көзделмеген | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне**:**  **...**  **22) жерді пайдалану мониторингін жүргізу;** | Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 17 қаңтардағы № 7 бұйрығымен бекітілген Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану мониторингін ұйымдастыру мен жүргізу қағидаларына (бұдан әрі - Қағидалар) сәйкес жергілікті атқарушы орган мониторинг нәтижелері бойынша тоқсан сайын веб-порталда осы көрсетілген Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес пайдаланылмайтын шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері туралы ақпаратты қалыптастырады, жер пайдаланушыға жазбаша хабарлама жібереді және жер заңнамасында белгіленген тәртіппен аталған жер учаскелері бойынша іс-шараларды жүзеге асырады, содан кейін аумақтық мемлекеттік кірістер органына ақпарат жолдайды. |
|  | 14-1-баптың 3-тармағының жаңа 23) тармақшасы | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне:  ...  Көзделмеген | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ...  3. Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының аудан шекарасы, қала шекарасы (шегі) шебіндегі және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтағы құзыретіне**:**  **...**  **23) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 145-1-бабы 6-тармағына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | ҚР Жер кодексіне жер пайдаланушылар болып табылатын, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жері бар бақылау субъектілеріне қатысты жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар жүргізетін бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды жүзеге асыру жөніндегі жаңа 145-1-баптың енгізілуіне байланысты. Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 24-тарауының талаптары тәртібімен сот арқылы жер учаскесін жалдау шартын бұзу жөнінде шаралар қабылдайды. Нәтижесінде жер учаскесін алып қою туралы қабылданған сот актілері жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған адамдардың тізіліміне енгізу үшін орталық уәкілетті органға жіберіледі. |
|  | 14-1-баптың 4-тармағы | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ... 4. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөнiндегi уәкiлеттi органның құзыретіне:1) жердiң пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;2) жер заңнамасын анықталған бұзушылықтарды жою жөнінде орындалуы міндетті нұсқамалар беру;2-1) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;3) жер заңнамасы саласындағы әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарау;4) осы Кодекстің 148-бабы 1-тармағының 4) тармақшасында көрсетілген мәселелер бойынша сотқа талап қоюды дайындау және беру;5) пайдаланылмай жатқан не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жерді анықтау және мемлекеттік меншікке қайтару;6) егер құрылыс, пайдалы қазбалар кен орындарын қазу, объектілерді пайдалану, геологиялық-барлау және басқа жұмыстар жер заңнамасын, жерді пайдаланудың белгіленген режимін бұза отырып жүзеге асырылып жатса, сондай-ақ бұл жұмыстар сараптамадан өтпеген немесе теріс қорытынды алған жобалар бойынша жүргізіліп жатса, оларды тоқтата тұру;7) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің 92 және 93-баптарына сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру жатады. | 14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті ... 4. Алып тасталсын. | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 17-баптың 2-1) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi    Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ....    **2-1) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  **....**  **2-1) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 17-баптың 2-2) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ...  **2-2) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің** [**92**](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z103) **және** [**93-баптарына**](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z104) **сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  **....**  **2-2) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 17-баптың 8-3) тармақшасы | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  ...  **8-3) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретi Аудан шекарасының шегiнде жер қатынастарын реттеу саласында аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыретiне мыналар жатады:  **....**  **8-3) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 18-баптың 2-2) тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады: ....  **2-2) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:       ....  **2-2) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 18-баптың 2-3) тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады: ....  **2-3) орталық уәкілетті органға осы Кодекстің** [**92**](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z103) **және** [**93-баптарына**](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z104) **сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:       ....  **2-3) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 18-баптың 8-3) тармақшасы | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады: ...  **8-3) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын бе**  **лгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыретіОблыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының қала шекарасының (шегi) шебiнде және оның әкiмшiлiк бағыныстылығына берiлген аумақта жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне мыналар жатады:       ....  **8-3) алып тасталсын;** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 19-баптың 4-1) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **....**  **4-1) Мемлекеттік корпорацияға осы Кодекстің 94-бабы 2-тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық ауыртпалығын белгілеуге және тоқтатуға нұсқама жіберу;** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **...**  **4-1) алып тасталсын** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 19-баптың 6) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **.....**  **6) жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру;** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **...**  **6) алып тасталсын;**  ... | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 19-баптың 7) тармақшасы | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **.....**  **7) жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі тиісті уәкілетті органға осы Кодекстің** [**93-бабына**](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z104) **сәйкес, заңды күшіне енген сот шешімі негізінде жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалар туралы ақпарат беру жатады.** | 19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң құзыретi  Аудандық маңызы бар қалалар, кент, ауыл, ауылдық округтер әкiмдерiнiң қаланың, кенттiң, ауылдық елдi мекеннiң шекарасы (шегi) шебiнде жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне:  **...**  **7) алып тасталсын** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 81-баптың 3-тармағының 2) тармақшасы | 81-бап. Жер учаскесiне жеке меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негiздерi  ...  3. Жер пайдалану құқығы бұдан басқа да мынадай негiздер бойынша тоқтатылуы мүмкiн:  ...  2) **жер учаскесi кепiлде тұрған жағдайларды қоспағанда**, жер учаскесiн жалға беру шартының немесе өтеусiз уақытша жер пайдалану шартының мерзiмiнен бұрын тоқтатылуы; | 81-бап. Жер учаскесiне жеке меншiк құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негiздерi  ...  3. Жер пайдалану құқығы бұдан басқа да мынадай негiздер бойынша тоқтатылуы мүмкiн:  ...  2) жасалған шарттар талаптарын орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда жер учаскесiн жалға беру шартының немесе өтеусiз уақытша жер пайдалану шартының мерзiмiнен бұрын тоқтатылуы; | Кепілде тұрған жер учаскелерін мәжбүрлеп алып қою ҚР Жер кодексінің 92 және 93-баптарында көзделген негіздер бойынша жүргізіледі.  Бұл ретте, уақытша өтеулі жер пайдалану құқығындағы жер учаскелерін алып қою ҚР Жер кодексінің жаңа 145-1-бабында көзделген негіздер бойынша жүзеге асырылады, оған сәйкес көрсетілген жер учаскелерін алып қою жер учаскелерін жалдау шарттарын бұзу жолымен Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 24-тарауы талаптары тәртібінде жүргізіледі.  Осыған байланысты, ҚР Жер кодексінің 81-бабының 3-тармағы 2) тармақшасындағы кепілде тұрған жер учаскесіне арналған жер пайдалану құқығын тоқтатуға мүмкіндік бермейтін норманы алып тастау қажет.  Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1-бабының 1 және 2- тармағының 10) тармақшасына, сондай-ақ, 3-тармағының 16) тармақшасына сәйкес сатып алу-сату шарттары мен жер учаскесін жалдау және уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасасу және жасалған шарттар талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыру жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органдардың құзыретіне жатқызылған. Осыған байланысты ҚР Жер кодексінің 81-бабы 3-тармағының 2) тармақшасын жалға алушылар жалдау шартының талаптарын орындамаған жағдайда, жалдау шартын мерзімінен бұрын тоқтату туралы нормалармен толықтыру қажет. |
|  | 92-баптың 3-тармағы | 92-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған және игерілмеген жер учаскесiн меншiк иесiнен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою **…**  3. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі пайдаланбау фактісі алғаш рет анықталған кезден бастап қатарынан **екі жыл бойы** мақсатқа сай пайдаланылмаған жағдайларда, мұндай жер учаскесi осы Кодекстiң [94-бабында](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z105) көзделген тәртiппен мәжбүрлеп алып қоюға жатады. | 92-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған және игерілмеген жер учаскесiн меншiк иесiнен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою **…**  3. Егер, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған **жеке меншік құқығындағы** жер учаскесі пайдаланбау фактісі алғаш рет анықталған кезден бастап **бір жыл ішінде** мақсатқа сай пайдаланылмаған жағдайларда, мұндай жер учаскесі осы Кодекстің 94-бабында көзделген тәртіппен мәжбүрлеп алып қоюға жатады.  **Егер, уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен берілген, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі пайдаланбау фактісі алғаш рет анықталған кезден бастап бір жыл ішінде мақсатқа сай пайдаланылмаған жағдайларда, онда жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы осы Кодекстің 81-бабының 3-тармағының 2) тармақшасында көзделген тәртіппен тоқтатылуы тиіс.**  **Ескертпе: осы Заңның 92-бабы 3-тармағының екінші бөлігінде көзделген ережелер шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың бұрын жасалған шарттарынан туындаған қатынастарға да қолданылады.** | Жерлерді мәжбүрлеп алып қоюдың қолданыстағы нормасы күрделі және ұзақ болып табылады.  Өйткені тексергеннен кейін субъектісіне нұсқама беріледі, мерзімі бір жыл. Бір жылдан кейін бақылау тексерісі жүргізіледі және жер пайдаланылмаған жағдайда, тағы бір жылға нұсқама беріледі.  Нәтижесінде жер учаскесін алып қою туралы шағым сотқа тек үшінші жылы ғана түседі.  ҚР Кәсіпкерлік кодексінің талаптарына сәйкес көрсетілген нұсқаманы тапсыру үшін инспектор бақылау субъектісіне тексеру мен профилактикалық бақылауды тағайындау туралы актіні көрсетуі және оны тексеруге және профилактикалық бақылауға жататын талаптардың тармақтары көрсетілген тексеру парағымен таныстыруы қажет.  Көптеген меншік иелері мен жер пайдаланушылар тексеруге қатысудан қашып, осы рәсімнен бас тартады. Нәтижесінде, тексерудің өзі белгісіз уақытқа созылады.  Мұндай меншік иелері мен жер пайдаланушылар өздерінің ауыл шаруашылығы жерлерін пайдаланбай, оларды арамшөп басуына ықпал етіп, табиғи ресурс ретінде жерге және қоршаған ортаның өзге де объектілеріне, сондай-ақ шектес жер пайдаланушылардың құқықтары мен заңды мүдделеріне зиянын тигізеді.  Осыған байланысты, Заң жобасында ҚР Жер кодексінің 92-бабына жеке меншіктегі ауыл шаруашылығы жерлерінің пайдаланылу мерзімдерін екі жылдан бір жылға дейін қысқарту, сондай-ақ жер учаскесін пайдаланылмайтыны анықталған сәттен бастап бір жыл ішінде пайдаланылмаған жағдайда, ҚР Жер кодексінің 81-бабы 3-тармағының 2) тармақшасында көзделген негіз бойынша ауыл шаруашылығы жерлеріне арналған уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын тоқтату бөлігінде өзгерістер енгізу көзделген. |
|  | 93-баптың 4-тармағы | 93-бап. Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесін меншік иесінен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою ...  4. Егер жер учаскесінің меншік иесінің немесе жер пайдаланушының Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзуы жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбауын білдірсе, онда жер учаскесінің меншік иесіне немесе жер пайдаланушыға **анықталған бұзушылықтарды жою** туралы нұсқаманы алған кезден бастап екі ай ішінде жер учаскесі орналасқан жер бойынша облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органына, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкіміне оның нысаналы мақсатын өзгерту туралы өтініш білдіру құқығы беріледі | 93-бап. Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесін меншік иесінен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою ...  4. Егер, жер учаскесі иесінің немесе жер пайдаланушының Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзуы жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбауын білдірсе, онда жер учаскесі иесіне немесе жер пайдаланушыға Қазақстан Республикасы **жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқаманы** алған сәттен бастап екі ай ішінде жер учаскесінің орналасқан жері бойынша облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органына, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкіміне оның нысаналы мақсатын өзгерту туралы өтініш білдіру құқығы беріледі. | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 94-баптың 2-тармағы | 94-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесiн мәжбүрлеп алып қою тәртібі  ...  2. Осы Кодекстiң 92 және 93-баптарында көзделген жағдайда жер учаскесiн мәжбүрлеп алып қою туралы талап арыз Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінде көзделген жазалау шаралары қолданылғаннан кейін және жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде және Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтарды жою жөнінде шаралар қолдану үшін жер учаскесінің меншік иесіне немесе жер пайдаланушыға берілген нұсқаманың мерзімі өткеннен кейін беріледі.  Жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде шаралар қолдану үшін мерзім – бір жыл, ал Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтарды жою жөнінде – жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзу фактісі анықталған кезден бастап үш ай болып белгіленеді.  Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықты жою қажеттілігі туралы нұсқама жер учаскесіне құқық ауыртпалығы ретінде "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркелуге жатады.  **Көзделмеген** | 94-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесiн мәжбүрлеп алып қою тәртібі  **...**  2. **Осы Кодекстің 92-бабы 3-тармағының екінші бөлігінде көзделген жағдайларды қоспағанда**, осы Кодекстiң 92 және 93-баптарында көзделген жағдайда жер учаскесiн мәжбүрлеп алып қою туралы талап қою жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде және Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтарды жою жөнінде шаралар қолдану үшін жер учаскесінің иесіне немесе жер пайдаланушыға берілген **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқаманының** мерзімі өткеннен кейін беріледі.  Жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде шаралар қолдану үшін мерзім – бір жыл, ал Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтарды жою жөнінде – жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзу фактісі анықталған кезден бастап үш ай болып белгіленеді.  Жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде шаралар қабылдау және **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы** нұсқама жер учаскесіне құқық ауыртпалығы ретінде «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркелуі тиіс. | Егер, уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында берілген, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі мақсаты бойынша пайдаланылмайтын болса және (немесе) Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылатын болса, онда мұндай жер учаскесі ҚР Жер кодексінің жаңа 145-1-бабының 5-тармағында көзделген тәртіппен жалдау шартын бұзу жолымен алып қойылуы тиіс.  ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 96-1-баптың тақырыбы | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған **және жер учаскелеріне жалдау шарты бұзылған тұлғалардың тізілімі** | Субъектілердің жер пайдалану бойынша жауапкершілігін арттыру мақсатында. |
|  | 96-1-баптың 3-тармағының бірінші бөлігі | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімі …  3. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізіліміндегі мәліметтер осы Кодекстің 92 және 93-баптарының негізінде жер учаскесін мәжбүрлеп алып қою туралы сот шешімі заңды күшіне енген күннен бастап **үш** жыл өткеннен кейін алып тасталады. | 96-1-бап. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған және жер учаскелеріне жалға беру шарттары бұзылған тұлғалардың тізілімі …  3. Жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған не жер учаскелеріне жалға беру шарттары бұзылған тұлғалардың тізіліміндегі мәліметтер осы Кодекстің 92 және 93-баптарының негізінде жер учаскесін мәжбүрлеп алып қою туралы, жер учаскелеріне жалға беру шарттары бұзу туралы сот шешімі заңды күшіне енген күннен бастап **үш** жыл өткеннен кейін алып тасталады. | Субъектілердің жер пайдалану бойынша жауапкершілігін арттыру мақсатында. |
|  | 145-баптың 1-тармағы | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  **1.** Жерді пайдалану мен қорғауға **мемлекеттiк бақылауды** орталық уәкiлеттi орган, жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкiлеттi органдар, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдар, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері **және өзге де уәкiлеттi органдар өздерінің құзыреті шегінде жүзеге асырады.** | **145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  ...  **1.** Жерді пайдалану мен қорғауды **мемлекеттiк бақылауды орталық уәкiлеттi орган** және оның аумақтық органдары **және өзге де уәкiлеттi органдар өздерінің құзыреті шегінде жүзеге асырады.** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 145-баптың 3-тармағы | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  3. **Жердің пайдаланылуы мен қорғалуын** мемлекеттік бақылау Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне сәйкес тексеру және профилактикалық бақылау нысанында жүзеге асырылады.  Мемлекеттік бақылау жерге түгендеу жүргізу, зерттеп-қарау, жерді пайдалануға байланысты схемалар мен жобаларды әзірлеу, жердің мемлекеттік кадастрларын және мониторингін жүргізу кезінде де жүзеге асырылады. | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  3. **Жердің пайдаланылуы мен қорғалуын** мемлекеттік бақылау Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне сәйкес тексеру және профилактикалық бақылау нысанында жүзеге асырылады.  Мемлекеттік бақылау жерге түгендеу жүргізу, зерттеп-қарау, жерді пайдалануға байланысты схемалар мен жобаларды әзірлеу, жердің мемлекеттік кадастрларын және мониторингін жүргізу кезінде де жүзеге асырылады.  **Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау осы Кодекске және Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне сәйкес жүзеге асырылады.** | ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 137-бабы 5-тармағының екінші бөлігіне сәйкес бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу үшін Қазақстан Республикасының заңдарында бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалаудың мақсаттарын, құралдарын, оларды жүргізу тәсілдерін, субъектілер тізбесін, жүргізу жиілігін, есепке алу тәсілін міндетті түрде көрсете отырып, бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу тәртібі айқындалады.  Осыған орай, ҚР Жер кодексін бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу тәртібін көздейтін 145-1-баппен толықтыру қажет. |
|  | 145-баптың 5-тармағы | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  **5. Тексеру арқылы мемлекеттiк бақылау жер учаскелерiнiң меншiк иелерiнiң, жердi пайдаланушылардың қатысуымен, ал олар бас тартқан жағдайда олардың қатысуынсыз жүргiзiледi, бұл туралы тексеру нәтижелерi бойынша жасалған құжаттарда тиiстi белгi жасалады.**  **Қазақстан Республикасының жер заңнамасын анықталған бұзушылықтар бұл жұмыстарды жүргiзген мамандар қол қоятын далалық тексеру сызбасы қоса берiлетiн актiмен ресiмделедi және уәкілетті органдарға, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдеріне олардың құзыреттері шегінде берiледi.**  **Уәкiлеттi органдар және аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері Қазақстан Республикасының жер заңнамасын анықталған бұзушылықтардыҚазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы** **заңнамасында айқындалған тәртiппен өз функцияларына сәйкес қарайды.** | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  **5. Алып тасталсын** | Бүгінгі күні тексеру жүргізу тәртібі ҚР Кәсіпкерлік кодексімен реттеледі. |
|  | 145-баптың 6-тармағы | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  6. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлардың **және аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің** әкiмшiлiк жаза қолдану туралы шешiмiне осы Кодекстiң 148-бабының [3-тармағына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_#z1064) сәйкес шағым жасалуы мүмкін. | 145-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  6.Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлардыңәкiмшiлiк жаза қолдану туралы шешiмiне осы Кодекстiң 148-бабының 3-тармағына сәйкес шағым жасалуы мүмкін. | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 145-баптың 7-тармағы | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  7. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлар **және аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері**Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзушылықтардың iс жүзiнде жойылуын, сондай-ақ **жердің пайдаланылуы мен қорғалуына** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың **нұсқаулары мен ұйғарымдарын** жер учаскелерi меншiк иелерiнiң және жер пайдаланушылардың орындауын бақылауды жүзеге асырады. | 145-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды ұйымдастыру және оны жүзеге асыру тәртiбi  …  7. Жердiң пайдаланылуы мен қорғалуы жөнiндегi мемлекеттiк инспекторлар Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзушылықтардың iс жүзiнде жойылуын, сондай-ақ жер учаскелерi иелерiнiң және жер пайдаланушылардың **жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың Қазақстан Республикасы **жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқауларын**, нұсқамаларын және бақылау нәтижелері туралы хабарламаларын орындауын бақылауды жүзеге асырады. | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға және ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | Жаңа 145-1-бап | Көзделмеген | 145-1-бап. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу тәртібі **1. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды осы Кодекстің 14-бабы 2-тармағының 1) тармақшасына сәйкес бақылау субъектілеріне қатысты жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар жүргізеді.**  **Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жері бар жер пайдаланушылар бақылау субъектілері болып табылады.**  **2. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мақсаттары ауыл шаруашылығы мақсатындағы (пайдалануындағы) жерлерді пайдаланбаудың уақтылы жолын кесу, ауыл шаруашылығы мақсатындағы (пайдалануындағы) жерлерді пайдалану кезінде бұзушылықтарға жол бермеу, ауыл шаруашылығы мақсатындағы (пайдалануындағы) жерлерді пайдаланбағаны немесе Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланғаны үшін жоғары салық салу түрінде экономикалық ықпал ету шараларын қолдану жолымен жер пайдаланушыларды ынталандыру, бақылау субъектілеріне бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар анықтаған бұзушылықтарды дербес жою құқығын беру және оларға әкімшілік жүктемені төмендету болып табылады.**  **3. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүйелі бақылаулардың, жерүсті түсірілімдерінің нәтижелерін, қор деректерін, Жерді қашықтықтан зондтау деректерін, мемлекеттік ақпараттық жүйелерден және электрондық ақпараттық ресурстардан алынған мәліметтерді, сондай-ақ жер мониторингін жүргізу кезінде алынған жердің сапалық жай-күйі туралы басқа да мәліметтерді талдау жолымен жүргізіледі.**  **Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда, бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылауды жүзеге асыратын жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың лауазымды адамдары бақылау субъектісінің іс-әрекеттерінде (әрекетсіздігінде) бұзушылықтар анықталған күннен бастап он жұмыс күні ішінде бақылау субъектісіне әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс қозғамай, бірақ бақылау субъектісіне оны жою тәртібін міндетті түрде түсіндіре отырып, бақылау нәтижелері туралы нұсқау ресімделеді және жібереді.**  **Бақылау нәтижелері туралы нұсқау қолма-қол тапсырылады немесе тапсыру туралы хабарламасы бар тапсырысты почта жөнелтілімі нысанында не электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылған электрондық құжат арқылы, егер бұрын бақылау органына мекенжайы ұсынылған болса, бақылау субъектісінің электрондық почтасының мекенжайы бойынша немесе ұялы байланыс арналары бойынша мәтіндік хабарламалар арқылы, сондай-ақ хабарламаның тіркелуін қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып немесе өзге де қолжетімді тәсілмен жолданады.**  **Бақылау нәтижелері туралы нұсқау алған сәттен бастап жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөнінде шаралар қабылдау мерзімі жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзу фактісі анықталған сәттен бастап бір жылға, ал Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтарды жою жөнінде шаралар қабылдау мерзімі үш ай болып белгіленеді.**  **4. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша анықталған бұзушылықтарды жою туралы нұсқау алған бақылау субъектісі ол табыс етілген күннен кейінгі келесі күннен бастап он жұмыс күні ішінде жер учаскесін мақсаты бойынша пайдалану жөніндегі және (немесе) бұзушылықтарды жою жөніндегі іс – шаралар жоспарын (бұдан әрі-іс-шаралар жоспары) оларды жоюдың нақты мерзімдерін көрсете отырып, Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарға табыс етуге міндетті.**  **Нұсқауда көзделген бұзушылықтармен келіспеген жағдайда, бақылау субъектісі нұсқау тапсырылған күннен кейінгі келесі күннен бастап қарсылықты бес жұмыс күні ішінде нұсқауды жіберген жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарға жіберуге құқылы.**  **Бақылау нәтижелері туралы нұсқау мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік он бес күн бұрын бақылау субъектісі жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарға бұзушылықтарды жою жөніндегі іс-шаралардың орындалуы туралы ақпарат беруге міндетті.**  **5. Нұсқауды белгіленген мерзімде орындамау, сол сияқты іс-шаралар жоспарының орындалуы туралы ақпаратты мерзімінде бермеу бақылау субъектісіне (объектісіне) барумен жүргізілген профилактикалық бақылаудың жартыжылдық тізіміне кіретін бақылау жолымен профилактикалық бақылауды тағайындауға әкеп соғады.**  **Бақылау субъектісіне (объектісіне) барумен профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган үш жұмыс күні ішінде жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органды Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 24-тарауының талаптары тәртібімен жер учаскесін жалдау шартын бұзу жөнінде шаралар қабылдау туралы хабардар етеді.**  **6. Аудандық, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдары он жұмыс күніне дейінгі мерзімде Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 24-тарауының талаптары тәртібімен жер учаскесін жалдау шартын бұзу жөнінде шаралар қабылдайды.**  **7. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жылына екі рет жүргізіледі.** | ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 137-бабы 5-тармағының екінші бөлігіне сәйкес бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу үшін Қазақстан Республикасының заңдарында бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалаудың мақсаттарын, құралдарын, оларды жүргізу тәсілдерін, субъектілерінің тізбесін, жүргізу жиілігін, есепке алу тәсілін міндетті түрде көрсете отырып, бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу тәртібі айқындалады.  Осыған байланысты, ҚР Жер кодексін бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу тәртібін көздейтін 145-1-баппен толықтыру қажет. |
|  | 146-баптың 1-тармағы 4) тармақшасының бірінші абзацы | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар       1. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдарға:  ...  **4) аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері жатады.** | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар       1. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдарға:        ...  **4) республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері жатады.** | ҚР Жер кодексінің 12- бабының 27) тармақшасына сәйкес жер учаскесін өз бетінше иеленіп алу - жер учаскесі меншік иесінің немесе жер пайдаланушының рұқсатынсыз бөтен жер учаскесін иелену, сондай-ақ мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскесін Қазақстан Республикасы Үкіметінің немесе жергілікті атқарушы органның тиісті шешімінсіз иелену деп көрсетілген.  Сонымен қатар ҚР Жер кодексінің 43-бабының 10-тармағына сәйкес егер облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкiмiнiң жер учаскесiн беру туралы шешiмiнде өзгеше көзделмесе, жер учаскесiнiң нақтылы (белгiлi бiр жердегi) шекарасы белгiленгенге дейiн және құқық белгiлейтiн құжаттар берiлгенге дейiн жер учаскесiн пайдалануға жол берiлмейдi. Осы норманы сақтамау жер учаскесiн өз бетiнше иеленiп алу деп бағаланады және Қазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы заңнамасына сәйкес әкiмшiлiк жауаптылықты көздейдi.  Жоғарыда айтылғандардың негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін өз бетінше иеленіп алуға (заңсыз иеленуге) жол бермеуге бақылауды жүзеге асыратын, сондай-ақ әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарауға уәкілетті органдар жергілікті атқарушы органдар болуы тиіс деп есептейміз. |
|  | 146-баптың 2- тармағының екінші және бесінші бөліктері | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар …  2. Орталық уәкiлеттi орган ведомствосының басшысы Қазақстан Республикасының Жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы болып табылады.  **Жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі уәкiлеттi органдардың басшылары** тиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары болып табылады.  ...        Орталық уәкілетті орган ведомствосының, **жерді пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының** **жерді пайдалану мен қорғауға** мемлекеттік бақылауды тікелей жүзеге асыратын өзге де лауазымды адамдары жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі мемлекеттік инспекторлар болып табылады. | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар …  2. Орталық уәкiлеттi орган ведомствосының басшысы Қазақстан Республикасының Жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы болып табылады.  **Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың** басшыларытиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары болып табылады**.**        ...        Орталық уәкілетті орган ведомствосының **және оның аумақтық органдарының, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың,** мемлекеттік бақылауды тікелей жүзеге асыратын өзге де лауазымды адамдары жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі мемлекеттік инспекторлар болып табылады. | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты.  ҚР Жер кодексінің 12- бабының 27) тармақшасына сәйкес жер учаскесін өз бетінше иеленіп алу - жер учаскесі меншік иесінің немесе жер пайдаланушының рұқсатынсыз бөтен жер учаскесін иелену, сондай-ақ мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскесін Қазақстан Республикасы Үкіметінің немесе жергілікті атқарушы органның тиісті шешімінсіз иелену деп көрсетілген.  Сонымен қатар ҚР Жер кодексінің 43-бабының 10-тармағына сәйкес егер облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкiмiнiң жер учаскесiн беру туралы шешiмiнде өзгеше көзделмесе, жер учаскесiнiң нақтылы (белгiлi бiр жердегi) шекарасы белгiленгенге дейiн және құқық белгiлейтiн құжаттар берiлгенге дейiн жер учаскесiн пайдалануға жол берiлмейдi. Осы норманы сақтамау жер учаскесiн өз бетiнше иеленiп алу деп бағаланады және Қазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы заңнамасына сәйкес әкiмшiлiк жауаптылықты көздейдi.  Жоғарыда айтылғандардың негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін өз бетінше иеленіп алуға (заңсыз иеленуге) жол бермеуге бақылауды жүзеге асыратын, сондай-ақ әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарауға уәкілетті органдар жергілікті атқарушы органдар болуы тиіс деп есептейміз. |
|  | 146-баптың 3-тармағы | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар...3. Жердi пайдалану мен қорғау мәселелерi жөнiндегi мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органның өз құзыретi шегiндегi нұсқаулары барлық мемлекеттiк органдар, жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылар үшiн міндетті. | 146-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар ...  3. Мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органның өз құзыретi шегiндегi **Қазақстан Республикасы жер заңнамасы талаптарының бұзылуын жою туралы нұсқамалары** барлық мемлекеттiк органдар, жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылар үшiн міндетті. | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдар Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 148-бабы 1-тармағының 6) тармақшасына сәйкес жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға, сондай-ақ Мемлекеттік корпорацияның лауазымды тұлғаларына нұсқаулар емес, Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы орындалуы міндетті нұсқамалар беруге құқылы. |
|  | 147-баптың тақырыбы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары | 147-бап.Жердi пайдалану мен қорғаудымемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын **жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің** функциялары | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 147-баптың 1-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары **1. Орталық уәкiлеттi орган:**  **1) облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергiлiктi атқарушы органдарының Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешiмдерiнiң заңдылығына;**  **2) мемлекеттiк жер кадастры мен жер мониторингінің дұрыс жүргізілуіне;**  **3) жер учаскесін алған адамдардың тізімі бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына;**  **4) сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді.** | **147-бап.** Жердi пайдалану мен қорғаудымемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын **жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің** функциялары   1. **Алып тасталсын** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты. |
|  | 147-баптың 2-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары …  2. **Жердi пайдалану мен қорғауды бақылау жөнiндегi уәкiлеттi орган (осы баптың 2-1 және 2-2-тармақтарында көзделген жағдайлардан басқа кезде):**  **1)** мемлекеттiк органдардың, кәсiпорындардың, мекемелердiң, ұйымдар мен азаматтардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасын, жер учаскелерiн нысаналы мақсатына сәйкес пайдаланудың белгiленген режимiн сақтауына;  **1-1)** аудандардың жергiлiктi атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкiмдерiнiң Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешiмдерiнiң заңдылығына;  **2)** жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге;  **3)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың құқықтарының сақталуына;  **4)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың топырақтың құнарлылығын қалпына келтiру және сақтау жөнiндегi ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, орман мелиорациялық және эрозияға қарсы гидротехникалық iс-шаралар кешенiн уақтылы және дұрыс жүргiзуiне;  **5)** жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушылардың өздерiнде жердiң бар-жоғы, олардың жай-күйi мен пайдаланылуы туралы мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы беруiне;  **6)** **жердiң жай-күйiне әсер ететiн тұрғын жай және өндiрiстiк объектiлердiң жобалануына, орналастырылуы мен салынуына;**  **7)** жердi жақсарту жөнiндегi, топырақ эрозиясының, тұздану, батпақтану, су басу, шөлейттену, құрғақтану, тығыздалу, қоқыстану, ластану және жердiң тозуын туғызатын басқа да процестердiң салдарын болғызбау мен жою жөнiндегi iс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына;  **8)** азаматтардың өздерiне жер учаскелерiн беру туралы өтініштерін (өтiнiшхаттарын) қараудың белгiленген мерзiмдерiнiң сақталуына;  **9)** межелiк белгiлердiң сақталуына;  **10)** жергiлiктi атқарушы органдар уақытша жер пайдалануға берген жердiң уақтылы қайтарылуына;  **11)** бүлiнген жердiң қалпына келтірілуіне;  **12)** жердiң бүлiнуiне байланысты жұмыстар жүргiзiлген кезде топырақтың құнарлы қабатының сыдырып алынуына, сақталуына және пайдаланылуына;  **13)** жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi жерге орналастыру жобаларының және басқа да жобалардың жүзеге асырылуына;  **14)** жер учаскесін алған адамдардың тізімі бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына;  **15)** сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | 147-бап. Жердi пайдалану мен қорғаудымемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын **жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің** функциялары .... **2. Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган:**   1. **жердің пайдаланылуы мен қорғалуына;** 2. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдері** Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласындағы қабылдаған шешімдерінің заңдылығына**;** 3. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының жеке және заңды тұлғалардың өтініштері бойынша қабылдаған шешімдерінің заңдылығын бақылау;** 4. **мемлекеттiк жер кадастры мен жер мониторингінің дұрыс жүргізілуіне;** 5. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдарында, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінде** жер учаскесін алған тұлғалардың тізімдері бар ақпараттың уақтылы орналастырылуына; 6. **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың жергілікті атқарушы органдарында, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінде** сауда-саттықтың (конкурстардың, аукциондардың) уақтылы өткізілуіне; 7. **жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар құқықтарының сақталуына;** 8. мемлекеттiк органдардың, кәсiпорындардың, мекемелердiң, ұйымдар мен азаматтардың Қазақстан Республикасының жер заңнамасын, белгіленген жер учаскелерiн нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану режимiн сақтауына; 9. жер учаскелерiнiң иелерi мен жер пайдаланушылардың топырақтың құнарлылығын қалпына келтiру және сақтау жөнiндегi ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, орман мелиорациялық және эрозияға қарсы гидротехникалық iс-шаралар кешенiн уақтылы және дұрыс жүргiзуiне; 10. жер учаскелерiнiң иелерi мен жер пайдаланушылардың өздерiндегі жердiң бар-жоғы, жай-күйi мен пайдаланылуы туралы мәлiметтердi мемлекеттiк органдарға уақтылы беруiне; 11. жердi жақсарту жөнiндегi, топырақ эрозиясының, тұздануын, батпақтануын, су басуын, шөлейттенуін, құрғақтануын, тығыздалуын, қоқыстануын, ластануын және жердiң тозуын туғызатын басқа да процестердi болдырмау және олардың салдарларын жою жөнiндегi iс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына; 12. азаматтардың өздерiне жер учаскелерiн беру туралы өтініштерін (өтiнiшхаттарын) қараудың белгiленген мерзiмдерiнiң сақталуына; 13. межелiк белгiлердiң сақталуына; 14. жергiлiктi атқарушы органдар уақытша жер пайдалануға берген жердiң уақтылы қайтарылуына; 15. бүлiнген жердiң қалпына келтірілуіне; 16. жердiң бүлiнуiне байланысты жұмыстар жүргiзiлген кезде топырақтың құнарлы қабатының сыдырып алынуына, сақталуына және пайдаланылуына; 17. жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi жерге орналастыру жобаларының және басқа да жобалардың жүзеге асырылуына; 18. **жерді нысаналы мақсатына сай пайдаланбауға жол берілмеуіне** мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді**.** | Жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау функцияларын аумақтық органдар құра отырып, орталық уәкілетті органға қайтаруға байланысты.  ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағына сәйкес орталық уәкілетті органның құзіретіне облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының жеке және заңды тұлғалардың өтініштері бойынша қабылдаған шешімдерінің заңдылығын бақылау жүргізу жатады.  Алайда, қолданыстағы ҚР Жер кодексінде бұл норма орталық уәкілетті органның мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру бойынша функцияларында көрсетілмеген.  Осыған байланысты аталған функцияны аумақтық органдардың жер ресурстарын басқару жөніндегі функцияларында қарастыру қажет.  Сонымен қатар, ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 3) тармақшасына сәйкес орталық уәкілетті органның құзыретіне мемлекеттік жер кадастры мен жер мониторингін жүргізудің дұрыстығына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру жатады.  Бұл ретте, ҚР Жер кодексінің 147-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес орталық уәкілетті орган мемлекеттік жер кадастры мен жер мониторингін жүргізудің дұрыстығына мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді.  Орталық уәкілетті органның жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдарының құрылуына байланысты ҚР Жер кодексінің 147-бабының 2-тармағында көрсетілген функциямен толықтыру қажет. |
|  | 147-баптың 2-1-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары …  **2-1. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері елді мекен аумағында жеке тұлғаларға қатысты (жеке кәсіпкерлік субъектілерін қоспағанда):**  **1) мемлекеттiк жер учаскелерiн заңсыз иеленіп алу немесе айырбастау не жерге мемлекеттiк меншiк құқығын тiкелей немесе жанама нысанда бұзатын басқа да мәмiлелердің жасалуына жол бермеу;**  **2) жердің нысаналы мақсатсыз пайдаланылуына жол бермеу үшін мемлекеттiк бақылауды ұйымдастырады және жүргiзедi.** | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерінің функциялары **…** 2-1. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері елді мекеннің аумағында:«2-1. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері елді мекеннің аумағында:»;1) мемлекеттiк жер учаскелерiн заңсыз иеленіп алу немесе айырбастау не жерге мемлекеттiк меншiк құқығын тiкелей немесе жанама нысанда бұзатын басқа да мәмiлелердің жасалуына жол бермеу;2) жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | ҚР Жер кодексінің 12- бабының 27) тармақшасына сәйкес жер учаскесін өз бетінше иеленіп алу - жер учаскесі меншік иесінің немесе жер пайдаланушының рұқсатынсыз бөтен жер учаскесін иелену, сондай-ақ мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскесін Қазақстан Республикасы Үкіметінің немесе жергілікті атқарушы органның тиісті шешімінсіз иелену деп көрсетілген.  Сонымен қатар ҚР Жер кодексінің 43-бабының 10-тармағына сәйкес егер облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкiмiнiң жер учаскесiн беру туралы шешiмiнде өзгеше көзделмесе, жер учаскесiнiң нақтылы (белгiлi бiр жердегi) шекарасы белгiленгенге дейiн және құқық белгiлейтiн құжаттар берiлгенге дейiн жер учаскесiн пайдалануға жол берiлмейдi. Осы норманы сақтамау жер учаскесiн өз бетiнше иеленiп алу деп бағаланады және Қазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы заңнамасына сәйкес әкiмшiлiк жауаптылықты көздейдi.  Жоғарыда айтылғандардың негізінде жер учаскелерін өз бетінше иеленіп алуға жол бермеуге бақылауды жүзеге асыратын (Қолданыстағы ҚР Жер кодексінің 147 бабы 2-тармағында көзделген), сондай-ақ Әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарауға уәкілетті органдар жергілікті атқарушы органдар болуы тиіс. |
|  | 147-бап 2-2-тармағы | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын уәкілетті органдардың, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары …  **2-2. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдар, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерде жер учаскесінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға қатысты жерді пайдалану мен қорғауға, атап айтқанда:**  **1) жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жердің топырақ құнарлылығын қалпына келтіру және сақтау жөніндегі ұйымдастыру-шаруашылық, агротехникалық, гидротехникалық және эрозияға қарсы іс-шаралар кешенін уақтылы және дұрыс жүргізуіне;**  **2) жерді жақсарту жөніндегі, топырақ эрозиясын, тұздануды, батпақтануды, су басуды, шөлейттенуді, құрғақтануды, тығыздалуды, қоқыстануды, ластануды және жердің тозуын туғызатын басқа да процестерді болғызбау және олардың салдарын жою жөніндегі іс-шаралардың уақтылы және сапалы орындалуына;**  **3) жерді пайдалану мен қорғау жөніндегі жерге орналастыру жобаларының орындалуына мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді.** | 147-бап. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің функциялары **…** 2-2. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдар, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдары:1) мемлекеттiк жер учаскелерiн заңсыз иеленіп алу немесе айырбастау не жерге мемлекеттiк меншiк құқығын тiкелей немесе жанама нысанда бұзатын басқа да мәмiлелердің жасалуына жол бермеу;2) жер учаскелерiн өз бетiнше иеленiп алуға жол бермеуге мемлекеттік бақылауды ұйымдастырады және жүргізеді. | ҚР Жер кодексінің 12- бабының 27) тармақшасына сәйкес жер учаскесін өз бетінше иеленіп алу - жер учаскесі меншік иесінің немесе жер пайдаланушының рұқсатынсыз бөтен жер учаскесін иелену, сондай-ақ мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген жер учаскесін Қазақстан Республикасы Үкіметінің немесе жергілікті атқарушы органның тиісті шешімінсіз иелену деп көрсетілген.  Сонымен қатар ҚР Жер кодексінің 43-бабының 10-тармағына сәйкес егер облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкiмiнiң жер учаскесiн беру туралы шешiмiнде өзгеше көзделмесе, жер учаскесiнiң нақтылы (белгiлi бiр жердегi) шекарасы белгiленгенге дейiн және құқық белгiлейтiн құжаттар берiлгенге дейiн жер учаскесiн пайдалануға жол берiлмейдi. Осы норманы сақтамау жер учаскесiн өз бетiнше иеленiп алу деп бағаланады және Қазақстан Республикасының әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы заңнамасына сәйкес әкiмшiлiк жауаптылықты көздейдi.  Жоғарыда айтылғандардың негізінде жер учаскелерін өз бетінше иеленіп алуға жол бермеуге бақылауды жүзеге асыратын (Қолданыстағы ҚР Жер кодексінің 147 бабы 2-тармағында көзделген), сондай-ақ Әкімшілік құқық бұзушылық туралы істерді қарауға уәкілетті органдар жергілікті атқарушы органдар болуы тиіс. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 2) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  2) **Қазақстан Республикасы жер заңдарының бұзылуы туралы** хаттамалар **(актiлер)** жасауға;  ... | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  2) **әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттамалар толтыруға;** | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 3) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  3) **Қазақстан Республикасының жер заңдарын бұзғаны үшiн әкiмшiлiк жазалау туралы** қаулылар шығаруға; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  3) Қазақстан Республикасының жер заңмасын бұзғаны үшiн **әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс бойынша** қаулылар шығаруға;  ... | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 4) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  4) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзу салдарынан келтірілген шығынды өтеу туралы, өз мақсатында пайдаланылмай не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жер учаскелерiн мәжбүрлеп алып қою туралы, жер учаскелерін беруге, мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға, нысаналы мақсатын өзгертуге, мәжбүрлеп иеліктен шығаруға байланысты құқыққа сыйымсыз шешімдердің күшін жою туралы, сондай-ақ **жерді пайдалану мен қорғауды** мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың лауазымды адамдарының анықталған Қазақстан Республикасы жер заңнамасын бұзушылықтарды жою **жөнінде** берген нұсқамаларын осы нұсқама берілген тұлғалар нұсқамада көрсетілген мерзімде орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда оларды орындау туралы және жеке, лауазымды және заңды тұлғалардан айыппұл өндіріп алу туралы істер бойынша сотқа талап-арыз дайындауға және беруге; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  4) **осы Кодекстің 145-1-бабында белгіленген жағдайларды қоспағанда**, Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзу нәтижесінде келтірілген шығынды өтеу туралы, өз мақсатында пайдаланылмай не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жер учаскелерiн мәжбүрлеп алып қою туралы, жер учаскелерін беруге, мемлекет мұқтаждықтары үшін алып қоюға, нысаналы мақсатын өзгертуге, мәжбүрлеп иеліктен шығаруға байланысты құқыққа сыйымсыз шешімдердің күшін жою туралы, сондай-ақ ж**ердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың лауазымды адамдарының **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы берген** нұсқамаларын осы нұсқама берілген тұлғалар нұсқамада көрсетілген мерзімде орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда оларды орындау туралы және жеке, лауазымды және заңды тұлғалардан айыппұл өндіріп алу туралы мәселелер бойынша сотқа талап қою дайындауға және беруге;  ... | ҚР Жер кодексін бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу тәртібін көздейтін жаңа 145-1 баппен толықтыруға байланысты, оған сәйкес жалдау шартын бұзу бойынша шаралар қабылдауды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган жүзеге асырады.  ҚР Жер кодексінің 12-бабы 15) тармақшасымен және 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 5) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ... 5) қызметтiк куәлiгiн не сәйкестендіру картасын көрсеткен жағдайда, ұйымдарға кедергiсiз кiруге, меншiктегi және пайдаланудағы жер учаскелерiн тексеруге, ал әскери, қорғаныс және басқа да арнаулы объектiлер алып жатқан жер учаскелерiн - оларға кiрудiң белгiленген режимiн ескере отырып, тексеруге; | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  5) **Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінің 147 бабының 3-тармағына көзделген құжаттарды көрсеткен жағдайда, ұйымдарға кедергiсiз кiруге, меншiктегi және пайдаланудағы жер учаскелерiн тексеруге, ал әскери, қорғаныс және басқа да арнаулы объектiлер алып жатқан жер учаскелерiн - оларға кiрудiң белгiленген режимiн ескере отырып, тексеруге;** | Қолданыстағы редакция мемлекеттiк органдардың лауазымды адамдарының тексерiлетiн субъектiлерге бақылау және қадағалау жүргiзу кезiнде осы Кодекстің 147-бабының 3-тармағында көрсетiлген құжаттарды көрсеткен кезде тексерiлетiн объектiнiң аумағына және үй-жайына кедергiсiз кiруге құқылы деген ҚР КК 154-бабы 1-тармағының 1) тармақшасының сәйкес келтіру мақсатында.  Өз кезегінде ҚР КК 147-бабының 3-тармағы аталған тармағы лауазымды адамдардың бақылау субъектісіне қызметтік куәліктен басқа қосымша мынадай құжаттарды ұсыну міндетін көздейді:  1) құқықтық статистика және арнайы есепке алу саласындағы уәкiлеттi органда тiркелгенi туралы белгі қойылған тексеруді немесе бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып профилактикалық бақылау мен қадағалауды тағайындау туралы актi;  2) қызметтік куәлік не сәйкестендіру картасын;  3) қажет болған кезде –режимдi объектілерге баруға құзыретті органның рұқсаты;  4)денсаулық сақтау саласындағы уәкiлеттi орган айқындаған тәртiппен берiлген медициналық рұқсатнама, объектілерге бару үшін оның болуы қажет.  Осылайша, Жер кодексінің 148-бабы 1-тармағының 5) тармақшасына тиісті өзгерістер енгізілді. |
|  | 148-баптың 1-тармағының 6) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:...6) жер учаскелерiнiң меншiк иелерi мен жер пайдаланушыларға, сондай-ақ Мемлекеттік корпорацияның лауазымды адамдарына жердi қорғау, Қазақстан Республикасы жер заңдарының бұзылуын жою мәселелерi бойынша орындалуға мiндеттi нұсқамалар беруге; | 148-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттері  1.Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  6) жер учаскелерiнiң иелерi мен жер пайдаланушыларға, сондай-ақ мемлекеттік корпорацияның және **облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарының, аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органдардың лауазымды адамдарына, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдеріне** **Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы** орындалуға мiндеттi нұсқамалар беруге; | ҚР Жер кодексінің 14-бабы 1-тармағының 2-8) тармақшасымен сәйкес келтіру мақсатында. |
|  | 148-баптың 1-тармағының жаңа 6-1) тармақшасы | 148-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi1. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың: ...  Көзделмеген | 148-бап. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар лауазымды адамдарының құқықтары мен мiндеттерi  1. **Жердi пайдалану мен қорғауды** мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың:  ...  **6-1) жер пайдаланушыларға нұсқаулар беруге;** | ҚР Жер кодексіне бақылау субъектісіне (объектісіне) бармай профилактикалық бақылау жүргізу жөніндегі жаңа 145-1-баптың енгізілуіне байланысты. |
| 2003 жылғы 9 шілдедегі Қазақстан Республикасы Су кодексі | | | | |
|  | 119-баптың 2-тармағы | 119-бап. Су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі жер учаскелерін уақытша пайдалануға беру және су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі шаруашылық қызмет режиміне қойылатын талаптардың сақталуын бақылау…2. Су қорғау аймақтары мен белдеулерiндегi шаруашылық қызмет режимiне қойылатын талаптардың сақталуын мемлекеттiк бақылауды уәкілетті органның ведомствосы, бассейндік инспекциялар, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкiлеттi мемлекеттiк органы, жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі уәкілетті орган өздерiнiң құзыретi шегiнде жүзеге асырады. | 119-бап. Су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі жер учаскелерін уақытша пайдалануға беру және су қорғау аймақтары мен белдеулеріндегі шаруашылық қызмет режиміне қойылатын талаптардың сақталуын бақылау…2. Су қорғау аймақтары мен белдеулерiндегi шаруашылық қызмет режимiне қойылатын талаптардың сақталуын мемлекеттiк бақылауды уәкілетті органның ведомствосы, бассейндік инспекциялар, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкiлеттi мемлекеттiк органы, жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган өздерiнiң құзыретi шегiнде жүзеге асырады. | Жер және су кодекстеріндегі мемлекеттік бақылау саласының атауын сәйкестендіру мақсатында.  Жер кодексіндегі бақылау түрінің атауын өзгерту Су кодексінің 119-бабына қайшы келеді.  Баяндалғанды ескере отырып, осы атауды Жер кодексінде көрсетілген атауды ұстана отырып, бірізділікке келтіру қажет. |
| **2015 жылғы 29 қазандағы Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексі** | | | | |
|  | 147-баптың 1-тармағының үшінші бөлігі | 147-бап. Тексеруді және бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу тәртібі       1. Бақылау және қадағалау органы тексеру басталатын күн мен тексеруді жүргізу нысанасын көрсете отырып, тексерулер жүргізудің ерекше тәртібі бойынша тексеру жүргізудің басталатыны туралы ол басталғанға дейін кемінде күнтiзбелiк отыз күн бұрын бақылау және қадағалау субъектісіне (заңды тұлғаның басшысына не оның уәкілетті адамына, жеке тұлғаға) жазбаша түрде хабарлауға мiндеттi.  ...        Бақылау және қадағалау органы тексеруді және бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізудің басталатыны туралы хабарламаны қолма-қол табыс етеді, табыс ету туралы хабарламасы бар тапсырысты пошта жөнелтілімі нысанында не электрондық цифрлық қолтаңба қойылған электрондық құжат арқылы, егер субъект бұрын электрондық пошта мекенжайын бақылау және қадағалау органына ұсынған болса, бақылау және қадағалау субъектісінің осындай мекенжайына немесе өзге қолжетімді тәсілмен жібереді. | 147-бап. Тексеруді және бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу тәртібі       1. Бақылау және қадағалау органы тексеру басталатын күн мен тексеруді жүргізу нысанасын көрсете отырып, тексерулер жүргізудің ерекше тәртібі бойынша тексеру жүргізудің басталатыны туралы ол басталғанға дейін кемінде күнтiзбелiк отыз күн бұрын бақылау және қадағалау субъектісіне (заңды тұлғаның басшысына не оның уәкілетті адамына, жеке тұлғаға) жазбаша түрде хабарлауға мiндеттi.  ...        Бақылау және қадағалау органы тексеруді және бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізудің басталатыны туралы хабарламаны қолма-қол табыс етеді, табыс ету туралы хабарламасы бар тапсырысты почта жөнелтілімі нысанында не электрондық цифрлық қолтаңба қойылған электрондық құжат арқылы, егер субъект бұрын электрондық почта мекенжайын бақылау және қадағалау органына ұсынған болса, бақылау және қадағалау субъектісінің осындай мекенжайына **немесе** **ұялы байланыс каналдары бойынша мәтіндік хабарлама арқылы, сондай-ақ хабарламаны тіркеуді қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып** жібереді. | Жауапкершіліктен жалтару үшін тексерілетін субъектілер алдағы тексеру туралы хабарламаны, тексеруді тағайындау туралы актіні және тексеру нәтижелері туралы актіні алудан қасақана қашады не бас тартады.  Қолданыстағы норма тексерілетін субъектілердің хабарламаларды және тексеруді тағайындау туралы актіні алғаны туралы белгілерінсіз (қолдарынсыз) бақылау жүргізуге мүмкіндік бермейді.  Осыған байланысты, ұялы байланыс арналарымен мәтіндік хабарламалар, сондай-ақ хабарламаның тіркелуін қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып, хабарламалар жіберу арқылы бақылау субъектісіне бара отырып, тексерулер және профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізудің басталуы туралы хабарлау тәсілдерінің тізбесін толықтыру ұсынылады. |

**Қазақстан Республикасының**

**Ауыл шаруашылығы министрі С. Омаров**