



«Жаңаөзен қаласының мемлекеттік мұрағатының құрылысы»

30.05.2019ж. № KAZE-0002/19

KAZ_Expertiza

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гауһартас финанс» ЖШС

Ақтау қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңаөзен қаласының мемлекеттік мұрағатының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «KAZ Expertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«KAZ Expertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZE-0002/19 от 30.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство государственного архива города Жанаозен»

KAZ_Expertiza

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Жанаозенский городской отдел
строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Гауһартас финанс»

город Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство государственного архива города Жанаозен**» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «KAZ Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «KAZ Expertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство государственного архива города Жанаозен**».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 15 февраля 2019 года №01 между ТОО «KAZ Expertiza» и ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гауһартас финанс» (государственная лицензия №00000296 от 28.06.2007 года, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Махамбетов Н. (приказ от 07 января 2016 года №04).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 29 августа 2018 года;

постановление акима города Жанаозен о выделении земельного участка под строительство государственного архива от 26 сентября 2018 года №527;

постановление акима города Жанаозен о выделении земельного участка под строительство инженерных сетей государственного архива от 26 сентября 2018 года №528;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства» 09 января 2019 года № KZ00XXX00000000;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 24 декабря 2018 года №01-23-292 – о планировании начала строительства объекта во втором квартале 2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:1000 от 2018 года, выполненная ИП «Амирус» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Амирус» (государственная лицензия ГСЛ -Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15.01.20130 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГКП «Озенинвест» от 29 сентября 2017 года №133 на подключение водопроводных сетей и канализации.

ГКП «Озенэнергосервис» от 29 сентября 2017 года №1367 на подключение электрических сетей.

ГКП «Озенжылу» от 06 августа 2018 года №2 на подключение отопления.

АО «Казахтелеком» от 11 октября 2017 года №11-25/17Л на прокладку кабеля.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи по разделу проекта:

Генеральный план (ГП);

Технологические решения (ТХ);



Архитектурно-строительные решения (АС);
Тепловые сети (ТС);
Отопление и вентиляция (ОВ);
Водоснабжение и канализация (ВК, НВК);
Электротехнические решения (ЭР);
Пожарная сигнализация (ПС);
сметная документация (СД);
организация строительства (ОС);
отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство государственного архива города Жанаозен», составленный ИП «Амирус».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для архивирования архивной документации города Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район проектирования располагается в Мангистауской области, город Жанаозен.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 район строительства расположен в IV Г климатическом подрайоне.

Дорожно-климатическая зона – V;

средняя температура наиболее холодного месяца – минус 4-8° С;

вес снегового покрова – 50 кгс/м²;

скоростной напор ветра – 48 кгс/м²;

абсолютный максимум температуры наружного воздуха – плюс 47° С;

абсолютный минимум температуры наружного воздуха – минус 34° С;

средняя температура наиболее жаркого месяца - плюс 25,6° С;

средняя температура наиболее холодного месяца - минус 2,9° С.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Система координат – Местная, система высот – Балтийская.

Инженерно-геологические условия района строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство государственного архива города Жанаозен» составлен ИП «Амирус».

В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – Супесь твердая. Мощность слоя 2.0-2.1м.

ИГЭ-2 – известняк детритовый от светло-серого до розовато-коричневого, низкой прочности, выветрелый, с прослоями известняка очень низкой прочности и мергеля глинистого. Вскрытая мощность до 6.0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под государственного архива расположен в пределах жилой застройки микрорайона Жалын города Жанаозен.



По периметру участка предусмотрено ограждение высотой 1,65 м с устройством ворот с калитками на въездах.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	0,25
2	Площадь застройки	м ²	314,1
3	Площадь покрытий	м ²	1196,0
4	Площадь озеленения	м ²	485,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть государственного архива выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

Государственный архив расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании.

Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием:

1- этаж:

Тамбур, Помещение охраны; Кладовая уборочного инвентаря; Вестибюль; Помещение приемки документов; Санузел; Умывальная; Изолятор; Коридор; Кабинет директора; Приемная при кабинете директора; Кабинет бухгалтерии; Кабинет завхоза; Кладовая оборудования и канц.товары; помещение электрорепродукционной; Помещение сбора и упаковки макулатуры; Кладовая; Лестничная клетка;

2- этаж:

Лестничная клетка; Читальный зал для работы с документами с кафедрой и аванзалом выдачи документов; Кабинет архивисты и археографа; Помещение ответственных хранителей фондов; Архивохранилище; Архивохранилище; Архивохранилище; Коридор;

Подвальное помещение:

Кладовая; Техническое помещение; Техническое помещение;- Техническое помещение; Техническое помещение; Лестничная клетка.

Ориентировочное количество персонала - 20 человек.

Режим работы - 8 часов.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения.

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу.

Основные технические показатели:

Вместимость архивной документации – 40 тысяч единиц;

режим работы предприятия - 1 смена;



ориентировочный штат - 24 человек

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание государственного архива

Здание государственного архива - двухэтажное, с подвалом, с общими габаритными размерами в осях 18,0x18,0 м.

Кровля – мягкая из 4-х слоя рубероида по армированной стяжке.

Входы оборудованы тамбурами. Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор и вестибюль непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений.

Крыльца, ступени входов и пандусы - плитка бетонная, тротуарная. Окна - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные (ГОСТ 6629-88), из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30970-2002) с заполнением однокамерными стеклопакетами, металлические утепленные заводского изготовления по ГОСТ 31173-2003.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований использованы следующие типы и виды материалов:

полы - керамическая плитка, линолеум, ламинат;

стены, перегородки - вододисперсионная, акриловая, известковая окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – известковая и вододисперсионная окраска.

Основные технические показатели:

общая площадь здания – 669,29 м²;

полезная площадь здания – 658,16 м²;

расчетная площадь здания – 606,0 м²;

строительный объем здания – 2814,3 м³;

Этажность- 2.

Гараж

Котельная представляет собой одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 6,0x2,4 м и высотой 3,6 м.

Кровля – мягкая из 4-х слоя рубероида по армированной стяжке.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований использованы следующие типы и виды материалов:



полы – бетонная стяжка;
стены, перегородки - известковая окраска;
потолки – известковая и водоэмульсионная окраска.
Основные технические показатели:
общая площадь здания – 21,6 м²;
Этажность- 1.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Здание государственного архива

Кладку стен и перегородок вести из местного материала - камня-ракушечника М50 ГОСТ 4001-82 на растворе М50. Горизонтальную гидроизоляцию стен на отм. -0.03 выполнить из слоя сульфатостойкого цементного раствора М-100 составе 1:2. При кладке стен в дверных и оконных проемах заложить деревянные антисептированные пробки, не менее двух с каждой стороны проема.

Фундаменты под здание запроектированы из ленточных монолитных железобетонных подушек толщиной 300 мм. и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13580-85 глубиной заложения фундаментов 2,47 м. Все подземные бетонные конструкции выполнять на сульфатостойком портландцементе. Под всеми фундаментами, подпольными каналами, крыльцами выполнить подготовку из щебня с пропиткой битумом БН II до полного насыщения, толщиной 100мм. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН III за 2 раза, по грунту из 40% раствора битума в керосине.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит 1ПК60.12-10АтV, 1ПК60.10-10АтV, 1ПК60.10-8АП, 1ПК60.15-8АтV, по ГОСТ 9561-91, по серии 1.141-1; сцепленные со стеной анкерами А-1 и А-2 по серии 2.140-18.1.

Проектом предусмотрены сборные железобетонные перемычки: 8ПП 27-71; 8ПП 21-71; 8ПП 18-71; 8ПП 14-71; 8ПБ 13-1; 8ПБ 10-1; по ГОСТ 948-84.

Для сообщения со вторым этажом проектом предусмотрено сборные железобетонные лестничные марши ЛМФ 39.12.17-5, и лестничные площадки ЛПФ 25.11в-5, ЛПФ 25.11-5, по ГОСТ 9818-85 и серии 1.252.1-4. вып.1. Ограждения лестничных маршей МВ 30.17-30.9Р-1, и лестничных площадок ПВ-14.9Р-1 приняты по серии 1.256.2 в.1.

Утеплитель из керамзитового гравия толщиной 120 мм. Пароизоляция из одного слоя рубероида.

Полы кабинетах помещений охраны принято из линолеума. В санузлах, подсобных и кладовых помещениях и архивохранилище в вестибюлях, коридорах, лестничных клетках принято из керамической плитки толщиной 11 мм по ГОСТ 6787-89. В остальных кабинетах из ламината по коллекции Dimensions фирмы Kronotex толщиной 8мм. D1423.

Окна из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления ОРС 18-18; ОРС 9-8; ОРС 15-7 по ГОСТ 11214-86.

Витражи из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления ВО 30-32; ВО 30-20.



Внутренние двери по ГОСТ 6629-88. ДГ21-9П; ДГ21-9ЛП; ДГ21-10П; ДГ21-7ЛП.

Внутреннюю отделку помещения выполнить согласно «Ведомость отделки помещения».

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором и утеплитель из минеральная плита «Facade Batts» и обшивка керамогранитом, TAKCERAM.

Цоколь оштукатурить цементно – песчаным раствором с последующей окраской фасадной краской темносерого цвета.

Крыльцо выполнить из керамогранита на утрамбованном грунте, уложенный на цементной стяжке по бетону кл. В12,5 – 100мм.

Отмостка асфальтобетонная по бетонному основанию шириной 1,5м. с уклоном 0,03 от здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект сетей теплоснабжения разработан на основании задания на проектирования, генплана объекта и в соответствии со МСН 4.02-02-2004. "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения – центральное магистральное отопление.

Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах согласно типовой серии 3.006.1-2.87.

Трубопроводы сетей теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметрами 89х3,5мм и 57х3,5мм по ГОСТу 10704-91.

В соответствии со СНиП 2.04.14-88 и типовой серии 7.903.9-3 теплоизоляция труб сетей теплоснабжения запроектирована минеральной ватой по ГОСТ 21880-86 с покровным слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Антикоррозионное покрытие: термостойкая стеклоэмаль в 2 слоя на грунтовке ГФ-021. Монтаж сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Проект отопления и вентиляции здания государственного архива разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

СНиП РК 4.02-42-2006 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП РК 3.02-02-2009 – «Общественные здания и сооружения»

СНиП РК 2.04-21-2004 – «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Источником теплоснабжения является проектируемая система отопления центральной трассы.

Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70 °С.

температура для расчета систем отопления -17 °С

абсолютная минимальная температура наружного воздуха -28 °С

абсолютная максимальная температура наружного воздуха +42 °С

продолжительность отопительного периода 158 суток.

Система отопления осуществляется централизованно по центральной трассе отопления.



Удаление воздуха из системы отоплений осуществляется через воздуховыпускные краны.

Трубы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды систем приняты из оцинкованной кровельной листовой стали.

Оптимальный климат в летнее время создаются настенными и колонными кондиционерами марки "LG".

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП

3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы. Правила приемки и производства работ».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Основные решения обусловлены технологическими требованиями и в соответствии с учетом санитарных и противопожарных норм. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое -противопожарное водоснабжение.

В1 – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Трубопровод В1 до санитарных приборов запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТу 18599-2001.

Трубопровод В1 до пожарных кранов запроектирован из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Т3 – трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения, подающий горячую воду для обеспечения хозяйственных нужд здания.

Трубопровод Т3 и подводы к приборам запроектирован из металлополимерных труб PERT-ALPERO.

Т4-трубопровод для горячего водоснабжения, циркуляционный - служит для возврата горячей неиспользованной воды в котельной.

Т4 запроектирован из металлополимерных труб PERT-AL-PERO.

К1-хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в внутриплощадочную канализационную сеть. Сети канализации предусмотрены из пластмассовых труб ГОСТ 22689-2001.

Электротехнические решения

В данном проекте разрабатывается эл.сеть, эл.освещение и розеточная сеть здания архива.

Расчетная мощность на вводе в здании составляет $P_{уст.}=28,0кВт$. $P_{рас.}=19,0кВт$.

В качестве основного источника распределения эл.энергии является шкафраспределительный (ШР) установленный на стене в электрощитовой и щитки освещения (ЩО) установленные на стене 1...2 этажей.

Силовая сеть и сеть освещения выполняется негорючим кабелем ВВГнг проложенной скрыто под штукатуркой и за подвесным потолком. Розетки устанавливаются на высоте 0,3-0,6 м



от уровня пола. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола. Высоту и место установки розеток для сплит-систем уточнить при монтаже.

Для защиты людей от поражения электрическим током в щитках освещения для розеточной сети установлены УЗО на ток срабатывания 30 мА.

Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Сеть электроосвещения помещений здания выполнить кабелем ВВГнг-3х1,5 проложенным скрыто, в стенах и по потолку. Групповую розеточную сеть выполнить кабелем ВВГнг-3х2,5 в стенах в штробах с последующим заштукатуриванием а в переходе между этажами- в ПВХ-трубе. Во всех помещениях розеточная и осветительная сети выполняются отдельно.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок занулить посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети и пятой жилы трехфазной пятипроводной сети к шине РЕ вводно-распределительного устройства ВРУ.

Для учета электроэнергии проектом предусмотрена установка 3-х фазного электронного счетчика прямого включения на ток 5-100 А класса точности 1.

Перед установкой счетчика уточнить тип в соответствии с ТУ.

Монтаж распределительной и групповой сети выполнить в соответствии с принципиальной электрической схемой и планами электропроводки с соблюдением требований ПУЭ и СНиП.

Для освещения помещений использовать светодиодные (LED) светильники.

В больших залах, центральном холле на 1 этаже и на лестничных клетках предусматривается аварийное (эвакуационное) освещение светильниками со встроенным аккумулятором, которые обеспечивают эвакуационное освещение не менее 2-х часов.

Проектом предусматривается защитное повторное заземление и применена система заземления типа TN-C-S. Контур заземления выполнить стальной полосой 40х4мм. Контур проложить в земле на глубине 500 мм на расстоянии не менее 1,0 метра от фундамента здания. Вертикальные заземлители выполнить электродами из круглой стали 20мм. h=5000мм.

Системы связи и сигнализации

Для обнаружения источника возможного пожара запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППК «ГРАНИТ-6» предназначен для централизованной и автономной охраны объектов от пожаров путем контроля состояния шлейфов сигнализации (ШС) с включенными в них охраняемыми, пожарными извещателями, управления на объекте звуковыми и световыми оповещателями и выдачи тревожных извещений о нарушении ШС на ППК «ГРАНИТ-6»

В помещениях применены комбинированные дымовые и тепловые извещатели ИП 212/101-78-А1 «Аврора-ДТН» с автоматической компенсацией запыленности обеспечивающие инерционность срабатывания не более 10 секунд.

Для ручного включения сигнала о пожаре применены ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.



Выбор типов, количество и расположение пожарных извещателей и распределения шлейфов пожарной сигнализации в зависимости от назначения защищаемых помещений и вида пожарной нагрузки осуществлен согласно СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определена по РНТП 01-94 «Определение категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Система оповещения типа 2 согласно СП РК 2.02-104-2014 предполагает обязательное наличие звуковых оповещателей (звонки, тонированный сигнал др.) и световых указателей «ВЫХОД». С установкой звуковых оповещателей в на путях эвакуации.

Очередность оповещения – всех одновременно.

Система оповещения запроектирована на базе настенных динамиков АС-2

Установку пожарных извещателей следует производить согласно данного проекта в соответствии с требованиями технической документации на данный извещатель. Допускается изменять расположение установки пожарных извещателей, но при этом необходимо учитывать требования СП РК 2.02-104-2014 и Технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» по расположению пожарных извещателей.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в защищаемых помещениях.

Количество устанавливаемых извещателей регламентируется настоящим проектом.

Звуковые оповещатели монтируются внутри помещений на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрывопожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены негорючие отделочные материалы;

в зданиях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.



6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект ОВОС к объекту «Строительство государственного архива города Жанаозен» выполнен ТОО «Гауһартас финанс» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №002341 от 02 апреля 2004 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Выбросы при эксплуатации отсутствуют.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН №237 данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительных работ нормативный размер санитарно -защитной зоны не устанавливается. Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду

Воздействие на окружающую среду оценивается как воздействие локального масштаба, временное, слабое.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

Согласно письму ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 24 декабря 2018 года №01-23-292 начало строительства объекта запланировано во втором квартале 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.



7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZ Expertiza» в рабочий проект «Строительство государственного архива города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

- 1) предоставлен ситуационный план, согласованный с руководителем городского отдела архитектуры и градостроительства, руководителем городского отдела строительства;
- 2) предоставлен план отвода земельного участка согласно решению акима города Жанаозен от 26 сентября 2018 года №527;
- 3) откорректирован разбивочный план. Указаны границы отведенного участка.

Ограждение и калитки исключены из ведомости зданий и сооружений;

- 4) откорректирован показатель площади участка в таблице ТЭП;
- 5) откорректирован план организации рельефа, указаны проектные отметки рельефа.

Архитектурно-планировочные решения:

- 6) откорректирована привязка принятых толщин утеплителей стен и перекрытия согласно данным расчетов;
- 7) откорректирован теплотехнический расчет в соответствии с данными конструктивных решений.

Конструктивные решения:

- 8) откорректированы толщины стен и перегородок на плане на отметке 0,000 бетонная подготовка под фундаменты заменена на битумо-щебеночную подготовку;
- 9) предоставлен расчет фундаментов;
- 10) откорректирован материал перегородок (кирпич) на камень-ракушечник;
- 11) откорректирована конструкция монолитных перемычек.

Электротехнические решения:

- 12) рабочий проект укомплектован разделом марки ЭС.

Сметная документация:

- 13) выполнено оформление и состав сметной документации согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость архива	тыс.	40 000	40 000	
2	Площадь участка	га	0,25	0,25	
3	Общая площадь здания	м ²	699,29	699,29	
4	Полезная площадь здания	м ²	658,16	658,16	
5	Строительный объем	м ³	2814,3	2814,3	



6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	154,652 103,341 18,761 15,980	154,049 103,717 17,870 15,957	-0,603 +0,376 -0,891 -0,023
7	Из них: На 2019 год (ПИР, экспертиза)			10656,42	
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 0,603 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство государственного архива города Жанаозен**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость архива	- 40 000
площадь участка	- 0,25 га;
общая площадь здания	- 699,29 м ² ;
полезная площадь здания	- 658,16 м ² ;
строительный объем	- 2814,3 м ³ ;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	- 154,652 млн.тенге;
в том числе: СМР;	- 103,341 млн.тенге;
оборудование	18,761 млн.тенге;
прочие	15,980 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 6,0 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2019 года №01.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Жанаөзен қаласының мемлекеттік мұрағатының құрылысы**» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына



сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

өткізу қабілеттілігі	- 40 000
телімнің алаңы	- 0,25 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 699,29 м ² ;
имараттың пайдалы ауданы	- 658,16 м ² ;
құрылыс көлемі	- 2814,3 м ³ ;
2019 жылдағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 154,652 млн.тенге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 103,341 млн.тенге;
жабдық	18,761 млн.тенге;
өзгеде	15,980 млн.тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 6,0 месяцев.

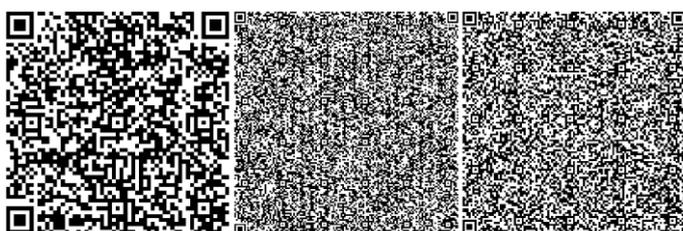
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 15 ақпандағы №01 шарттың талаптарына сәйкес «Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

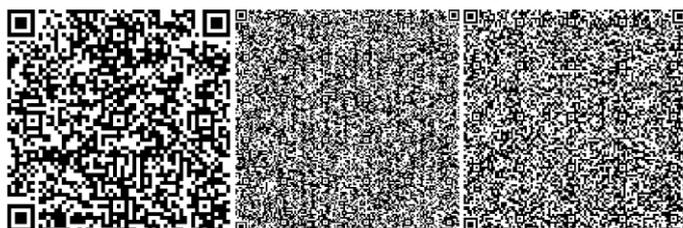
Турарбеков Ж.Т.

Директор



Дуйсембаев Н.Е.

Начальник производственного отдела



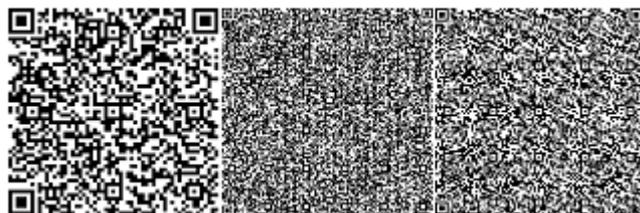
Тиметов Убайдулла Мырзаханович

Эксперт



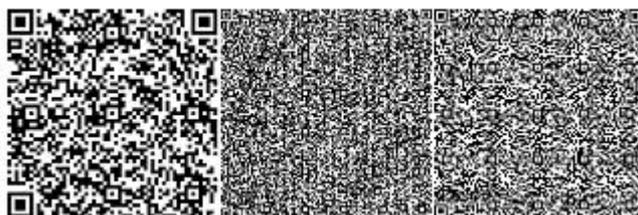
Аханов Арнур Раисович

Эксперт



Соловьева Юлия Ивановна

Эксперт



Курбатова Елена Дмитриевна

Эксперт

