



**«Жаңаөзен қаласын жарықтандыру құрылысы» жобалық-
сметалық құжаттамасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша**

20.12.2019 ж. № 15-0301/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектный Центр» ЖШС

Ақтау қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңаөзен қаласын жарықтандыру құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0301/19 от 20.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения
города Жанаозен»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектный Центр»

г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения города Жанаозен»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения города Жанаозен».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 октября 2019 года №021040003288/190037/00 (32).

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 15 января 2015 года №15-0030/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный Центр», государственная лицензия от 15 января 2019 года №19000551, I - категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 14 августа 2019 года;

постановление ГУ «Акимат города Жанаозен» о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования от 21 июля 2014 года №587;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное временно исполняющим обязанности руководителя ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 16 июня 2014 года №41/5;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 25 ноября 2019 года;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2019 году (арх. №1864). (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 02 апреля 2014 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:1000), выполненный ТОО «Проектный Центр» в 2019 году (Государственная лицензия от 15 января 2019 года МНС №0000421, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»);

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 29 ноября 2019 года №01-23/357 о том, что строительство объекта не начато;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 04 сентября 2019 года №01-23-243 о начале строительства объекта в первом квартале 2020 года.

Технические условия:

ГКП «ОзенЭнергоСервис» от 28 августа 2019 года №№1907, 1908, 1909, 1910, 1911 на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 04 сентября 2019 года №01-23-243.



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. №23-24/2019-ПЗ – пояснительная записка.
 Том 2. №23-24/2019-Рабочие чертежи;
 ТХ – технологические решения;
 АС – архитектурно-строительные решения;
 Том 3. №23-24/2019-Паспорт проекта.
 Том 4. №23-24/2019-ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.
 Том 5. №23-24/2019-СД – сметная документация.
 Том 6. №23-24/2019-ПОС – проект организации строительства.
 Конструктивные расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является решение проблем освещения улиц города Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектируемых работ расположен на территории города Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 19,7°C;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м ² ;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м ² ;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017)	- 1,60 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 62 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен ИП «Литвиненко А. С.» в 2019 году (арх. №1864).

В геологическом разрезе участка на глубину до 3,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь желто-бурая, твердая, с дресвой известняка. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя от 0,7 м до 2,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см³; удельное сцепление 20 кПа; угол внутреннего трения 24°; модуль деформации в естественном состоянии 11,7 МПа, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 6,1 МПа.

ИГЭ-2 – известняк-ракушечник низкой прочности, выветрелый. Мощность грунта составляет 1,0-2,3 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,61 г/см³; предел прочности одноосному сжатию 1,7 МПа (в естественном состоянии), 1,2 МПа (в замоченном состоянии), расчетные значения предела прочности 1,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунтовые воды на участке до глубины 3,0 м не вскрыты.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – «высокая».



Грунты - незасоленные.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты - среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

По рабочему проекту «Строительство освещения города Жанаозен» выдано заключение №15-0030/15 от 15 января 2015 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Согласно письму ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 29 ноября 2019 года №01-23/357 строительно-монтажные работы по объекту не проводились, проектно-сметная документация разработана заново.

Корректировка рабочего проекта проводится в связи с устаревшей ПСД, согласно статьи 60 п. 7 закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее – ТУ) от 28 августа 2019 года №№1907, 1908, 1909, 1910, 1911, выданным ГКП «ОзенЭнергоСервис».

Наружное электроосвещение

В разделе разработаны проектные решения по уличному освещению города Жанаозен с использованием современных энергосберегающих осветительных установок и светильников, отвечающих требованиям, предъявляемым к уличному освещению городов.

В соответствии с техническими условиями разработано строительство электроснабжения уличного освещения, выполненного на опорах со светодиодными светильниками и распределительной кабельной сетью на проектируемых участках:

- по улице от дома №40 микрорайона Коктем до микрорайона Астана;
- по улице Боранбаева микрорайона Арай;
- по улице сзади дома №40 микрорайона Самал;
- по улице сзади домов №27/28 до торгового дома «Арман» микрорайона Шугыла;
- по улице сзади домов №18/19 микрорайона Шугыла;
- по улице Сарбопеева К, г. Жанаозен;
- по улице Алдашева возле школы №19;
- по улице №1 Г. Кайсағалиева до школы №20 школы микрорайона Бостандык;
- по улице Айдарова (микрорайон Рахат-Аксу);
- по улице №16 (возле автомойки «Бозай»);
- по улице Коскулакова;
- по улице Балгынбаева до аэропорта;
- по улице Ы. Сагынтая;
- по проспекту Достык в с. Тенге;
- по улице в сторону здания Тазалык;
- по улице от здания финансовой полиции до поворота возле школы №20.

Предусмотрен демонтаж существующих опор освещения на базе железобетонных стоек СВ105 на участках:

- по улице от дома №40 микрорайона Коктем до микрорайона Астана;
- по улице сзади домов №27/28 до торгового дома «Арман» микрорайона Шугыла;
- по улице сзади домов №18/19 микрорайона Шугыла;
- по улице Коскулакова;



по улице Балгынбаева до аэропорта.

Общее количество демонтированных опор – 153 штуки.

Потребителями электроэнергии являются светильники с энергосберегающими лампами, установленные на опорах освещения.

По степени надёжности потребители электроэнергии отнесены к 3 категории электроснабжения по классификации ПУЭ РК.

Электроприёмники уличного освещения предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

Суммарная расчетная мощность наружного освещения, $P_y=126,3$ кВт.

Среднее расстояние между опорами освещения принято 32,0 м.

Протяженность кабелей системы уличного освещения – 24624,0 м.

В соответствии с заданием и техническим условиям запроектировано:

установка новой комплектной трансформаторной подстанции КТПН мощностью 40 кВА, село Тенге;

установка ящиков управления освещением ЯУО;

установка опор освещения вдоль автодороги;

строительство распределительной сети КЛ-0,4 кВ в кабельных траншеях.

Электроснабжение проектируемых участков уличного освещения предусмотрено от запроектированных автоматических выключателей, установленных в распределительных устройствах на напряжение 0,4 кВ РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций ТП.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии типа «Меркурий».

Питание и управление уличным освещением, предусмотрено от щитков осветительных серии ЯУО-9602 с фотоэлементом, с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих фидерах.

Щитки ЯУО установлены на первой опоре каждого участка проектируемого уличного освещения.

Электроснабжение участка уличного освещения по проспекту Достык в с. Тенге запроектировано от комплектной подстанции типа КТПН-40/6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 40 кВА. Проектируемая подстанция поставляется на объект в полной заводской готовности, в комплекте с приборами учета. Подстанция КТПН-40/6/0,4 кВ изготавливается с кабельным вводом 6 кВ и кабельными выводами 0,4 кВ. Установка подстанции принята на подготовленную площадку с ограждением.

В качестве опор освещения приняты опоры типа ОГС-9, на которых предусмотрена установка консольных светодиодных светильников типа Кобра-200.

Осветительные электроустановки наружного освещения обеспечивают требуемое нормированное освещение.

Силовые питающие и распределительные сети напряжением 0,4 кВ выполнены кабелем ВБбШв-0,66 с сечением жил $4 \times 16 \text{ мм}^2$, $4 \times 10 \text{ мм}^2$.

Прокладка кабелей по трасам запроектирована в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли, при пересечении с автомобильными дорогами и подземными коммуникациями кабели защищаются стальными трубами.

Прокладка кабелей в траншее запроектирована в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Все кабельные линии защищаются от коротких замыканий установленными в распределительных устройствах токовыми отсечками, максимальной или дифференциальной токовой защитой.

Защитные мероприятия



Основным средством защиты персонала от поражения электрическим током является зануление и защитное заземление. В качестве защитной меры электробезопасности принимается защитное зануление, преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора, т. е. с нулевым проводом питающей сети.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Выравнивание электрических потенциалов выполнено присоединением к системе существующего общего защитного уравнивающего заземления конструкций, металлических корпусов электротехнического оборудования, оболочек кабелей и т.д.

Для комплектной подстанции типа КТПН-40/6/0,4 кВ выполнен контур заземления. Заземляющий контур запроектирован из вертикальных электродов диаметром 16 мм и горизонтальных заземлителей из полосовой стали 40х4 мм. Нейтраль силового трансформатора на стороне 0,4 кВ присоединяется к контуру заземления.

В качестве заземляющих проводников для присоединения защищаемых объектов к контуру заземления используется оцинкованная сталь 25х4 мм. Места присоединения выводов к заземляющему устройству имеют доступ к осмотру и обслуживанию.

Заземлению подлежат все опоры, оборудование, установленное на опорах. У каждой опоры предусмотрен заземляющий электрод из круглой стали диаметром 16 мм.

Защитные меры электробезопасности приняты в объеме, предусмотренном требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

категория электроприемников по надежности электроснабжения	- 3;
общая расчетная мощность Р _р	- 123,3 кВт;
суммарная протяженность кабелей	- 24624,0 м;
подстанция КТПН-40/6/0,4 кВ	- 1 комплект;
опоры освещения	- 665 штук.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Трансформаторная подстанция

Площадка КТП запроектирована прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 1,5х1,9 м. Для обслуживания КТП предусмотрена металлическая лестница.

Ограждение площадки прямоугольное с размерами в осях 5,5х6,5 м из металлических сетчатых панелей высотой 2,0 м. Для прохода обслуживающего персонала в ограждении устанавливается калитка шириной 1 м. На площадке под КТП установлены предупреждающие знаки.

Ящик управления освещением

Ящик управления освещением заводской готовности устанавливается на подготовленную площадку, в ограждении прямоугольной формы в плане с размерами 1,0х1,0 м из сетчатых панелей высотой 1,6 м с устройством калитки.

6.2.3 Конструктивные решения

Трансформаторная подстанция

Трансформатор устанавливается на монолитные фундаменты из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе, сечением 500х1700 мм высотой 600 мм, глубина заложения фундамента 150 мм от уровня площадки.

Покрытие площадки из утрамбованного щебня толщиной 150 мм с отбортовкой по периметру бортовым камнем по ГОСТ 6665-82.



Металлическая лестница выполнена из швеллера №14 (ГОСТ 8240-97), угловой стали 50х3 мм (ГОСТ 8509-93) и имеет просечно-вытяжной настил ПВ-506 по ГОСТ 8706-78*.

Панели ограждения и калитка выполнены из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам.

Сетчатые панели из угловой стали 50х5 мм (ГОСТ 8509-93) и сетки «Рабица» №50-3 по ГОСТ 5336-80.

Стойки ограждения предусмотрены из стальных труб диаметром 89х5 мм по ГОСТ 10704-91. Узлы крепления панели к стойкам приняты швеллер №10 (ГОСТ 8240-97) и прокатной листовой стали толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015.

Фундаменты под стойки ограждения, столбчатые из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе, сечением 400х400 мм высотой 700 мм, глубина заложения фундамента 600 мм от уровня земли.

Ящик управления освещением

Панели ограждения и калитка выполнены из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам.

Сетчатые панели из угловой стали 50х5 мм (ГОСТ 8509-93) и сетки «Рабица» №50-3 по ГОСТ 5336-80.

Стойки ограждения предусмотрены из стальных труб диаметром 89х5 мм по ГОСТ 10704-91. Узлы крепления панели к стойкам приняты швеллер №10 (ГОСТ 8240-97) и прокатной листовой стали толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015.

Фундаменты под стойки ограждения, столбчатые из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе, сечением 400х400 мм высотой 700 мм, глубина заложения фундамента 600 мм от уровня земли.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза пот грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза по подготовленной поверхности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду



Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ТОО «Проектный Центр».

Воздушная среда

При строительстве выявлено 12 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 1 организованного типа, 11 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве приведены в таблице №1.

таблица №1

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			сущ. пол.		на 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Котел битумный		0001	-	-	0,00102	0,000002133	0,00102	0,000002133	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,0001656	3,466E-07	0,0001656	3,466E-07	2020
0304	Азот оксид		-	-	0,0001075	0,000000225	0,0001075	0,000000225	2020
0328	Углерод		-	-	0,00253	0,00000529	0,00253	0,00000529	2020
0330	Сера диоксид		-	-	0,00598	0,0000125	0,00598	0,0000125	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0098031	2,04946E-05	0,0098031	2,04946E-05	
Итого по организованным источникам:			-	-	0,0098031	2,04946E-05	0,0098031	2,04946E-05	
Неорганизованные источники									
Разработка грунта экскаватором		6001	-	-	0,1408	0,1141	0,1408	0,1141	2020
2908	Пыль неорганическая		-	-	0,0617	0,323	0,0617	0,323	2020
Разработка грунта бульдозером		6002	-	-	0,0777	0,000827	0,0777	0,000827	2020
2908	Пыль неорганическая		-	-	0,0274	0,864	0,0274	0,864	2020
Пересыпка пылящих материалов		6003	-	-	0,188	0,016	0,188	0,016	2020
2908	Пыль неорганическая		-	-	0,00978	0,001383	0,00978	0,001383	2020
Выделение пыли при транспортных работах		6004	-	-	0,00159	0,0002247	0,00159	0,0002247	2020
2908	Пыль неорганическая		-	-	0,01375	0,001372	0,01375	0,001372	2020
Машина бурильная		6005	-	-	0,000228	0,0000279	0,000228	0,0000279	2020
2908	Пыль неорганическая		-	-					
Сварочные работы		6006	-	-					
0123	Железо оксиды		-	-					
0143	Марганец и его соединения		-	-					
0301	Азота диоксид		-	-					
0304	Азот оксид		-	-					
0337	Углерод оксид		-	-					
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO		-	-					
Покрасочные работы		6007	-	-					



окончание таблицы №1

0616	Диметилбензол		-	-	0,3167	0,0130258	0,3167	0,0130258	2020
0621	Метилбензол		-	-	0,3444	0,006449	0,3444	0,006449	2020
1042	Бутан-1-ол		-	-	0,0358	0,00014325	0,0358	0,00014325	2020
1048	2-Метилпропан-1-ол		-	-	0,00396	0,00001425	0,00396	0,00001425	2020
1061	Этанол		-	-	0,0179	0,0000645	0,0179	0,0000645	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0,0896	0,0015465	0,0896	0,0015465	2020
1401	Пропан-2-он		-	-	0,1444	0,0026857	0,1444	0,0026857	2020
1411	Циклогексанон		-	-	0,085	0,000306	0,085	0,000306	2020
2750	Сольвент нафта		-	-	0,1983	0,000714	0,1983	0,000714	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,149	0,0012656	0,149	0,0012656	2020
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0717	0,0014858	0,0717	0,0014858	2020
Сварка полиэтиленовых труб		6008							
0337	Углерод оксид		-	-	0,9259	0,09	0,9259	0,09	2020
0827	Хлорэтилен		-	-	0,4012	0,039	0,4012	0,039	2020
Шлифовальная машина		6009							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,006	0,0001	0,006	0,0001	2020
2930	Пыль абразивная		-	-	0,004	0,000072	0,004	0,000072	2020
Дрель электрическая		6010							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0014	0,0000034	0,0014	0,0000034	2020
Перфоратор		6011							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0014	0,0000025	0,0014	0,0000025	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	3,338897	1,4828043	3,338897	1,4828043	
Всего по предприятию			-	-	3,3487001	1,482824795	3,3487001	1,482824795	

Водные ресурсы

Постоянно действующая гидрографическая сеть отсутствует на всей изученной территории.

На период строительства снабжение технической водой, планируется путем привоза воды из ближайших источников. Питьевая вода бутилизованная.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительный и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут отдельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №2.



Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
При строительстве			
Всего, в т. ч.	1,323	-	1,323
отходов производства	0,123	-	0,123
отходов потребления	1,2	-	1,2
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,063	-	0,063
Отходы из ЛКМ	0,007	-	0,007
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,05	-	0,05
Твердо-бытовые отходы	1,2	-	1,2
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
При эксплуатации			
Всего, в т. ч.	0,016	-	0,016
отходов производства	0,016	-	0,016
отходов потребления	-	-	-
Янтарный список			
Отработанные люминесцентные лампы	0,016	-	0,016

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Доставку работающих на строительную площадку организуют автобусом.



Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется в септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. На стройплощадке предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. Таблица Б.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в первом квартале 2020 года (письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 04 сентября 2019 года №01-23-243).

Строительно-монтажные работы будут осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Поточный метод обеспечивает бесперебойное и ритмичное производство работ, эффективное использование материально-технических и трудовых ресурсов, строительных машин и оборудования для непрерывного и равномерного выпуска строительной продукции.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства.

Потребность в строительных машинах и механизмах определена исходя из объемов строительно-монтажных работ и методов производства работ.

Водоснабжение на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется подвозкой автоцистерной.

В составе ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.



Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020-2022 годы выполнены с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) ПЗ: исключены ссылочные нормативные документы, которые на относятся к объекту проектирования и не действует в РК (ГОСТ 21.101-97);

2) указаны номера технических условий, на основании которых выполнено проектирование уличного освещения;

3) применены светодиодные светильники (Закон Об энергосбережении и повышении энергоэффективности);

4) ЭН.1:

исключена нормативно-техническая документация, которая не действует в РК (ГОСТ 21.101-97);

внесены корректировки в общие указания;

5) ЭН.2 - ЭН.24: сечение кабеля принято единым в соответствии с требованием ПУЭ РК, СН РК 4.04-04-2013;

6) заземление опор освещения предусмотрено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, отражено в ПЗ;

7) внесены корректировки в заказную спецификацию (ГОСТ 21.101-97).

Оценка воздействия на окружающую среду:

8) откорректирована таблица параметры выбросов ЗВ;

9) произведен перерасчет по источникам выбросов ЗВ;

10) откорректированы разделы «Водопотребление водоотведение», «Отходы»;

11) откорректирована плата за эмиссии в окружающую среду;

12) откорректировано заявление об экологических последствиях;

13) откорректирована заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

14) откорректированы данные по организации строительного городка, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №177.

Сметная документация:

15) откорректированы затраты на ПИР и экспертизу;

16) смета пересчитана согласно проекту, с учетом внесенных изменений;



17) стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, приведены в соответствие с данными прайс-листов, утвержденных с заказчиком;

18) представлена утвержденная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООН РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.



Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Суммарная протяженность кабелей	м	24624,0	24624,0
2	Опоры освещения	шт.	665	665
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	388,212	328,266
			277,190	271,509
			5,018	2,968
			106,004	53,789
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения города Жанаозен» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

суммарная протяженность кабелей - 24624,0 м;
 опоры освещения - 665 штук,
 общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года - 328,266 млн. тенге;
 в том числе: СМР - 271,509 млн. тенге;
 оборудование - 2,968 млн. тенге,
 прочие - 53,789 млн. тенге,
 продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2019 года №021040003288/190037/00 (32).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Жаңаөзен қаласын жарықтандыру құрылысы» жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

кабельдер жиынтығының ұзындығы - 24624,0 м;
 жарықтандыру тіректері - 665 дана,
 2020 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың



жалпы сметалық құны	- 328,266 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 271,509 млн. теңге;
жабдық	- 2,968 млн. теңге,
өзгеде	- 53,789 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

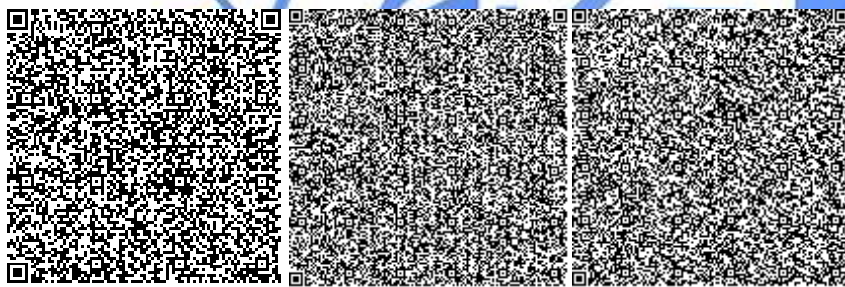
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 09 қазандағы №021040003288/190037/00 (32) шарттың талаптарына сәйкес «Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор



Мороз Г.А.

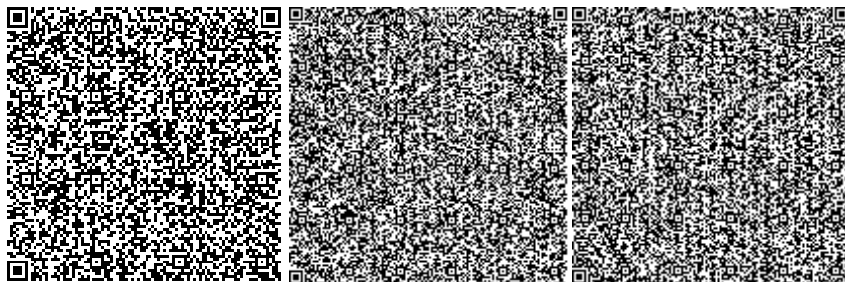
Эксперт



Тауканова У.М.

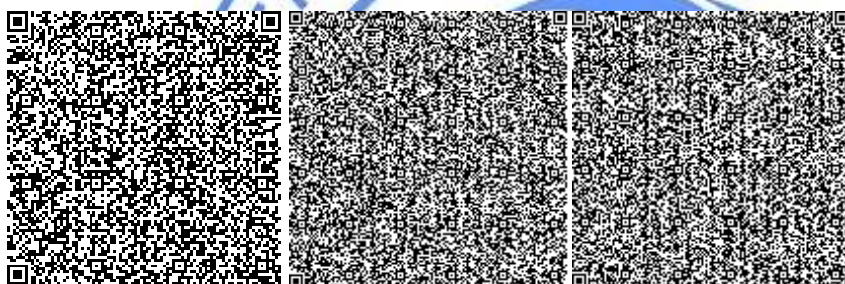


Эксперт



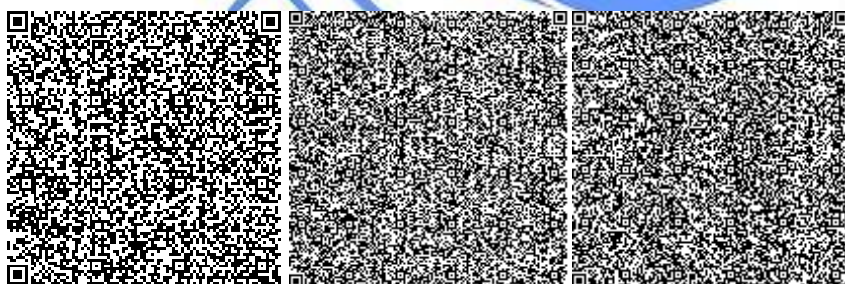
Маутканова З.А.

Эксперт



Стахарная М.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

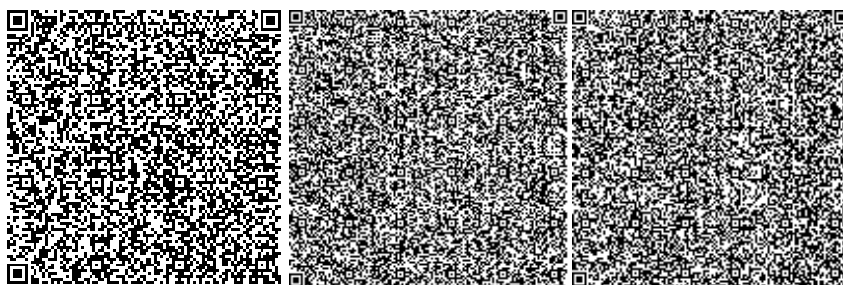


Шомбылов К.Д.

Эксперт

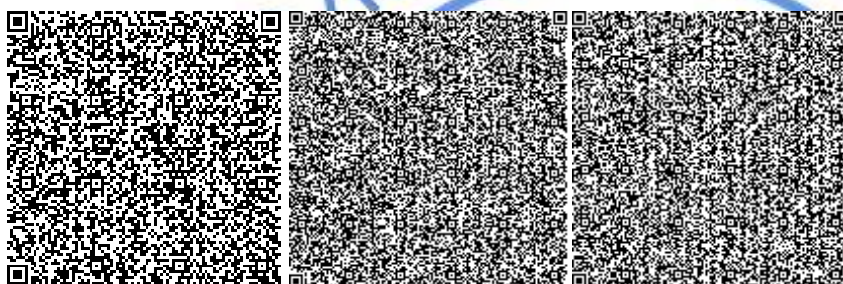
Заключение № 15-0301/19 от 20.12.2019 г. по рабочему проекту «Корректировка ПСД по объекту: «Строительство освещения города Жанаозен»





Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела



Петрова Н.А.

Эксперт





Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

**РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства" улица Сатпаев, дом № 1,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 021040003288

Наименование производственного объекта: РП "Корректировка ПСД по объекту: "Строительство освещения города Жанаозен"

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау

Дата выдачи: 06.12.2019 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,3487001	1,4828247946
РП "Корректировка ПСД по объекту: "Строительство освещения города Жанаозен" на период строительства	3,3487001	1,4828247946
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,1983	0,000714
Уайт-спирит	0,149	0,0012656
Сера диоксид	0,00253	0,00000529
Пыль абразивная	0,004	0,000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,495828	1,3179549
Циклогексанон	0,085	0,000306
Этанол	0,0179	0,0000645
Хлорэтилен	0,4012	0,039
Углерод	0,0001075	0,000000225
Углерод оксид	0,94563	0,0913845
Пропан-2-он	0,1444	0,0026857
Бутан-1-ол	0,0358	0,00014325
Бутилацетат	0,0896	0,0015465
Азота (IV) диоксид	0,0108	0,001385133
2-Метилпропан-1-ол	0,00396	0,00001425
Азот (II) оксид	0,0017556	0,0002250466
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001039	0,0003714
Метилбензол	0,3444	0,006449
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,00462
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0805	0,0015917
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,3167	0,0130258
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

- 1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;
- 2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;
- 3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;
- 4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.
- 5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.
- 6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный Филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.
- 7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

