**Об утверждении Положения о государственном учреждении «Отдел земельных отношений района Бәйтерек»**

Руководствуясь Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан», Указом Президента Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года «О переименовании Зеленовского района Западно-Казахстанской области» №820, акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Зеленовского района» изменить на государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек».

2. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении «Отдел земельных отношений района Бәйтерек».

3. Признать утратившим силу постановление акимата Зеленовского района №667 от 17 октября 2018 года «Об утверждении Положения о государственном учреждении «Отдел ветеринарии Зеленовского района»

2. Руководителю районного отдела земельных отношений Тулегенов К. обеспечеить государственную регистрацию в органах юстиции и принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима района А.Кобенову.

**Аким района А.Шахаров**

Утверждено постановлением акимата района Бәйтерек
от «16» января 2019 года №\_\_\_

Положение государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек»

1.Общие положения

1. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельного законодательства .

2. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штамп со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах Казначейства.

4. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя отдела государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: ЗКО район Бәйтерек, с.Переметное, ул.Гагарина 137.

9. Полное наименование государственного органа - Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек».

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек».

11. Финансирование деятельности государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» осуществляется из местного бюджета.

12. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек».

 Если государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2.Основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

13. Задачи:

1) становление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;

2) определение порядка реализации прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;

3) регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды;

4) создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства.

14. Функции:

1) постановка на учет бесхозяйных земельных участков;

2) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

3) подготовка предложений по изъятию земельных участков;

4) определение делимости неделимости земельных участков:

5) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную стоимость государством:

6) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков:

7) организация разработки проектов зонирования земель программ, проектов и схем по рациональному использованию земель районов (городов областного значения);

8) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства
территории населенных пунктов;

9) организация проведения земельных торгов (аукционов, конкурсов);

10) проведение экспертизы городских, районных программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

11) составление баланса земель и районов (города областного значения);

12) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей и других объектов имеющих право на землю;

13) выдача правоудостоверяющих документов на земельный участок;

14) выдача справок о наличии или отсутствии земельных участков;

15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования;

17) подготовка предложений по выдаче местным исполнительным органам района (города областного значения) разрешения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ, в соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса;

18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой.

19) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

15. Права и обязанности:

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель;

2) вносить предложения об отмене решений местных исполнительных и представительных органов, противоречащих земельному законодательству;

3) в пределах своей компетенции и полномочий осуществлять пользование имуществом, находящимся в государственной собственности.

3. Организация деятельности государственного органа

16. Руководство госурственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» осуществляется Руководительом отдела, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

17. Руководитель госурственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» назначается на должность и освобождается от должности Акимом района по согласованию с областным управлением земельных отношений, а также в соответствии с законодательством о государственной службе.

18. Руководитель организует и руководит работой госурственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

19. Полномочия руководителя отдела:

1) определяет обязанности и полномочия своих специалистов;

2) в соответствии с законодательством представляет на назначение специалистов отдела ;

3) подписывает приказы Отдела ;

4) в пределах своей компетенции представляет государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» в государственных органах и организациях в соответствии с действующим законодательством;

5) распоряжается в соответствии с законодательством и настоящим положением, имуществом и средствами, закрепленными за государственным учреждением «Отдел земельных отношений района Бәйтерек», действует без доверенности от имени Отдела;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

20. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» осуществляет государственные функции управления земельными отношениями через акимов сельских округов.

4. Имущество государственного органа

21. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением «Отдел земельных отношений района Бәйтерек», относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданным ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.