Приложение к постановлению

акимата города Актау

от «15» 06 2018 года

№ 1279

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о государственном учреждении «Актауский городской отдел**

**земельных отношений»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории города Актау.

2. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своими наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» имеет право выступать стороной Гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это с соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 130000, Мангистауская область, город Актау, 4 микрорайон, здание 72.

9. Полное наименование государственного органа: государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений».

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений».

11. Финансирование деятельности государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» осуществляется из местного бюджета.

12. Государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями «Актауский городской отдел земельных отношений».

Если государственному учреждению «Актауский городской отдел земельных отношений» законодательными актами предоставлено парво осуществлять приносящую доходы деятельности, по доходы полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

 **Глава 2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности**

**государственного органа**

13. Миссией государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» являются проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, осуществление функций в области земельных отношений в установленном порядке.

14. Основные задачи и функции отдела:

1) организация выполнения работ по земельной реформе;

2) защита интересов государства в области земельных правоотношений;

3) организация зонирования земель, установление границ земельных участков и оформление соответствующих документов;

4) разработка и установление права пользования землей, а также влияние на осуществление земельной реформы для предпринимательской деятельности.

5) участие в освоении топографо-геодезическими и картографическими работами на землях города Актау;

6) участие в пределах своей компетенции в определении стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность, предоставлении в землепользование их государством, при их залоге;

7) выдение учета землевладельцев и землепользователем, а также других субьектов земельных отношений;

8) организация продажи земли(тендеры, аукционы);

9) осуществление проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;

10) соблюдение установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) юридических лиц и граждан по вопросам земельных отношений и землеустройства;

11) организация своевременной репаратции земельных участков, временно введенных в действие местными органами исполнительной власти;

12) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;

13) организация работы по идинтификации и регистрации земли без владельцев;

14) по истечении установленных законодательством сроков, в течении которых собственник земельного участка или землепользователь не принял необходимых мер по использованию земельного участка по назначению или не устранил нарушения законодательства при использовании земельного участка, принять меры о возврате в государственную собственность земельного участка, взятого на учет как бесхозяйное имущество;

15) принять меры об изъятии у землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением земельного законодательства;

16) готовить проекты постановлений на государственном и русском языках для рассмотрения акимом города, рекомендаций на заседания коллегии, информации, справки и доклады;

17) взаимодействие с комитетом по землеустройству по земельным отношениям использование и защита земель, реализация земельной реформы, государственный земельный кадастр и мониторинг земель, определение земельных участков и разделение.

18) созывать в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в его компетенцию с привлечением руководителей и специалистов предприятий, учреждений организаций;

19) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

20) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

21) утверждение актов кадастровой (оценочной стоимости) конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

22) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

23) организация разработки проектов зонирования земель и программ, проектов и схем по рациональному использованию земель города;

24) развитие баланса земель города;

25) утверждение плана земельного кадастра;

26) подготовка предложений о резервировании земельных участков;

 27) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования;

28) формирование культуры по борьбе с коррупцией;

 29) принятие соответствующих мер по цифровизации государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений».

 30) Осушествение иных функции в соответствии с действующим закондательством Республики Казахстан.

**Глава 3. Организация деятельности государственного органа**

15. Руководство государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение «Актауский городской отдел земельных отношений» задач и осуществление им своих функции.

16. Руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» имеет заместителя который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

18.Полномочия руководителя государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений»:

соблюдение установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) юридических лиц и граждан по вопросам земельных отношений и землеустройства;

созывать в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в его компетенцию с привлечением руководителей и специалистов предприятий, учреждений организаций;

контролирует качество государственных услуг и отвечает за качество государственных услуг, оказываемых государственным учреждением.

 обеспечивает недопущение чистой сменяемости государственных служащих отдела.

 19. обеспечивает недопущение чистой сменяемости государственных служащих отдела.

 **Глава 4. Имущество государственного органа**

 20. Государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений» может имет на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

 Имущество государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений» формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

 21.Имущество, закрепленное за государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений» относится к коммунальной собственности.

 22. Государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений» не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **Глава 5. Условия Реорганизации и упразднение**

**государственного органа**

23. Государственного учреждения **«**Актауский городской отдел земельных отношений» возглавляется руководителям назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстана.

 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ

АКИМАТ ГОРОДА АКТАУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения**

**государственного учреждения**

**«Актауский городской**

**отдел земельных отношений»**

 В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 июня 2001 года № 148-ІІ, «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республика Казахстана» акимат города Актау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Положение государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений» согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Государственному учреждению «Актауский городской отдел земельных отношений» (Е.Е. Кенган):

 обеспечить государственную перерегистрацию положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке.

 принять иные меры вытекающие из настоящего постановления.

 3. отменито постановление акимата города Актау от 02 мая 2013 года №603 «Об утверждении Положения государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений».

 4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Актау Кушмаганбетова Т.Ж.

**Аким города Г. Ниязов**

Согласовано:

Т.Ж.Көшмағанбетов

А.Т. Жанетова

Г.О. Сулейманова

Е.Е. Кенған