

Қызылорда облысының Әділет департаментінің	Қармақшы ауданының Әділет басқармасы
20 <u>16</u> ж. « <u>09</u> » <u>шілде</u>	
<b>ЗАҢДЫ ТҮЛГА МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА</b>	
<b>ТІРКЕУДЕН ӨТКІЗІЛДІ</b>	
БИН № <u>000310001339</u>	
Күелік <u>22-1933-04-17</u>	
Алғашқы тіркөлген күні <u>1802</u> ж. <u>06</u> » <u>03</u>	

**Коммунальные государственного учреждения «Отдел  
строительства, архитектуры и градостроительства  
Кармакшинского района»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

Утверждено постановлением акимата  
кармакшинского района от «26» апреля  
2016 года № 233

**Коммунальные государственного учреждения «Отдел строительства,  
архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»  
ПОЛОЖЕНИЕ**

**1. Общие положения**

1. Коммунальные государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» (далее - Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, уполномоченным акиматом Кармакшинской районный на осуществление функций в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Кармакшинского района.

2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в Отдел казначейства.

4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя отдела.

7. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Место нахождения юридического лица: Республика Казахстан, Кызылординская область, индекс 120500, Кармакшинский район, поселок Жусалы, улица Ораз Ахун 44.

9. Полное наименование государственного учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

Қызылорда облысының  
Эліт департаментінің  
Кармақшы ауданының  
Оділең архитектуры  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

10. Настоящее Положение является учредительным документом отделения.

11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из Кармакшинского районного бюджета.

12. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

13. Если коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия государственного органа, основные задачи, функции, права и обязанности**

14. Миссия коммунальные государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

1) Миссия: осуществление государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности на территории района.

2) Осуществляет специальные функции, направленные на создание полноценных условий жизнедеятельности населения, проводит государственную политику в области совершенствования строительства обеспечения населения питьевой водой, электричеством и другим видами строительства.

15. Основные задачи:

1) Исполнение местного бюджета, ведение бюджетного учета и отчетности, регулирование деятельности в сфере бухгалтерского учета и финансовой отчетности, реализация государственной политики в сфере строительства, а также в сфере обеспечения энергоресурсами и питьевой водой;

2) Осуществляет государственную политику в области строительства подведомственной территории;

3) Подготовка предложений в местных исполнительные органы по вопросам строительства;

4) Подготовка и реализация бюджетной программы в области строительства, в сфере обеспечения населения энергоресурсами и питьевой водой;

Кызылорда облысының  
Әділет департаментінің  
Кармакшин ауданының  
Орайлы басқармасы  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

- 5) Проведение в установленном порядке открытых конкурсов по государственным закупкам строительных, проектных и других работ;
- 6) составление различных договоров, в числе договоров строительства;
- 7) Привлечение в установленном порядке специалистов для осуществления технического надзора на строящихся объектах;
- 8) Установления контроля за ходом строительства, объектов обеспечения населения энергоресурсами, питьевой водой и других видов строительства;
- 9) Реализация государственной политики в сфере строительства, архитектурной и градостроительной деятельности на территории Кармакшинского района, а также реализация иных задач, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Функции:

- 1) в установленном законодательством порядке организация разработки комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки) и представление в акимат области для последующего представления в областной маслихат на утверждение;
- 2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;
- 3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;
- 4) регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;
- 5) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;
- 6) организация разработки и представление на утверждение в акимат области градостроительных проектов (проектов детальной планировки, проектов застройки), разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов, а также их реализация;
- 7) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 8) внесение предложения по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;
- 9) Оказание государственной услуги «Выдача решения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) ысының

Әділет департаментінің  
Қармақшы ауданының  
Әділет басқармасы  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

существующих зданий с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

10) оказание государственной услуги «Выдача архитектурно-планировочного задания»;

11) осуществление в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

12) Организация работ в связи с окончанием работ на объектах строительства, объектах обеспечения населения энергоресурсами и питьевой водой других объектов и вводу их в эксплуатацию;

13) Участие в работе рабочей и государственной комиссий по приему в эксплуатацию объектов строительства, энергоресурсов и питьевой воды, а также других объектов по мере завершения их строительства;

14) Проведение мониторинга строящихся объектов и комплексов, а также объектов, строительство которых запланировано на будущее;

15) Ведение строгого учета и контроля за целевым использованием бюджетных средств;

16) Участие в различных семинарах, выставках и других мероприятиях;

17) Участие в установленном порядке в работе по привлечению иностранных других инвестиций;

18) оказание государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан»;

19) оказание государственной услуги «Согласование эскиза (эскизного проекта)»;

20) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах и осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

21) рассмотрение обращений физических и (или) юридических лиц по вопросам рекламной деятельности;

22) организация деятельности архитектурно-градостроительного совета;

23) обеспечения ведения и наполнения информационной системы «Адресный регистр»;

24) оказание содействия в работе органа государственного архитектурно-строительного контроля на территории района;

25) принятие мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

26) рассмотрение обращения, направленные в Отдел физическими и юридическими лицами, контроль за их исполнением, в случаях и порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, предоставляет на них ответы;

27) организация приема физических лиц и представителей юридических лиц;

Акимата облысынын  
Әділет департаментінің  
Қармақшы ауданының  
Әділет басқармасы  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

28) в пределах своей компетенции реализация мероприятий в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации;

29) осуществление в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

Отдел:

1) Участвовать и подготовке проектов нормативно-правовых актов акима и акимата района;

2) Создавать временные и постоянные рабочие группы и комиссии по вопросам строительства с привлечением специалистов из других государственных органов;

3) Вносить предложению работы отдела для рассмотрения руководством района на заседаниях коллегиального органа;

4) Отдел для реализации возложенных на него задач и осуществления своих функций имеет право в установленном законодательством порядке:

запрашивать и получать от государственных органов, организаций, их должностных лиц необходимую информацию и материалы;

проводить совещания, семинары, консультации по вопросам, входящим в его компетенцию;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством;

2) Отдел:

принимать законные и обоснованные решения;

обеспечивать контроль за исполнением принятых решений;

реализовывать иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

20. Полномочия первого руководителя Отдела:

1) в процессе реализации своих полномочий отчитывается акиму района и курирующему заместителю акима района;

2) представляет Отдел в государственных органах и иных организациях в пределах своей компетенции;

Қызылорда облысының  
Әділет департаментінің  
Қармақшы ауданының  
Әділет басқармасы

Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

3) является коммунальные государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

4) в соответствии с законодательством назначает на должность и освобождает от должности работников Отдела;

5) участвует в разработке стратегических и программных документов;

6) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания и применяет меры поощрения к сотрудникам Отдела:

7) подписывает приказы;

8) действует без доверенности от имени Отдела;

9) заключает договора;

10) выдает доверенности;

11) несет персональную ответственность за организацию работы по противодействию коррупции;

12) организует, координирует и контролирует работу Отдела;

13) исполняет поручения и акты акима и акимата района;

14) утверждает должностные инструкции работников Отдела;

15) организует разработку проектов нормативных правовых актов в пределах компетенции;

16) обеспечивает соблюдение этического кодекса государственных служащих Республики Казахстан;

17) реализует политику гендерного равенства;

18) утверждает график личного приема физических лиц и представителей юридических лиц;

19) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Режим работы Отдела:

1) Отдел работает с понедельника по пятницу 5 (пять) дней в неделю;

2) время работы Отдела с 09.00 часов до 19.00 часов местного времени.

Перерыв: с 13.00 часов до 15.00 часов;

3) в субботу и в воскресенье, а также в установленные законодательством Республики Казахстан праздничные дни, Отдел не работает.

22. Взаимоотношения между Отделом и акиматом района, между Отделом и уполномоченным органом в соответствующей сфере администрации Отдела и его трудовым коллективом регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 4. Имущество государственного органа

Қызылорда облысының  
Әділет департаментінің  
Орнақшы ауданының  
Әділет басқармасы  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

23. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к районной коммунальной собственности.

25. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## 5 Реорганизация и упразднение государственного органа

26. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В случае ликвидации Отдела использование его имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Қызылорда облысының  
Әділет департаментінің  
Қармақшы ауданының  
Әділет басқармасы  
Жарғы (ереже) ТЕКСЕРІЛДІ

Тігілген, нөмірленген  
пақта  
«Қармақшы ауданы әкімінің  
аппараты»

«                    2016 жыл  
Б.Шерниязов

