

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу
және жобалау институты»
Акционерлік қоғамы
(«ҚазҚСҒЗИ» АҚ)



Министерство регионального развития
Республики Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный
институт строительства и архитектуры»
(АО «КазНИИСА»)

БЛОКТАЛҒАН БІР ҚАБАТТЫ ТҰРҒЫН ҮЙ ТИП 1

ОДНОЭТАЖНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ТИП 1

Нобай жоба



Эскизный проект

1
вариант

г. Алматы, 2014 г.

ҚазҚСҒЗИ • АҚ
типтік және жеке жобалау орталығы
центр типового и индивидуального проектирования
АО • КазНИИСА

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу
және жобалау институты»
Акцияерлік қоғамы
(«ҚазҚСҒЗИ» АҚ)

Согласовано :

Заместитель председателя
Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Казахстан

_____ Г. Абдраймов

“ ” _____ 2014г.



Министерство регионального развития
Республики Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Акционерное общество
«Казахский научно-исследовательский и проектный
институт строительства и архитектуры»
(АО «КазНИИСА»)

Согласовано :

Председатель
Комитета промышленности
Министерства индустрии и новых технологий
Республики Казахстан

_____ Б. Касымбеков

“ ” _____ 2014г.



Типовой проект

Одноэтажный блокированный жилой дом ТИП 1

Архитектурные решения Эскизный проект

Генеральный директор

Директор “Центра типового и
индивидуального проектирования”

Главный инженер проектов



М.Н. Алпысбаев

Ю.Н. Пovyшев

Е.Н. Даукараев

Директор ЮКФ АО “КазНИИСА”

Главный архитектор проектов

А.М. Рыспаев

К.Б. Балкешев

1. Общая часть.

При разработке эскизного проекта "Одноэтажный блокированный жилой дом " Тип 1 для массового строительства в различных регионах Республики Казахстан для достижения оптимальных архитектурно-планировочных решений авторами были поставлены цели:

1. Планировочными решениями обеспечить набор и площади жилых, подсобных и технических помещений в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания и СНиП РК 3.02-27-2007 "Дома жилые многоквартирные".
2. Обеспечить доступность для маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005.
3. Применить новые строительные технологии, материалы, конструкции.

Типовой проект здания "Одноэтажный блокированный жилой дом " Тип 1 разрабатывается для строительства в:

- ІВ, ІІВ, ІІІВ, ІІІА кламатических подрайонах с обычными геологическими условиями,
- ІVА, ІVГ кламатических подрайонах с обычными геологическими условиями,
- ІВ, ІІВ, ІІІВ, ІІІА, ІVГ кламатических подрайонах с сейсмической активностью 7 баллов,
- ІВ, ІІВ, ІІІВ, ІІІА кламатических подрайонах с сейсмической активностью 8 баллов,
- ІВ, ІІВ, ІІІВ кламатических подрайонах с сейсмической активностью 9 баллов

2. Архитектурно-планировочные решения

Согласно Технического задания №07-02-2014 утвержденного Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК набор и площади жилых, подсобных и технических помещений выполнен с учетом оптимальных архитектурно-планировочных решений, комплектности размещения всех помещений и функциональных зон, в соответствии с СНиП РК 3.02-43-2007*. «Жилые здания» СНиП РК №.02-27-2007 "Дома жилые многоквартирные".

. Здание сложной формы одноэтажное без подвала. Высота от уровня пола до низа перекрытия 2,7 м. Габариты здания 1 1,1x20,4 м в осях «А-Г/1-9» соответственно.

Дом включает следующий состав помещений:жилые комнаты, кухня, ванная комната, санузел, кладовая, топочная.Предусмотрена веранда.

Крыша холодная чердачная сложной формы с минимальным уклоном 17% для металлочерепицы, согласно требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Утеплитель стен - утеплитель на основе базальтового волокна с последующей штукатуркой по сетке

В отделке фасадов применяется окраска фасадными красками.

Во внутренней отделке применяется вододисперсионная покраска, керамическая плитка.

Полы- линолеум, керамическая плитка.

Оконные блоки - в металлопластиковых переплетах с заполнением 1- и 2-х камерными стеклопакетами (по расчету).

3. Конструктивные решения

Общая часть

Типовой проект "Одноэтажный блокированный жилой дом " Тип 1

Здание ІІІ класса, ІІ степени огнестойкости, ІІ степени долговечности.

Нагрузки

Нормативные нагрузки приняты согласно СНиП 2.01.07-85*

Хозяйственно-бытовой водопровод

Источник водоснабжения - от централизованного водопровода

Бытовая канализация

Система канализации предусматривает для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть канализации

6. Электрооборудование

Раздел "Электрооборудование и освещение" типового проекта "1-этажный жилой дом" Тип 1 выполняется на основании технического задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 220 В.

7. Системы связи

7. Системы связи

3.02-10-2010 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий"

Телефонизация

Телефонизация дома осуществляется от поселковой либо городской телефонной сети в соответствии с техническими условиями. Телефонная распределительная коробка устанавливается во входном тамбуре жилого дома. Внутри дома от коробки УК-2П телефонным проводом внутренней прокладки скрыто в штрабе осуществляется соединение с телефонной розеткой устанавливаемой в коридоре.

Телерадиовещание

Проектом предусматривается использование наиболее распространенного технического решения пригодного для большинства случаев - на стойке молниеприёмника устанавливается активная, со встроенным усилителем, всеволновая антенна. Сигналы от телевизионной антенны подаются к телевизионной розетке, устанавливаемой в общей комнате. В условиях уверенного приёма, при близком расположении телерадиопередающего центра, возможно использование пассивной телевизионной антенны- без встроенного усилителя. При монтаже антенны, телевизионный кабель пропустить внутри трубчатой стойки молниеприёмника.

8. Основные показатели:

"1-этажный жилой дом" Тип 3

Площадь застройки жилого здания	- 248,71 м ²
Общая площадь	- 159,82 м ²
Строительный объем	- 1119,1 м ³

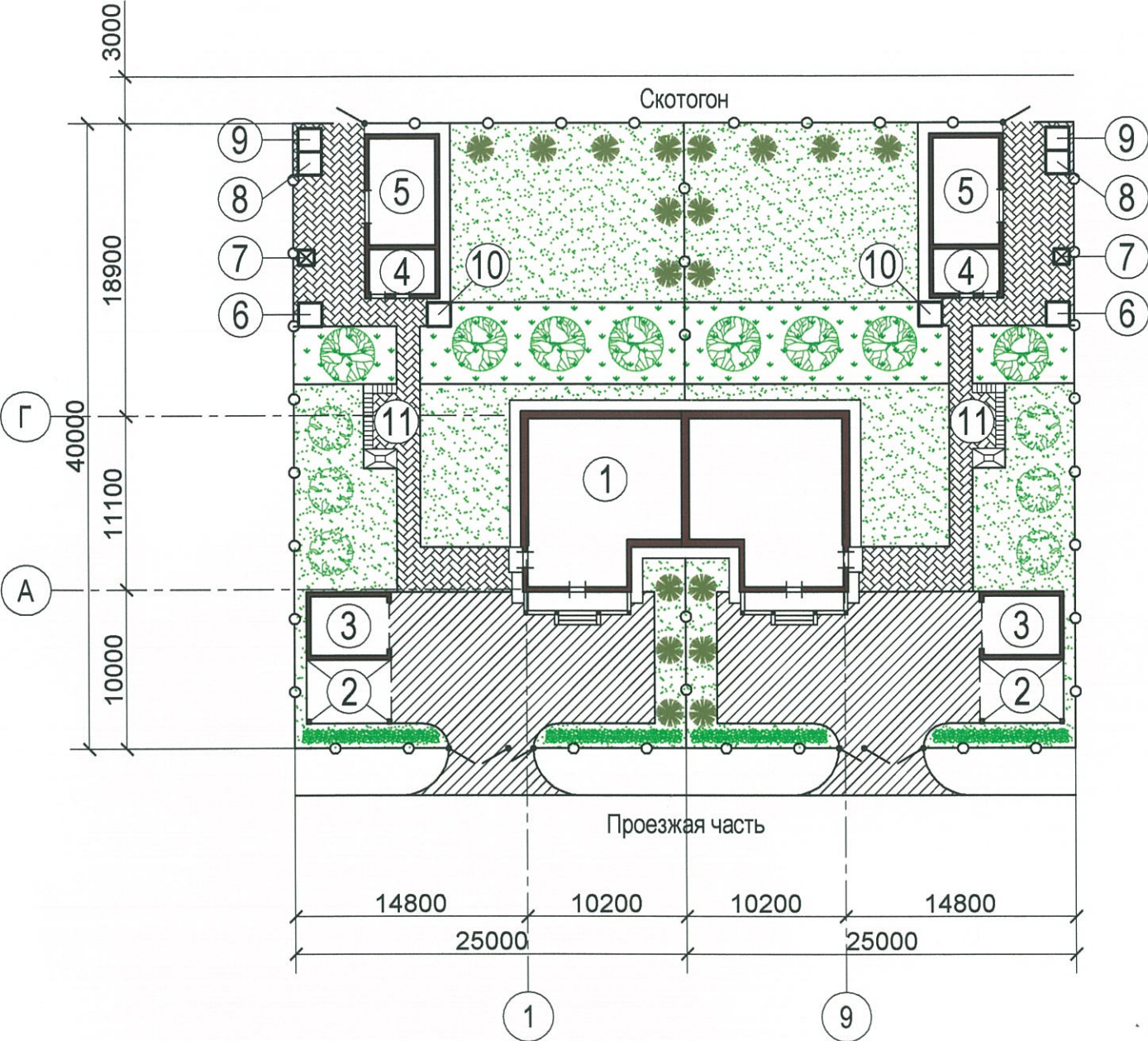
Проектом предложено принципиальное решение генерального плана. Площадь участка - 0,200 Га. Размеры участка 50,0х40,0 м приняты с учетом размещения: сада, огорода и хозяйственной площадки.

Жилой дом расположен с отступом от красной линии - 10 м. Так же генеральным планом предусмотрено размещение: жилой дом, навес, гараж, сарай, сарай для скота и птицы, туалет, мусоросборный контейнер, яма компостирования, септик, летний душ, зона барбекю. Участок жилого дома имеет ограждение высотой 1,6 м.

Архитектор

К.Б. Балкешев

СХЕМА ГЕНПЛАНА



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилой дом
2	Навес
3	Гараж
4	Сарай
5	Сарай для скота и птицы
6	Туалет
7	Мусоросборный контейнер
8	Яма компостирования
9	Септик
10	Летний душ
11	Зона барбекю

Вариант фасада



«Одноэтажный блокированный жилой дом» ТИП 1

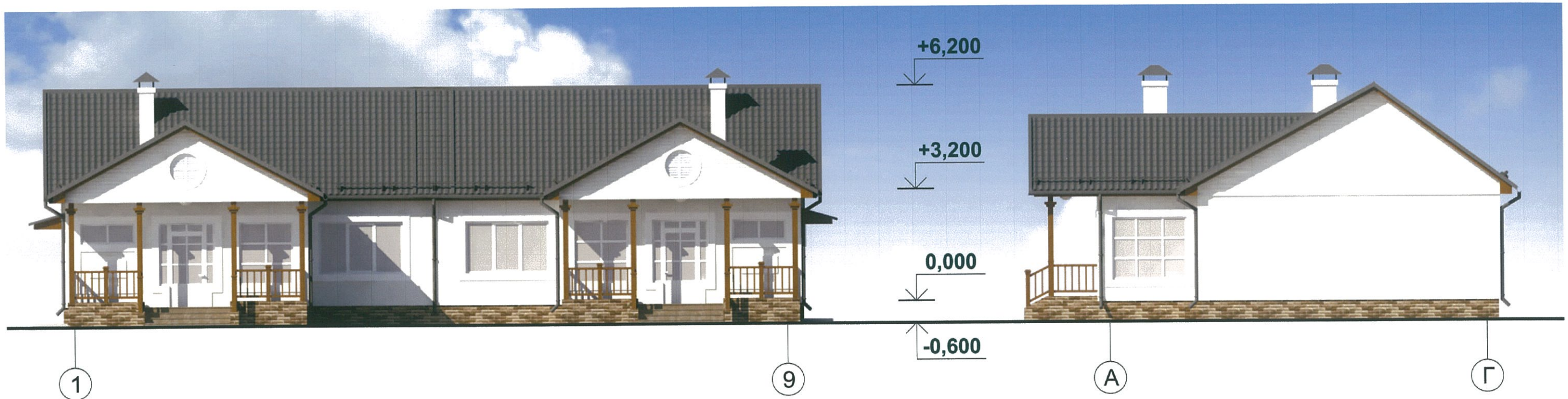
Вариант фасада



«Одноэтажный блокированный жилой дом» ТИП 1

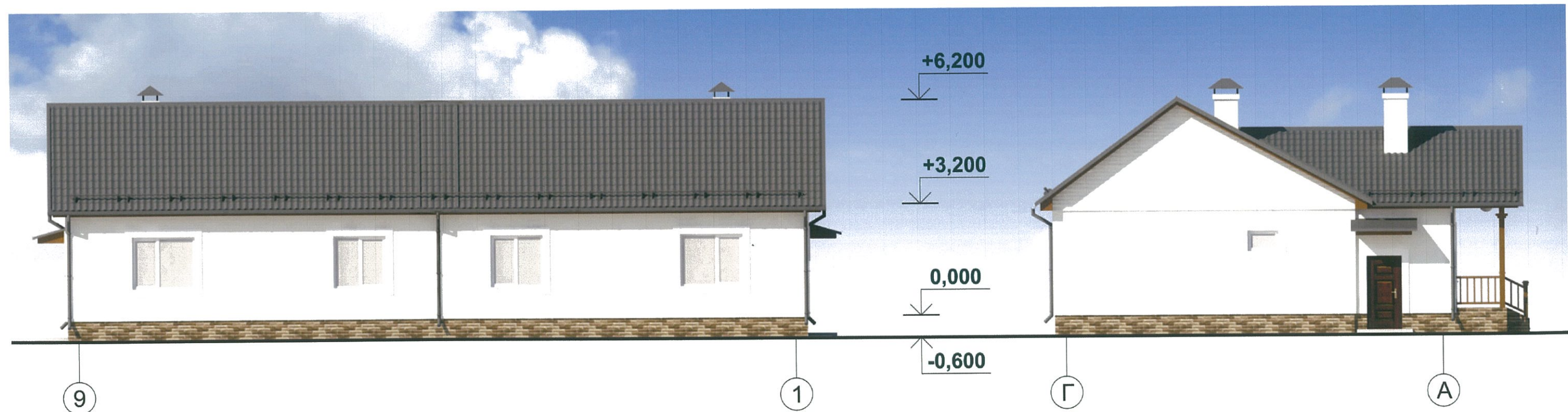
ФАСАД 1-9

ФАСАД А-Г



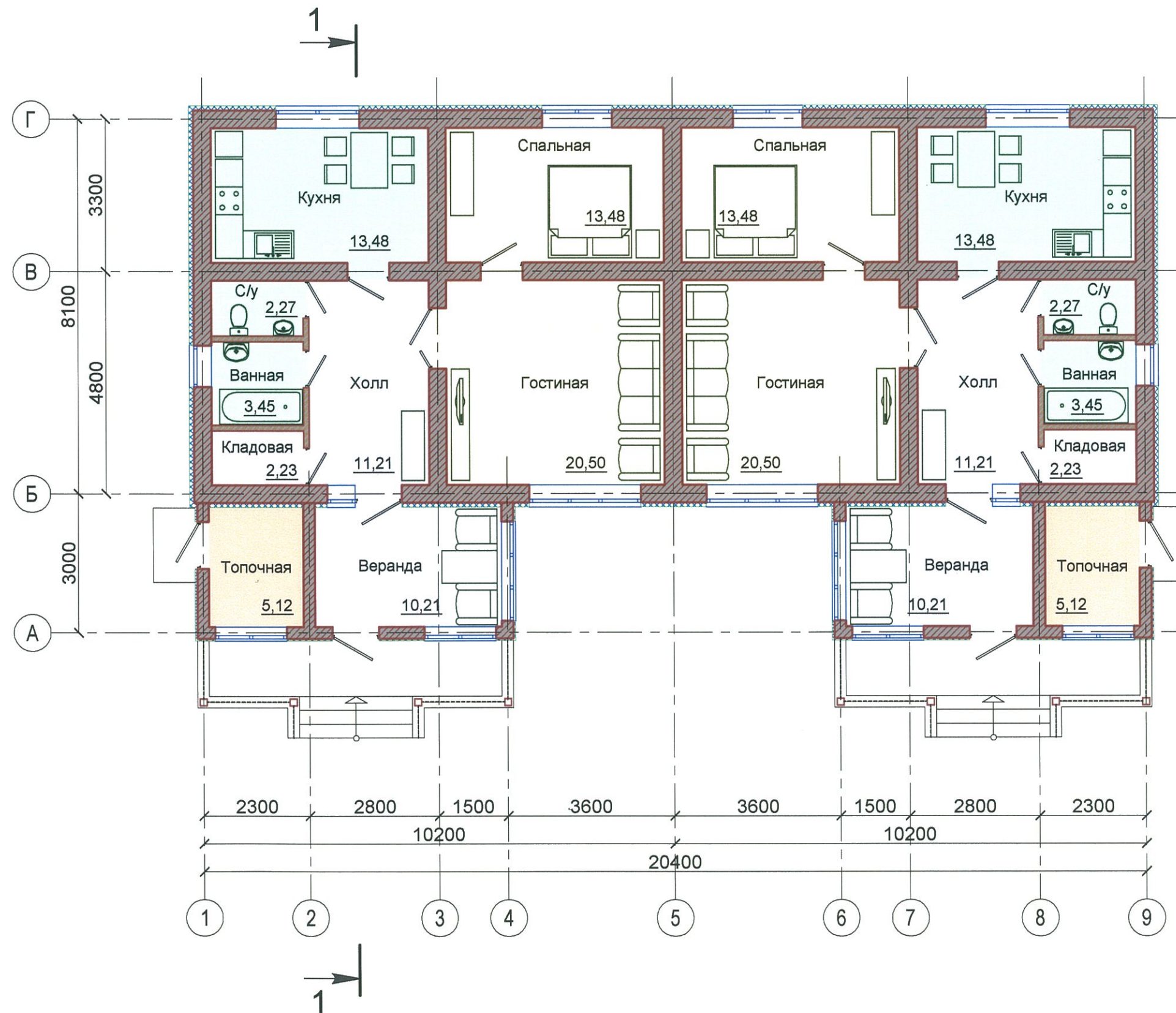
ФАСАД 9-1

ФАСАД Г-А



«Одноэтажный блокированный жилой дом» ТИП 1

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



РАЗРЕЗ 1-1

