



QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
AÝYL SHARÝASHYLYǴY
MINISTRIGI

О проделанной работе по исполнению поручений Главы государства по вопросам в сфере землепользования

г. Нур-Султан, декабрь 2020 г.

ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПОРУЧЕНИЙ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА ПО ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ

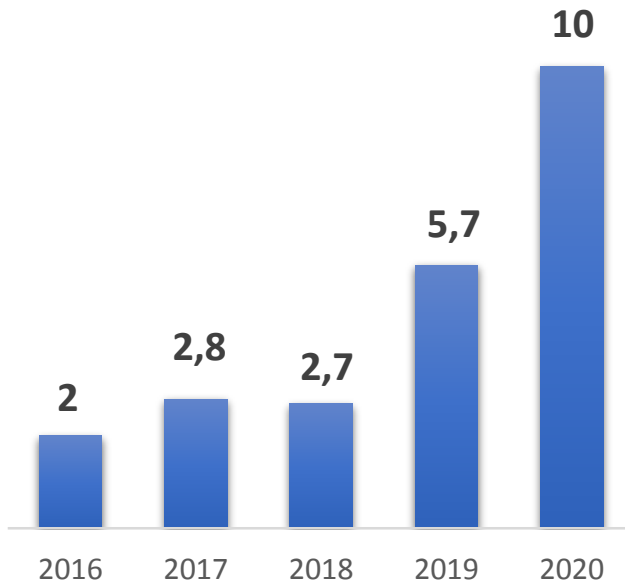
- В конце 2019 года сформирована законодательная база и в начале 2020 года запущен Пилотный проект по космомониторингу земель сельхозназначения. Пилотный проект в 4 областях РК завершен в декабре 2020 года.

С 1 января 2021 года космомониторинг будет проводится на всей территории Республики Казахстан.

- Принята законодательная поправка по увеличению налога **с 10 до 20 раз** на неиспользуемые сельхозземли.
- Внесен в Мажилис Парламента РК **Законопроект по цифровизации земельных отношений**, который предусматривает предоставление земель в электронном формате (прямое предоставление, предоставление через торги и аукционы, предоставление сельхозземель).
- Разработан **Законопроект, предусматривающий сокращение сроков изъятия неиспользуемых земель с 2 лет до 1 года.**

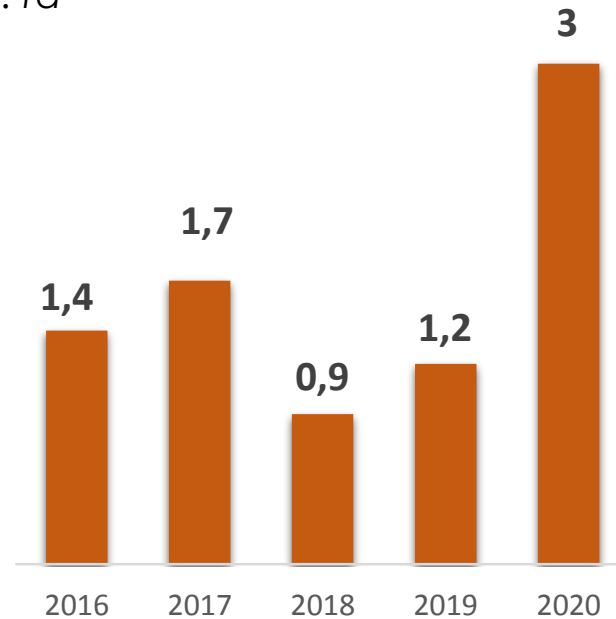
ВЫЯВЛЕНО 23,2 МЛН. ГА:

млн. га



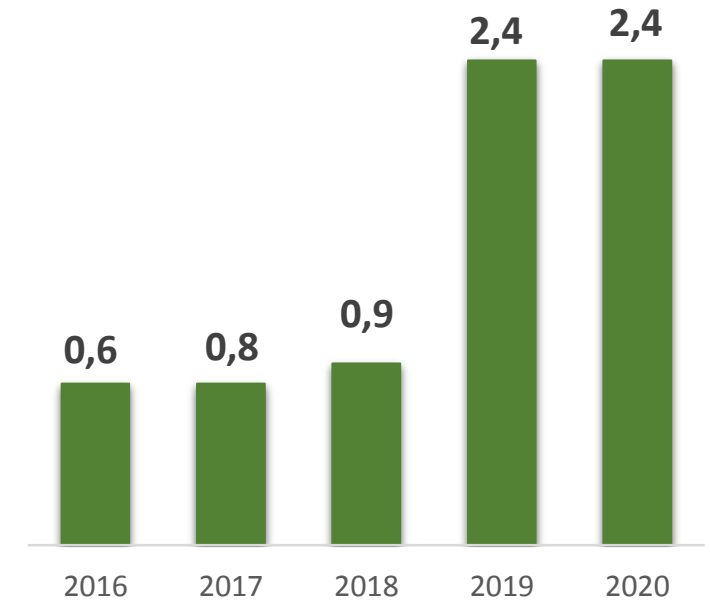
ИЗЪЯТО 8,2 МЛН. ГА:

млн. га



ВОВЛЕЧЕНО В ОБОРОТ 7,1 МЛН. ГА:

млн. га



С 2015 года функции контроля за выявлением неиспользуемых земель осуществляются местными исполнительными органами

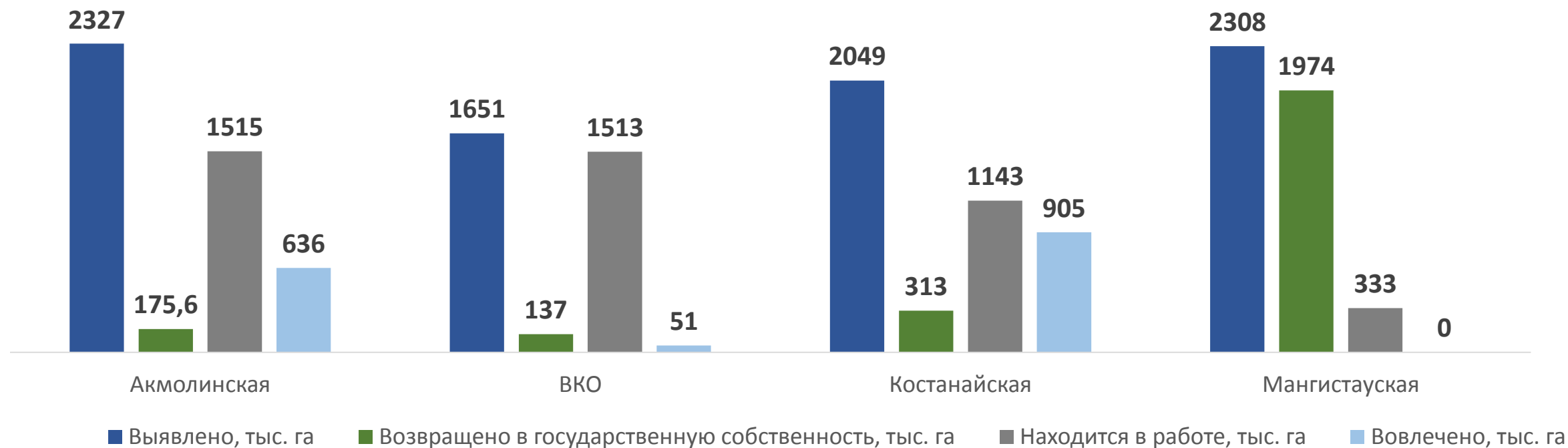
- ❖ С 2016-2018 годы выявлено **7,5 млн. га**, из них изъято **4 млн. га**, вовлечено в сельхозоборот **2,5 млн. га**, по **1,2 млн. га** ведутся судебные разбирательства.
- ❖ С 2019-2020 годы выявлено **15,7 млн. га**, из них изъято **4,2 млн. га**, вовлечено в сельхозоборот **4,8 млн. га**, по **6,7 млн. га** материалы готовятся для передачи в суд для рассмотрения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПО КОСМОМОНИТОРИНГУ СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ В 2020 ГОДУ

3

В октябре 2019 года внесены изменения в Земельный кодекс, которые позволили использовать результаты космомониторинга для изъятия неиспользуемых сельхозземель.

В январе 2020 запущен Пилотный проект по космомониторингу сельхозземель в Акмолинской, Костанайской, Восточно-Казахстанской и Мангистауской областях



По результатам космомониторинга в пилотных регионах было выявлено **8,3 млн.га**, из них возвращено в государственную собственность – **2,6 млн.га**, вовлечено в сельхозоборот – **1,6 млн.га**, находится в работе местных исполнительных органов – **4,1 млн.га**.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

4



ВЫЯВЛЕНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ПУТЕМ
КОСМИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА



ПЕРЕХОД ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ С БУМАЖНОГО НА
ЭЛЕКТРОННЫЙ, ПУТЕМ SMS



СОКРАЩЕНИЕ СРОКА ИЗЪЯТИЯ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ С 2-Х ЛЕТ ДО 1 ГОДА



ПРИМЕНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕР НА
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ С 10-ТИ НА 20-ТИ КРАТНОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ



ВОЗВРАТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ В
СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ
ДЗЗ (КОСМИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА).

ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ

КАК ЕСТЬ

КАК БУДЕТ

ОБЩИЙ СРОК ИЗЪЯТИЯ:

КОЛИЧЕСТВО ШАГОВ:

ОБЩИЙ СРОК ИЗЪЯТИЯ:

КОЛИЧЕСТВО ШАГОВ:

ПО НОРМАМ ЗАКОНА **2 ГОДА**,
НА ПРАКТИКЕ **3 ГОДА**

12

МАКСИМУМ 2 ГОДА

6

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОПРОЕКТА ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ СФЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

5



УНИФИКАЦИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ИСКЛЮЧЕНИЕ ИНСТИТУТА ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ



КОНТРОЛЬ СРОКОВ И ХОДА РАССМОТРЕНИЯ
ЗАЯВОК В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ



СОГЛАСОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С ГОС. ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ -
МОНОПОЛИСТАМИ В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ



БЕЗБУМАЖНОЕ
ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРЯМОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛИ				ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛИ НА ТОРГАХ (АУКЦИОНАХ)				ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ (КОНКУРС)			
КАК ЕСТЬ		КАК БУДЕТ		КАК ЕСТЬ		КАК БУДЕТ		КАК ЕСТЬ		КАК БУДЕТ	
ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:	ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:	ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:	ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:	ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:	ОБЩИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ:	КОЛ-ВО ШАГОВ:
ПО НОРМАМ ЗАКОНА 60 ДНЕЙ , НА ПРАКТИКЕ 1 ГОД	38	30 РАБОЧИХ ДНЕЙ	3	от 1 до 3 МЕСЯЦЕВ	19	10 РАБОЧИХ ДНЕЙ	3	100 РАБОЧИХ ДНЕЙ	9	40 РАБОЧИХ ДНЕЙ	4



Благодарю за внимание!