|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 28.12.2020-ғы № 01-26-1211 шығыс хаты28.12.2020-ғы № 3954 кіріс хаты |

**Маңғыстау облысы Түпқараған ауданында орналасқан жер учаскелеріне шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты өткізу туралы хабарлама**Маңғыстау облысы Түпқараған ауданының әкімдігі шаруа қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурс өткізеді.Маңғыстау облысы Түпқараған ауданының әкімдігі конкурс өткізу туралы хабарлама бірінші жарияланған күннен бастап **отыз күнтізбелік** **күн өткеннен кейін** конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдауды бастайды.Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап **15 жұмыс күні** ішінде қабылданады. Өтінімдерді қабылдау ***2021 жылғы 15 қаңтарынан бастап 2021 жылдың 05 ақпанына***  қоса алғанда сағат 12-30 ге дейн Форт-Шевченко қаласы Оңғалабйұлы көшесі №2 мекен жайы бойынша жүзеге асырылады.Конкурстың аяқталған күні қорытынды шығарылған күн болып есептеледі. Конкурстың қорытындысы конкурсқа қатысуға өтінім беру мерзімі аяқталғаннан кейін **келесі** жұмыс күні өткізіледі.Конкурсты өткізу күні, уақыты және орны: өтінімді ашу және конкурстың қорытындысы ***2020 жылғы 08 ақпанда*** Маңғыстау облысы,Түпқараған ауданы, Д. Тәжіұлы көшесі, №13, кіші мәжіліс залы мекен-жайы бойынша шығарылады. |
| **лот №** | **Жер учаскесінің орналасқан жері** | **Жер учаскесі беріледі** | **Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы (алқаптардың құрамы мен түрлері)** | **Алаңы (га)** | **Бонитет****балы** | **Топырақ сипаттамасының сапасы** | **Сумен қамтамасыз етілуі** | **Өңірдің ауыл шаруашылық мамандануы** |
| 1 | Форт-Шевченко қаласы, Кіші Ақкетік жері, №1  | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 15,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 2 | Форт-Шевченко қаласы, Кіші Ақкетік жері, №2 | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 15,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 3 | Форт-Шевченко қаласы, Үлкен Ақкетік жері, №1 | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 15,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 4 | Форт-Шевченко қаласы, Үлкен Ақкетік жері, №2 | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 15,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 5 | Форт-Шевченко қаласы, Үлкен Ақкетік жері, №3 | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 30,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 6 | Форт-Шевченко қаласы, Шүйелі жері | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 7 | Түпқараған ауданы, «Таушық ауыл шаруашылығы» ЖШС-іне қарасты, Қаражанбас жері | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 42,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 8 | Түпқараған ауданы, Мемлекеттік босалқы жер қоры, Бегілғайлы жері, №1 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 15,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 9 | Түпқараған ауданы, «Қарағантүбек» ЖШС-іне қарасты, Қаңға жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 1000,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 10 | Түпқараған ауданы, «Қарағантүбек» ЖШС-іне қарасты, Сәубет жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 11 | Түпқараған ауданы, «Қарағантүбек» ЖШС-іне қарасты, Ақ том жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер |  100,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 12 | Түпқараған ауданы, Саура жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 13 | Түпқараған ауданы, «Жайлау» ЖШС-іне қарасты Қалипан жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 14 | Түпқараған ауданы, «Қарағантүбек» ЖШС-іне қарасты, Мөлдір жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жер | 100,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 15 | Түпқараған ауданы, «Таушық ауыл шаруашылығы» ЖШС-іне қарасты, Жаман Өңеже жері | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 500,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 16 | Түпқараған ауданы, «Таушық ауыл шаруашылығы» ЖШС-іне қарасты, Орта төбе жері | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 17 | Түпқараған ауданы, «Таушық ауыл шаруашылығы» ЖШС-іне қарасты, Жалғыз Шағыл жері | Шаруа қожалығын жүргізу  | Жайылымдық жер | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 18 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №1 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 19 | Форт-Шевченко қаласы, Форт-Таушық трассасы бойы, №1 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 20 | Түпқараған ауданы, Мемлекеттік босалқы жер қоры, Бегілғайлы жері,№2 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 50,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 21 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №2 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 22 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №3 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 23 | Қызылөзен ауылы | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 60,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 24 | Форт-Шевченко қаласы, Форт-Таушық трассасы бойы, №2 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 25 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №4 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 26 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №5 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 27 | Форт-Шевченко қаласы | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 28 | Форт-Шевченко қаласы | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 29 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №6 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 30 | Түпқараған ауданы, Мемлекеттік босалқы жер қоры, Бегілғайлы жері,№3 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 20,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 31 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанқұдық жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 32 | Форт-Шевченко қаласы, Жақсыбайұдық жері | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 33 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №7 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 34 | Форт-Шевченко қаласы | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 35 | Түпқараған ауданы, «Жайлау» ЖШС-і жеріне қарасты,№1 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 80,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 36 | Түпқараған ауданы, «Жайлау» ЖШС-і жеріне қарасты,№2 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 37 | Түпқараған ауданы, Мемлекеттік босалқы жер қоры | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 40,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 38 | Түпқараған ауданы, «Жайлау» ЖШС-і жеріне қарасты,№3 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 39 | Түпқараған ауданы, Мемлекеттік босалқы жері, Мерет сайы | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 40,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |
| 40 | Форт-Шевченко қаласы, Қошанай жері, №8 | Шаруа қожалығын жүргізу | Жайылымдық жері | 10,0 | - |  | Суландырылмаған  | мал шаруашылығы |

 Конкурсқа қатысу үшін мынадай құжаттар беріледі:

1) конкурсқа қатысуға арналған өтінім;

2) конкурстық ұсыныс.

**1. Конкурсқа қатысуға арналған өтінім:**

1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін – заңды тұлғаның атауы, оның тұрған жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтінім берушінің – заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтінім берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

2) жеке тұлғалар үшін – өтінім берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілген болса), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтінім берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

3) өтінім беруші үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

4) конкурстық ұсыныс;

5) өтінім беруші шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын не ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде көрсетілген шартты жасасу жөніндегі міндеттеме қамтылуға тиіс.

**2.Конкурстық ұсыныста:**

1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өңдеп-өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, құрылатын жұмыс орындарының саны);

2) шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау;

3) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді ұтымды пайдалану ережелерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алқаптарының құрылымын әртараптандыру жөніндегі индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелерді орындау;

Ең жоғары балл алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Конкурстық ұсыныста өтінім беруші ұсынған міндеттемелер мен бизнес-жоспар шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартының ажырамас бөлігі болып табылады.
!!!Конкурстық ұсынысты конкурсқа қатысушы беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе сенімді өкіл) үшін - қатысушының қолымен және заңды тұлғалар үшін - бірінші басшының (немесе сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

!!!Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде "шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс" және " 2020 жылғы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ " дейін ашуға болмайды" (ашудың нақты күні көрсетіледі, *жоғарыда көрсетілген*) деген сөздер жазылады.

!!!Қатысушы өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің өтінімін өзгерте немесе кері қайтара алады. Өзгеріс өтінім сияқты дайындалады, мөрленеді және ұсынылады. Мұндай өзгеріс немесе кері қайтару туралы хабарлама, егер оны аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін алған болса, жарамды болып табылады.

!!!Өтінімдерді беру мерзімі аяқталғаннан кейін келесі күні оған өзгерістер енгізуге жол берілмейді.

Конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерді беру мерзімі аяқталғаннан кейін келесі күні жер комиссиясы түскен жабық конверттерді ашу жолымен (конкурсқа қатысушылардың қатысуынсыз) конкурстың қорытындысын шығарады.

**Ескерту: Өтінім жоғарыдағы талаптарға сәйкес толтырылмаған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға бұл өтінімді қабылдамай тастауға жатады.**

Конкурсты өткізу тәртібі туралы мәліметтер мен қосымша ақпаратты Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы әкімдігінің интернет-ресурстарынан алуға болады,  немесе Тел.: 87293822588 «Түпқараған ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.